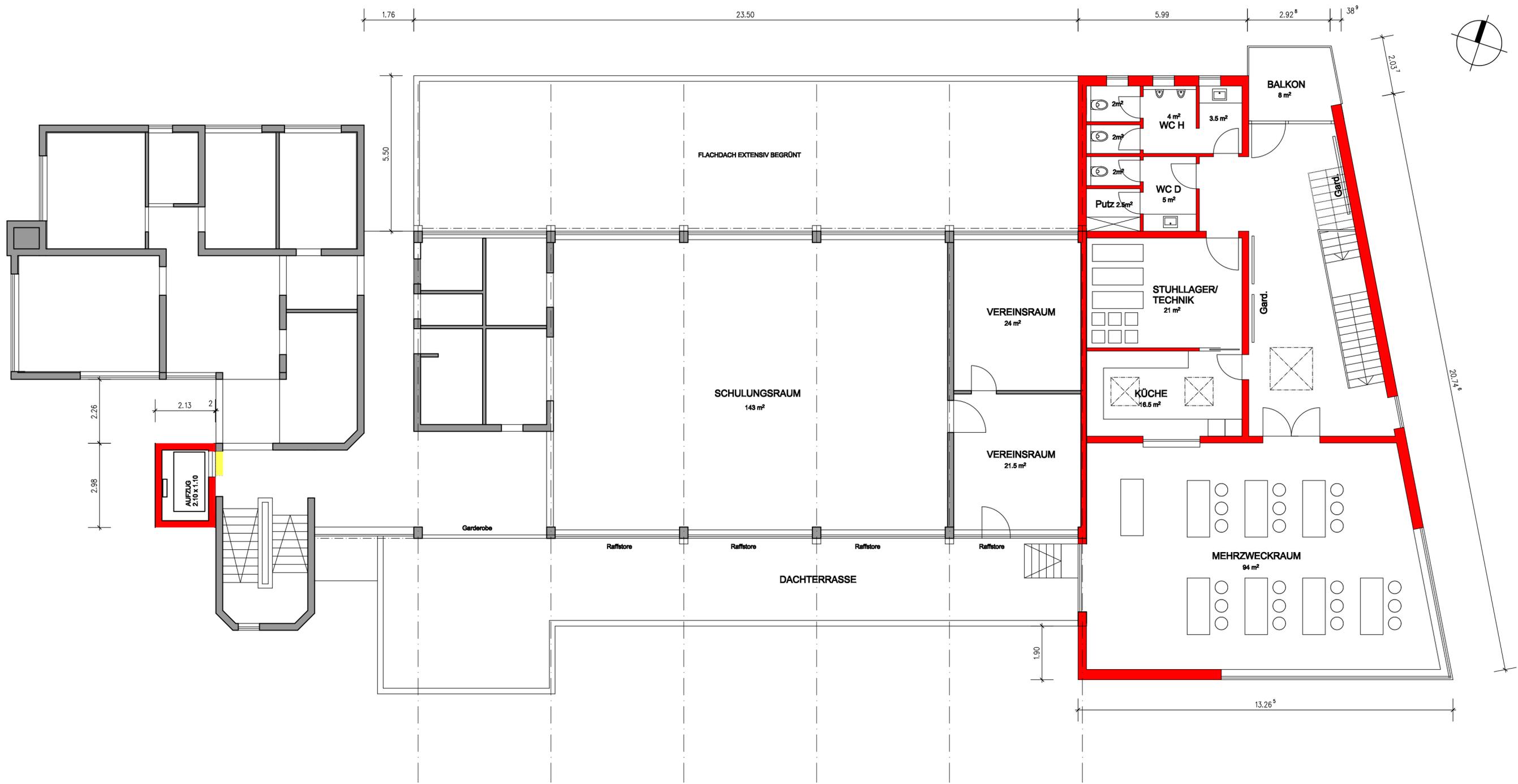


**LAGEPLAN**  
Maßstab 1: 500

Gefertigt: Remseck, 26.08.2019  
Architekt:

**h k p l a n**  
Hartmann Klotz Architekten  
Partnerschaft mbB  
Friedrichstraße 6  
71638 Ludwigsburg





ENTWURF MODERNISIERUNG  
 FEUERWEHRGERÄTEHAUS SCHMIDEN  
 Gotthilf-Bayh-Str. 38  
 70734 Fellbach OT Schmiden

Bauherr: Stadt Fellbach  
 Marktplatz 1  
 70734 Fellbach

**OBERGESCHOSS**  
 Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 22.08.2019  
 Architekt: **h k p l a n**  
 Hartmann Klotz Architekten  
 Partnerschaft mbB  
 Friedrichstraße 6  
 71638 Ludwigsburg



Hartmann Klotz Architekten Partnerschaft mbB  
71638 Ludwigsburg - Friedrichstraße 6

**Baumaßnahme:**  
**Umbau und Erweiterung**  
**FEUERWEHRGERÄTEHAUS SCHMIDEN**  
**Gotthilf-Bayh-Straße 38, 70734 Fellbach-Schmidlen**

30.08.2019

### **KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276 - Planungsstand 08/2019 - Machbarkeitsstudie**

nach Kostengruppen der ersten Ebene der Kostengliederung

**Bedarfsoptimierte zukunftsfähige Lösung mit Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplans und Vereinsunterbringung**  
**Maßnahmen: Zweigeschossiger Anbau, Aufzug, bauliche Ertüchtigung des Bestandes und des Vereinsraums**

<b><u>Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen</u></b>		<b>35.000,00 €</b>
<b><u>Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</u></b>		<b>893.000,00 €</b>
<b><u>Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</u></b>		<b>261.600,00 €</b>
<b><u>Kostengruppe 500 Außenanlagen</u></b>		<b>77.500,00 €</b>
<b><u>Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke</u></b>		<b>111.500,00 €</b>
<b><u>Kostengruppe 700 Baunebenkosten</u></b>	pauschal 28 % aus KG 200 - 600	<b>386.000,00 €</b>
<b>Baukosten KG 200 - 700</b>	<b>gesamt</b>	<b>1.764.600,00 €</b>
<b>Unvorhergesehenes 10 % aus KG 200 - 700</b>	pauschal 10 %	<b>176.500,00 €</b>
<b>Baukosten KG 200 bis 700 inkl. Unvorhergesehenes</b>	<b>gesamt</b>	<b>1.941.100,00 €</b>
<b>Vereinsraum, bauliche Ertüchtigung</b>	KG 300, KG 400, KG 700 28 %, Unvorhergesehenes 10 %	174.500,00 €
<b>Aufzug</b>	KG 300, KG 400, KG 700 28 %, Unvorhergesehenes 10 %	107.800,00 €
<b>Baukosten</b>	<b>gesamt</b>	<b>2.223.400,00 €</b>

Hinweis: Die Kostenermittlung erfolgt vorbehaltlich Altlasten.

Sämtliche Angaben inkl. 19 % MwSt.