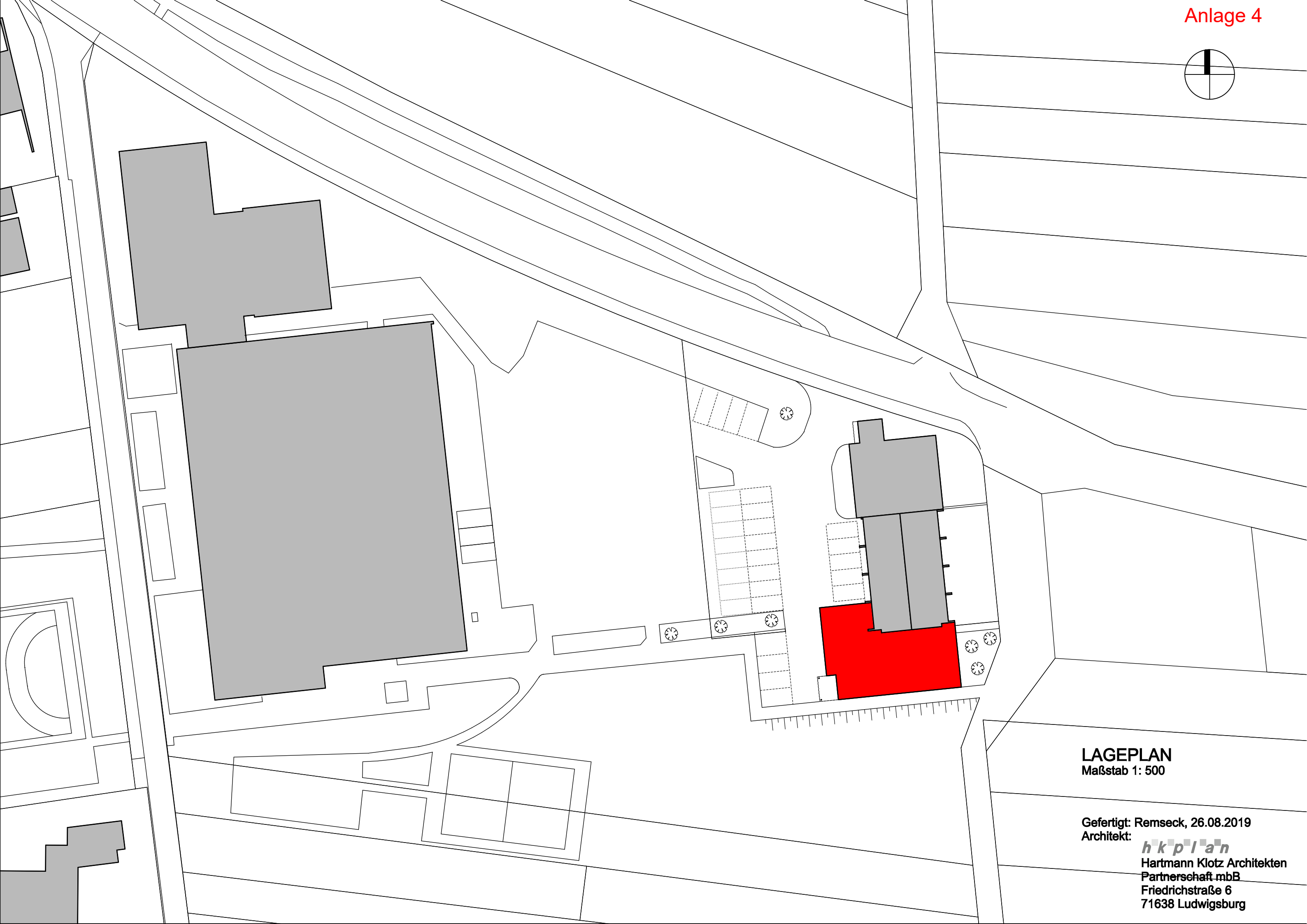
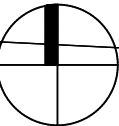




LAGEPLAN
Maßstab 1: 500

Gefertigt: Remseck, 26.08.2019
Architekt:

h^kp^laⁿ
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg



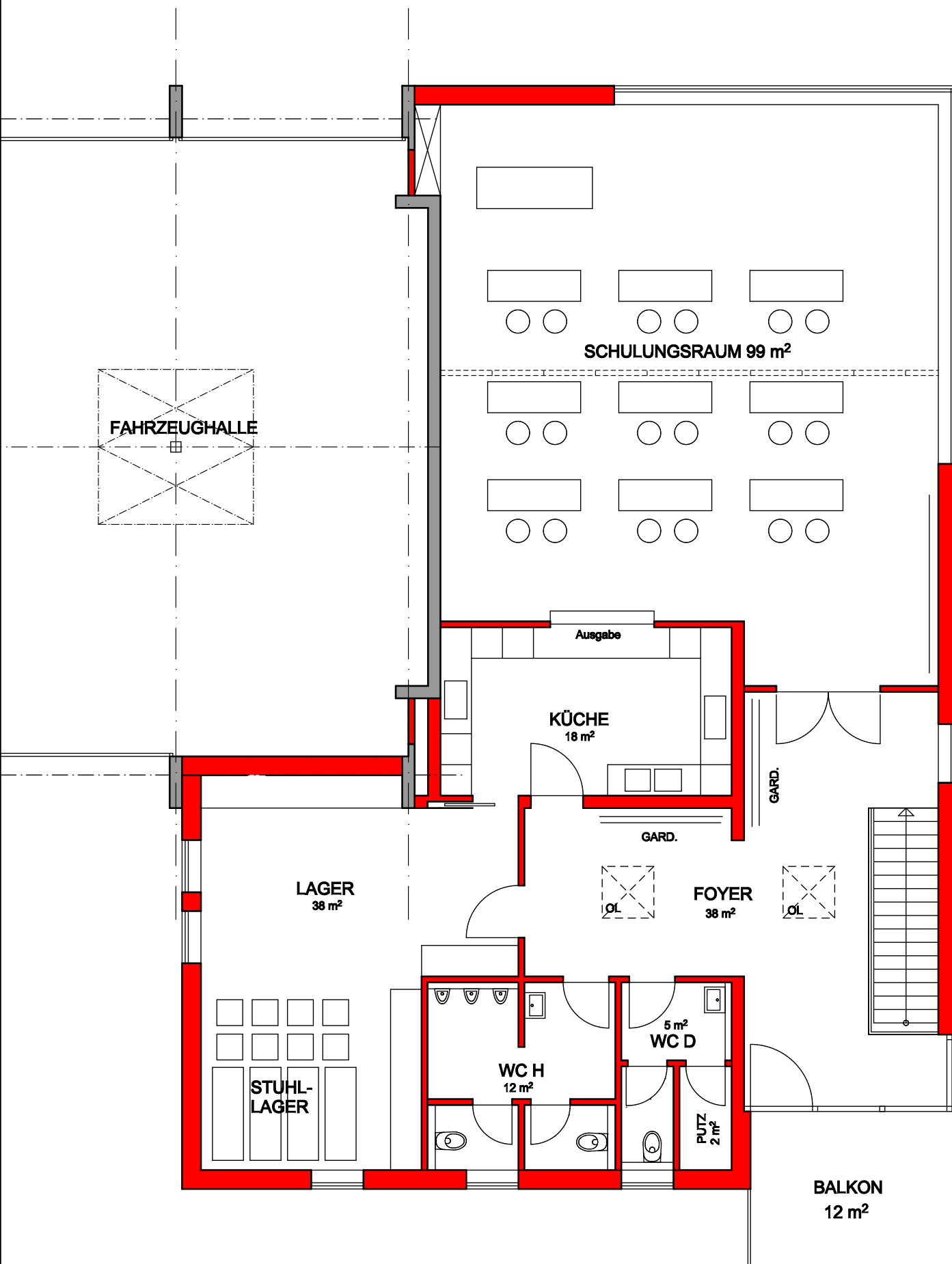
ENTWURF MODERNISIERUNG
FEUERWEHRGERÄTEHAUS OEFFINGEN
Geschwister-Scholl-Str. 20
70734 Fellbach OT Oeffingen

Bauherr: Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

ERDGESCHOSS
Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 30.08.2019
Architekt:

h k p l a n
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg



ENTWURF MODERNISIERUNG
FEUERWEHRGERÄTEHAUS OEFFINGEN
Geschwister-Scholl-Str. 20
70734 Fellbach OT Oeffingen

Bauherr: Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

OBERGESCHOSS
Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 22.08.2019
Architekt:

h k p l a n
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg



Hartmann Klotz Architekten Partnerschaft mbB
71638 Ludwigsburg - Friedrichstraße 6

Baumaßnahme:
Umbau und Erweiterung
FEUERWEHRGERÄTEHAUS OEFFINGEN
Geschwister-Scholl-Straße 20, 70734 Fellbach-Oeffingen

30.08.2019

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276 - Planungsstand 08/2019 - Machbarkeitsstudie

nach Kostengruppen der ersten Ebene der Kostengliederung

Bedarfsoptimierte zukunftsfähige Lösung mit Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplans und Vereinsnutzung

Maßnahmen: Zweigeschossiger Anbau, Aufzug/Hebelift, bauliche Ertüchtigung des Bestandes und des Vereinsraums

<u>Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen</u>		25.000,00 €
<u>Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</u>		673.000,00 €
<u>Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</u>		283.300,00 €
<u>Kostengruppe 500 Außenanlagen</u>		80.000,00 €
<u>Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke</u>		109.600,00 €
<u>Kostengruppe 700 Baunebenkosten</u>	pauschal 28 % aus KG 200 - 600	327.900,00 €
Baukosten KG 200 bis 700	gesamt	1.498.800,00 €
Unvorhergesehenes 10 % aus KG 200 - 700	pauschal 10 %	149.900,00 €
Baukosten KG 200 bis 700 inkl. Unvorhergesehenes	gesamt	1.648.700,00 €
Vereinsraum, bauliche Ertüchtigung	KG 300, KG 400, KG 700 28 %, Unvorhergesehenes 10 %	86.900,00 €
Aufzug/Hebelift	KG 300, KG 400, KG 500, KG 700 28 %, Unvorhergesehenes 10 %	112.700,00 €
Baukosten		1.848.300,00 €

Hinweis: Die Kostenermittlung erfolgt vorbehaltlich Altlasten.

Sämtliche Angaben inkl. 19 % MwSt.