

Der Gemeinderat

beschließt

mehrheitlich, bei 12 Stimmenthaltungen, die Stadtverwaltung zu beauftragen, die folgenden Änderungen des städtebaulichen Entwurfs für das Gebiet „Kühegärten/Apfelweg“ (vorgelegt mit Vorlage 199/2023) vorzunehmen:

1. Die in der Mitte des Plangebiets in Ost-West-Richtung geplante Verkehrsachse (vom Knotenpunkt Esslinger Straße/Eugenstraße bis zur Feldflur) soll für den landwirtschaftlichen Nutzverkehr geöffnet werden
2. Der vorliegende Mix an Wohntypologien soll zu Gunsten von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhäusern gemäß den Ausführungen im Sachverhalt verändert werden. In diesem Zusammenhang ist damit auch die städtebauliche Dichte (Anzahl Wohneinheiten pro ha) des Gebietes etwas zu reduzieren

Mit dem Ziel, eine deutliche Erhöhung der Wohntypologien Reihen-, Duplex-, Einfamilienhaus anzustreben, wird die Stadtverwaltung beauftragt, ein auf Basis dieser Änderungen angepasstes Gesamtkonzept zu erarbeiten und den Gremien erneut vorzulegen. *)

**) geänderter Passus gegenüber dem Beschlussantrag der Vorlage 051/2024*