N

Entwicklungszeitraum
0 - 1 Jahr

Entwicklungszeitraum
1 - 2 Jahre

Entwicklungszeitraum
> 2 Jahre

Entwicklungszeitraum
offen

Bebaut

Entwicklungszeitraum:
Zeitvorlauf bis zur Baureifmachung der Flächen

Städtische Standorte

**Entwicklungszeitraum 0 - 1 Jahr**

- Flächenentwicklung kann sofort beginnen bzw. ist begonnen
- städtisches Eigentum bzw. bauwilliger Eigentümer
- Planungsrecht besteht bzw. Bebauung nach § 34
- erschlossen

**Entwicklungszeitraum 1 - 2 Jahre**

- Flächenentwicklung erfordert Vorlauf
- Bebauungsplanung erforderlich
- in privatem Eigentum => Planungsabsichten oder zeitlicher Horizont noch nicht geklärt
- erschlossen, innere Erschließung erforderlich

**Entwicklungszeitraum > 2 Jahre**

- Flächenentwicklung erfordert Vorlauf
- Bebauungsplanung erforderlich
- Städtebauliche Konzeption erforderlich
- in privatem Eigentum bzw. mehrere Eigentümer, gegebenenfalls Umlegung erforderlich
- unerschlossen

1 Langes Tal
2 Hinter der Kirche
3 Daimlerstraße
1 Grund II
4 Stettiner Straße I + II
5
6 Ortszentrum Schmiden
7 Karolinger-/ Fellbacher Str.
8 Friedrichstraße
9 Karolinger-/ Parlerstr.
10 Esslinger Weg I
11 Karolinger-/Schellingstr.
12 Siemensstr./Fellbacher Str.
13 Hasenwaldstr.
14 Fellbacher Str. (Schönemann)
15 Eisenbahnstr.
15a Alte Eisenbahnstr.
15b Eppingerstr.
16 Ringstraße 8
17 Gewa Tower
18 Post-Areal
19 Bruckäcker
20 Feuerwehr
21 Stuttgarter Straße
22 Wüst-Areal
23 Paul-Gerhardt-Haus
24 Südl. Kleinfeldfriedhof ~6450 m²
25 Hallenbad
26 Gartenstr./Burgstraße
27 Im Keiferle
28 Kühegärten ~15.000 m²
29 Freibad ~38.300 m²

# Wohnbauentwicklung Fellbach
# Wohnbauoffensive 2020 seit 2016
## Flächenverfügbarkeit und zeitliche Priorisierung
Arbeitsstand Dezember 2019

Stadtplanungsamt Fellbach — ohne Maßstab

O:\Filesrvorg2\Aml-61\Wohnbauentwicklung\Wohnbauoffensive 2020\4_Plane_zur_Wohnbauentwicklung\dwg\191030_Flaechenverfuegbarkeit_zeitl_Priorisierung_Veröffentlichung.dwg