

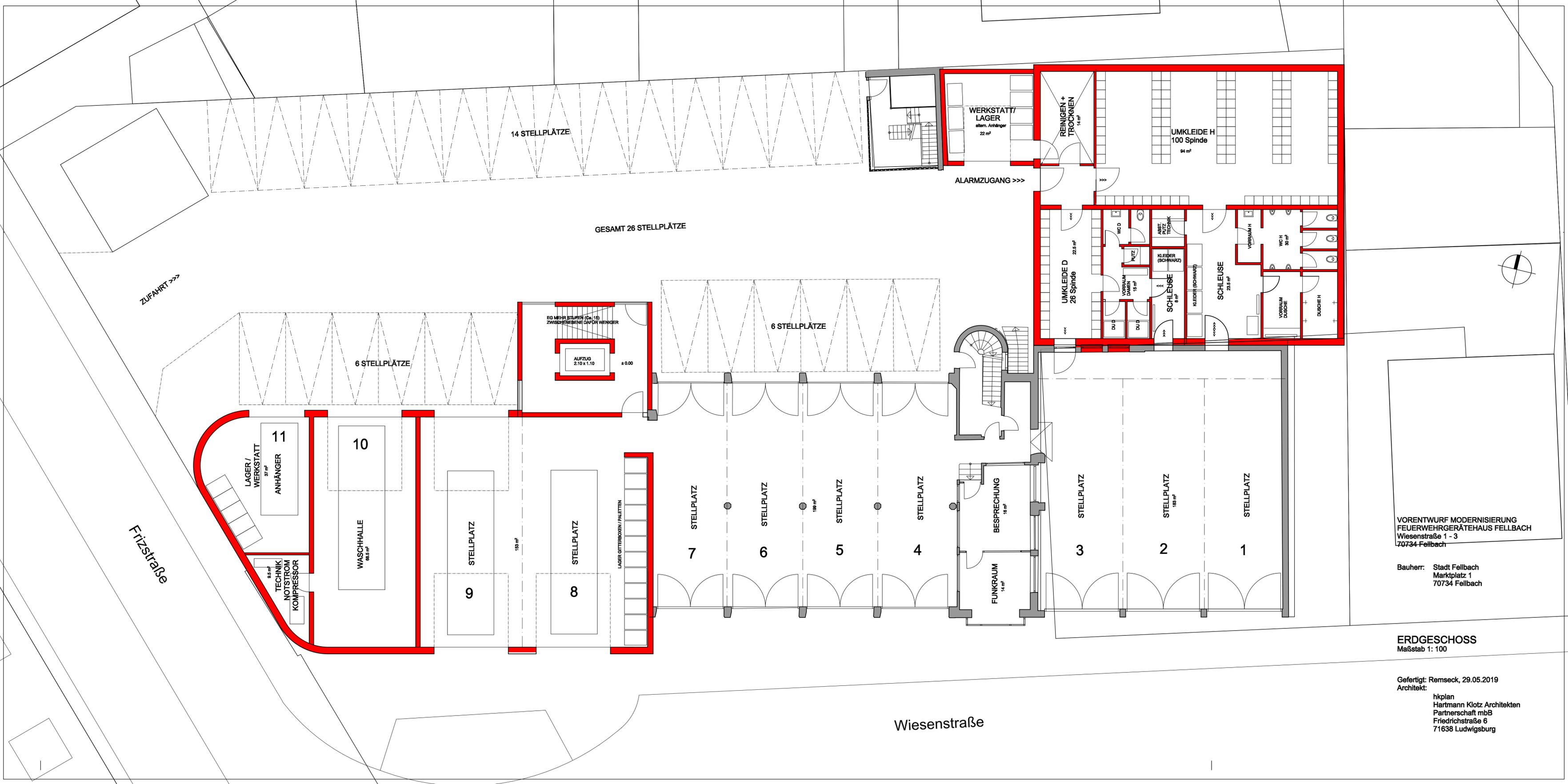
VORENTWURF MODERNISIERUNG
FEUERWEHRGERÄTEHAUS FELLBACH
Wiesenstraße 1 - 3
70734 Fellbach

Bauherr: Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

UNTERGESCHOSS
Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 29.05.2019
Architekt:

hkplan
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg



ZUFABRT >>>

Frizstraße

Wiesenstraße

14 STELLPLÄTZE

GESAMT 26 STELLPLÄTZE

6 STELLPLÄTZE

6 STELLPLÄTZE

11
LAGER/
WERKSTATT
ANHÄNGER
37 m²

10
WASCHHALLE
68,5 m²

TECHNIK
NOTSTROM
KOMPRESSOR
6,5 m²

9
STELLPLATZ
133 m²

8
STELLPLATZ
133 m²

LAGER GITTERBOGEN / PALETTEN

7
STELLPLATZ
138 m²

6
STELLPLATZ
138 m²

5
STELLPLATZ
138 m²

4
STELLPLATZ
138 m²

FUNKRAUM
14 m²

BESPRECHUNG
16 m²

3
STELLPLATZ
138 m²

2
STELLPLATZ
138 m²

1
STELLPLATZ
138 m²

EG MEHR STUFEN (Ca. 15)
ZWISCHENEBCNE DAFÜR WENIGER
AUFZUG
2,10 x 1,10
± 0,00

WERKSTATT/
LAGER
altern. Anhänger
22 m²

REINIGEN +
TROCKNEN
14 m²

UMKLEIDE H
100 Spinde
94 m²

ALARMZUGANG >>>

UMKLEIDE D
26 Spinde
22,5 m²

WC D

WC H

ABST.
PUTZ
TECHNIK

KLIEDER
(SCHWARZ)

VORRAUM H

WC H
30 m²

VORRAUM
DAMEN
15 m²

PUTZ

SCHLEUSE
8 m²

KLIEDER (SCHWARZ)

SCHLEUSE
23,8 m²

VORRAUM
DUSCHE

DUSCHE H

VORENTWURF MODERNISIERUNG
FEUERWEHRGERÄTEHAUS FELLBACH
Wiesenstraße 1 - 3
70734 Fellbach

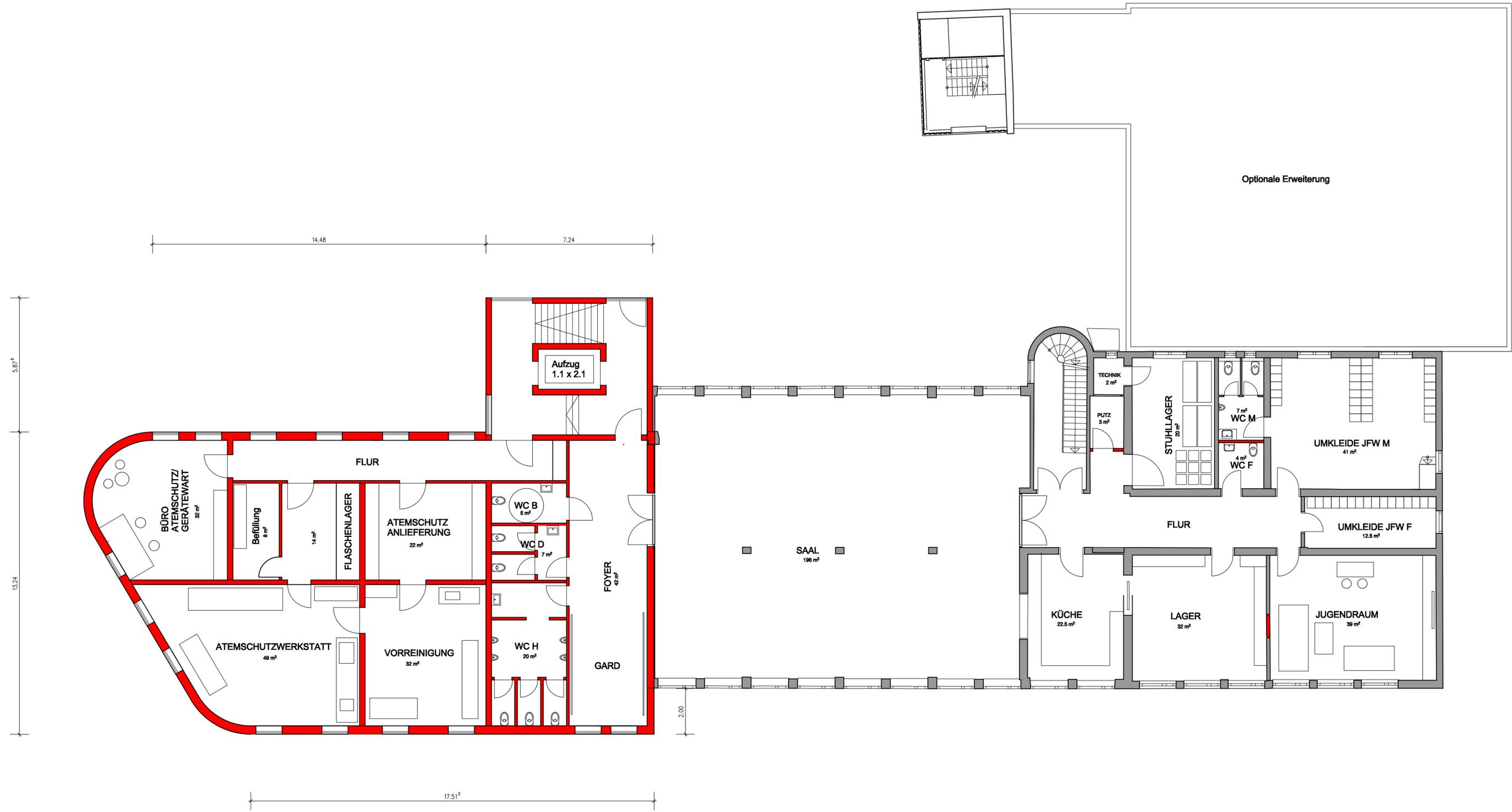
Bauherr: Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

ERDGESCHOSS
Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 29.05.2019
Architekt:

hkplan
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg



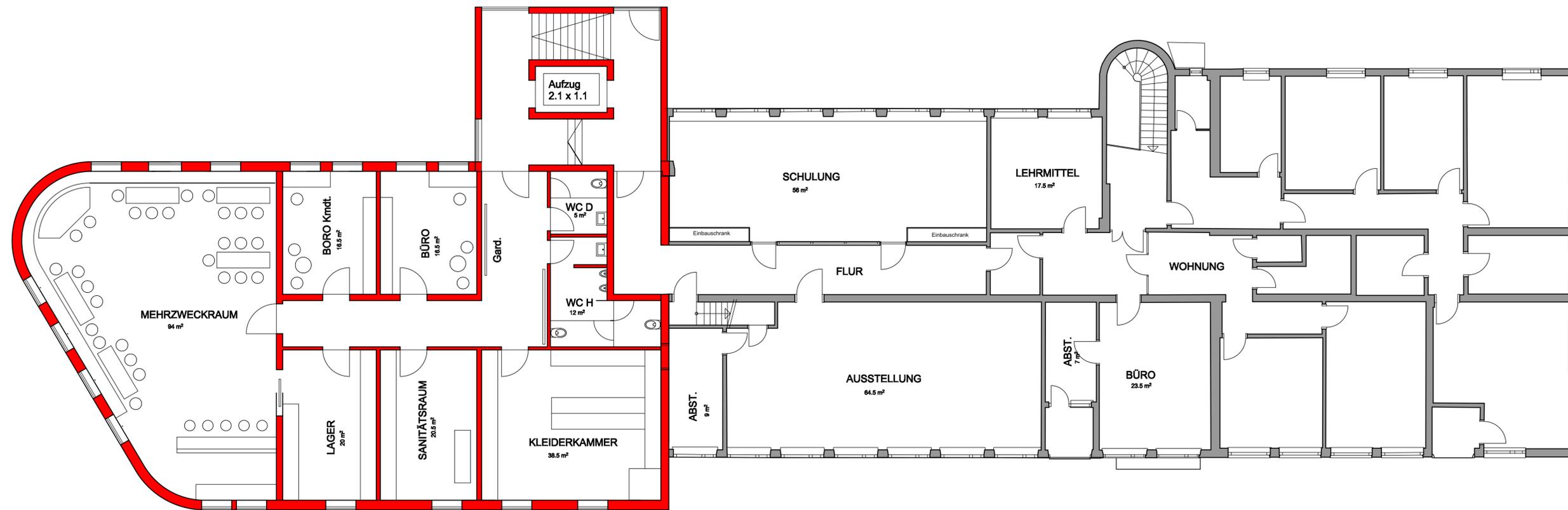
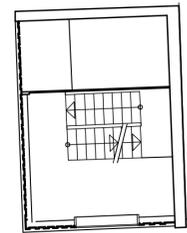


VORENTWURF MODERNISIERUNG
 FEUERWEHRGERÄTEHAUS FELLBACH
 Wiesenstraße 1 - 3
 70734 Fellbach

Bauherr: Stadt Fellbach
 Marktplatz 1
 70734 Fellbach

1. OBERGESCHOSS
 Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 29.05.2019
 Architekt:
 hkplan
 Hartmann Klotz Architekten
 Partnerschaft mbB
 Friedrichstraße 6
 71638 Ludwigsburg



VORENTWURF MODERNISIERUNG
FEUERWEHRGERÄTEHAUS FELLBACH
Wiesenstraße 1 - 3
70734 Fellbach

Bauherr: Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

2. OBERGESCHOSS
Maßstab 1: 100

Gefertigt: Remseck, 29.05.2019
Architekt:
hkplan
Hartmann Klotz Architekten
Partnerschaft mbB
Friedrichstraße 6
71638 Ludwigsburg

h^kp^laⁿHartmann Klotz Architekten Partnerschaft mbB
71638 Ludwigsburg - Friedrichstraße 6**Baumaßnahme:
Umbau und Erweiterung
FEUERWEHRGERÄTEHAUS FELLBACH
Wiesenstraße 1 - 3, 70734 Fellbach**

29.08.2019

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276 - Planungsstand 06/2019 - Machbarkeitsstudie**inkl. energetische Sanierung des Bestandes, Modernisierung Bestand und Wohnung und Erneuerung Schlauchturm**

nach Kostengruppen der ersten Ebene der Kostengliederung

<u>Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen</u>		170.000,00 €
<u>Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion</u>		3.585.000,00 €
<u>Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</u>		1.730.000,00 €
<u>Kostengruppe 500 Außenanlagen</u>		250.000,00 €
<u>Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke</u>		800.000,00 €
<u>Kostengruppe 700 Baunebenkosten</u>		1.960.000,00 €
Baukosten KG 200 bis 700	gesamt	8.495.000,00 €
Unvorhergesehenes 15 % aus KG 200 - 700		1.322.000,00 €
Baukosten KG 200 bis 700 inkl. Unvorhergesehenes	gesamt	9.817.000,00 €

Hinweis:Die Kostenermittlung erfolgt vorbehaltlich Altlasten.
Sämtliche Angaben inkl. 19 % MwSt.