

Der Gemeinderat

**beschließt**

mehrheitlich, bei einer Gegenstimme,

1. die Flurstücke 7700, 7700/2, 7700/3 und 7700/4, Kappelberg 2 und Kappelberg (Waldschlössle- und Waldheim-Areal) mit einer Gesamtfläche von insgesamt 12.404 m<sup>2</sup> zum Gesamtpreis von 236.000 € von der Evangelischen Kirchengemeinde Fellbach zu erwerben. Im Kaufpreis berücksichtigt ist das Recht der Kirchengemeinde zum mietfreien Betrieb des Ferienwaldheims für die Dauer von 50 Jahren.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ertüchtigung der Bestandsimmobilien gemäß dem beschlossenen Nutzungskonzept vom 22.10.2019 planerisch und baulich umzusetzen. Dies umfasst auch die barrierefreie Zugänglichkeit des Großen Saals durch Einbau eines Personenaufzugs. Die in den Haushaltsjahren 2020 und 2021 hierfür vorgesehenen Investitionsmittel betragen 3,1 Mio. €. Über die Kostenentwicklung ist dem Gemeinderat bzw. dessen Ausschüssen zu gegebener Zeit zu berichten.
3. Der rückwärtige Außenbereich ist für die einvernehmliche Nutzung durch (a) das Evangelische Ferienwaldheim, (b) den Waldkindergarten sowie (c) interessierte Gruppen und Vereine mit dem inhaltlichen Schwerpunkt „Naturpädagogik / Natursport“ vorzusehen. Die Verwaltung wird beauftragt, die tatsächlichen Nutzungsinteressen von Gruppen und Vereinen durch ein Interessenbekundungsverfahren zu ermitteln.