

Beschlussvorlage**Nr. 079/2020**

Federführung	Dezernat II Kämmereiamt
---------------------	----------------------------

AZ./Datum:	623.304 / 20-1/20.05.2020		
Gremium	Behandlung	Sitzungsart	Sitzungsdatum
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	21.07.2020

Feststellung der Jahresabschlüsse der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG sowie der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH zum 31.12.2019**Bezug: ---****Beschlussantrag:**

Frau Oberbürgermeisterin Zull wird in den jeweiligen Gesellschafterversammlungen ermächtigt, folgenden Beschlussanträgen zuzustimmen:

1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG

- 1.1. den Jahresabschluss zum 31.12.2019 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 1.2. den Jahresfehlbetrag 2019 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. in Höhe von 119.901,24 € als Verlustvortragkonto dem Kapitalkonto der Kommanditistin zu belasten,
- 1.3. als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2020 das Büro B & S Treuhand, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach, zu bestellen,

2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH

- 2.1. den Jahresabschluss zum 31.12.2019 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 2.2. den Jahresüberschuss 2019 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH in Höhe von 0,00 € formal auf neue Rechnung vorzutragen,
- 2.3. als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2020 das Büro B & S Treuhand, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach, zu bestellen.

Sachverhalt/Antragsbegründung:**1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG**

Im Berichtsjahr 2019 ist die Lage der Gesellschaft vor allem durch die Aufstellung des Holzbaus, die Fassadenarbeiten sowie das Schließen der Außenhülle mit Folgegewerken sowie den Beginn des Innenausbaus gekennzeichnet. Umsatzerlöse kann die Gesellschaft erst nach Fertigstellung der Gebäude erzielen. Der Jahresfehlbetrag beläuft sich auf 119.901,24 € und ist ausschließlich der Bauphase des Unternehmens geschuldet. Der Jahresfehlbetrag wird auf einem gesonderten Verlustvortragskonto geführt, dem auch die künftigen Jahresüberschüsse gutgeschrieben werden.

2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH

Im Berichtsjahr 2019 ist die Lage der Gesellschaft unverändert durch das Anlaufen des Betriebs und durch die Vorbereitungen für die Bauphase der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG bestimmt. Neben der Haftungsvergütung hat die Gesellschaft sämtliche Aufwendungen, die diese Vergütung übersteigen, an die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG weiterberechnet, so dass weder ein Verlust noch ein Gewinn entstanden ist. Mit dieser Handhabung soll der gültigen Beschlusslage (Vorlagen 86/2016 und 63/2017) dahin gehend Rechnung getragen werden, dass die dort geforderte vollständige Erhaltung des Stammkapitals eingehalten wird.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine
- einmalige Kosten von _____ €
einmalige Erträge von _____ €
- lfd. jährliche Kosten von _____ €
lfd. jährliche Erträge von _____ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil. Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto _____ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von _____ € notwendig
- Sonstiges

gez.
Johannes Berner
Erster Bürgermeister

gez.
Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Anlagen: ---