



## ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

am Donnerstag, dem 05. Dezember 2019, 17:00 Uhr

im Rathaus Fellbach, Kleiner Saal,  
Marktplatz 1

### TAGESORDNUNG

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes 07.02./6 "Innere Bahnhofstraße" (Wüst-Areal 2. Bauabschnitt) und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Planbereich 07.02 Innere Bahnhofstraße, Markung Fellbach, Aufhebung der Bebauungspläne "Baugebietsplan" Nr. 273 vom 28.04.1965 und "Ortsbauplan" vom 12.10.1907 innerhalb des o.g. Geltungsbereiches  
hier:
  1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)
  2. Durchführung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung)
2. Aufstellung des Bebauungsplans 09.01/3 "Wiesenäcker" und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Planbereich 09.01 Wiesenäcker, Markung Fellbach  
hier:
  1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)
  2. Durchführung im Verfahren gemäß § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)
3. Verschiedenes

#### **Hinweis:**

**Während der Sitzung kann eine kostenlose Kinderbetreuung in Anspruch genommen werden. Anmeldungen hierfür sind spätestens 6 Tage vor der Sitzung der Geschäftsstelle des Gemeinderates, Tel. 0711/5851 – 299, mitzuteilen.**

**Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter [www.gemeinderat-online.fellbach.org/](http://www.gemeinderat-online.fellbach.org/) abgerufen werden.**