

# IBA27.de S T A D T R E G I O N STUTTGART

IBA'27 GmbH, Alexanderstraße 27, D-70184 Stuttgart

Gabriele Zull  
Große Kreisstadt Fellbach  
Oberbürgermeisterin  
Marktplatz 1 | 70734 Fellbach

Stuttgart, 21.03.2024

## **IBA'27-Projekt "Agriculture meets Manufacturing" in Fellbach**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Zull,

Sie haben mir am 26.2. Ihr Schreiben an Frau Ministerin Gentges weitergeleitet in dem Sie Ihre Sorge über eine mögliche Landeserstaufnahmestelle im Gewerbegebiet von Fellbach geäußert haben und negative Auswirkungen auf das IBA'27-Projekt "Agriculture meets Manufacturing" befürchten. Sie haben mich gebeten dieses Schreiben unseren Aufsichtsratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen. Das habe ich getan und wir haben das Thema am 8.3. im Aufsichtsrat der IBA'27 diskutiert.

Der Aufsichtsrat würde es ausserordentlich bedauern, wenn das Projekt in Fellbach nicht weitergeführt werden würde. Das Gewerbegebiet in Fellbach ist flächenmässig das größte IBA'27-Projekt und wir haben in den letzten Jahren in intensiver Zusammenarbeit grundlegende Studien und Prozesse für die Transformation dieses Gebiets durchgeführt. Die dabei entstandenen Konzepte, Projekte und Netzwerke weisen die Potentiale von innenstadtnahen Gewerbegebieten für die Stadtentwicklung eindrücklich nach. Auf dieser Basis sind bereits Nutzungsstudien für konkrete Areale erarbeitet worden, die den Transformationsprozess einleiten könnten. In Publikationen und bei Kongressen gilt das Projekt in Fellbach bereits jetzt als Referenz.

andreas.hofer@iba27.de  
+49 172 734 53 55

Internationale Bauausstellung 2027  
StadtRegion Stuttgart GmbH  
Alexanderstr. 27, D-70184 Stuttgart

+49 711 99 58 73 0  
info@iba27.de  
www.iba27.de

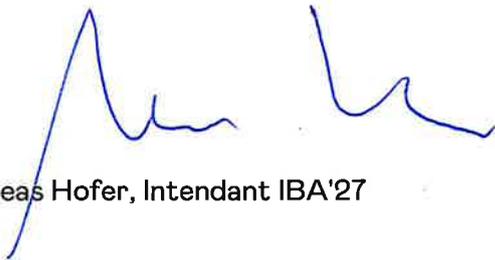
Geschäftsführer: Andreas Hofer, Karin Lang  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Frank Nopper  
HRB 762733 Amtsgericht Stuttgart



Indem sich Fellbach eines bestehenden Gewerbegebiets annimmt, leistet die Stadt eine Pionierarbeit sowohl im Bereich der Planung als auch des Instrumentariums, mit dem man solche Prozesse umsetzen kann. Angesichts des Flächenmangels werden Gewerbegebiete immer stärker in den Fokus rücken. Von Erfahrungen, die Fellbach jetzt macht, werden viele andere profitieren können.

Der Aufsichtsrat hofft, dass das IBA'27-Projekt erfolgreich weitergeführt werden wird. Jegliche Verzögerung gefährdet den ambitionierten Zeitplan bis ins Ausstellungsjahr 2027.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Hofer, Intendant IBA'27