

Federführung	Dezernat III Stadtplanungsamt Dilger, Ulrich
--------------	--

AZ./Datum:	III-61-Di/23.10.2023		
Gremium	Behandlung	Sitzungsart	Sitzungsdatum
Natur-, Umwelt- und Klimaschutzsausschuss	zur Kenntnisnahme	öffentlich	23.11.2023

Ultraeffizienz@Fellbach
Maßnahmen bei der Realisierung der Ultraeffizienz im IBA´ 27 Quartier Fellbach
Bezug:

BVKA vom 11.07.19 (112/2019)
GR vom 23.07.19 (112/2019)

BVKA vom 09.07.20 (099/2020)
GR vom 21.07.20 (099/2020)

GR vom 01.12.20 (193/2020)

BVKA vom 15.04.21 (073/2021)
GR vom 27.04.21 (073/2021)

BVKA vom 20.01.22 (013/2022)

NUKA vom 21.09.2022 (157/2022)
GR vom 27.09.2022 (157/2022)

BVKA vom 10.05.2023 (102/2023)
NUKA vom 16.05.2023 (102/2023)
GR vom 23.05.2023 (102/2023)

NUKA vom 18.09.2023 (182/2023)
GR vom 26.09.2023 (182/2023)

Sachverhalt:

Im Rahmen des Fellbacher IBA'27 Projekts „Agriculture meets Manufacturing“ ist es gelungen, eine Kooperation mit zwei Fraunhofer Instituten (Arbeitswirtschaft und Organisation/ Produktionstechnik und Automatisierung) zu initiieren. Beide Institute verfolgen den Ansatz der so genannten „Ultraeffizienzfabrik“- wobei sich dieser Begriff nicht auf ein einzelnes Unternehmen, sondern auch einen Quartierskontext anwenden lässt.

Die Ultraeffizienzfabrik ist ein hochmodernes Produktionskonzept, welches einen minimalen Ressourcenverbrauch anstrebt. Durch den Einsatz neuester Technologien und innovativer Prozesse soll ein geringstmöglicher Energie- und Materialeinsatz in Betrieben und gewerblichen Quartieren realisiert werden.

Mit dem Fellbacher IBA-Projektgebiet, hat sich das Fraunhofer Institut erstmals mit einem bestehenden Gewerbegebiet auseinandergesetzt.

Da das Land Baden-Württemberg die Förderung dieses Ansatzes übernommen hat, sind für die Stadt Fellbach keine Kosten angefallen.

Die Wissenschaftler haben dafür zunächst eine Potenzialanalyse in Fellbachs größtem Gewerbegebiet vorgenommen. Darauf aufbauend wurde eine Vision entwickelt und Maßnahmen formuliert. Diese beziehen sich auf die folgenden Handlungsfelder:

- *Energie*
- *Material*
- *Emissionen*
- *Organisation*
- *Mensch/Personal*

Mit der Fraunhofer-Studie bekommt die Stadt Fellbach, wie auch die lokalen Unternehmen, nun in diesen Bereichen Ideen und Anstöße für eine nachhaltige Optimierung des Bestandes vorgelegt.

Diese werden im Rahmen der kommenden IBA-Gebietskonferenz mit den Gewerbetreibenden diskutiert. Geprüft wird ebenfalls, ob sich mit dem angestrebten städtebaulichen Sanierungsverfahren (siehe Vorlage 170/2023) Umsetzungsperspektiven bieten.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine
- einmalige Kosten von _____ €
einmalige Erträge von _____ €
- lfd. jährliche Kosten von _____ €
lfd. jährliche Erträge von _____ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.
Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto _____ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von _____ € notwendig
- Sonstiges

gez.
Beatrice Soltys
Bürgermeisterin

gez.
Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Anlagen:

Anlage 1: Ultraeffizienz@Fellbach – Studie des Fraunhofer-Instituts