

Kleinfeld III

Bewertungsmatrix des Architekten- und Investorenauswahlverfahrens

A	KRITERIEN PLANUNG	BEWERTUNG	40%
A.1	Städtebau/Quartier	100	6,67%
	Städtebauliche Qualität/Quartierscharakter (z.B. Maßstab und Raumbildung,, Gebäudehöhen, Zonierung öffentlich/privat, etc.		
	Schallschutz		
	Qualität der äußeren Erschließung		
	Qualität der Freiräume (Freiflächen, Pflanzräume, Spielflächen, Plätze)		
A.2	Architektur/ Funktionalität	300	20%
	Architektonische und gestalterische Qualität (z.B. Fassadengestaltung, Materialität und Farbkonzept)		
	Bauliche Qualität Teil West und Teil Ost (WDF) (Materialien, Nachhaltigkeit etc.)		
	Qualität und Variabilität der Grundrisse		
	private Freiräume, Belichtung und Blickbezüge		
	Nutzungsbereiche, Verbindungen und Erschließungen		
	Abstellflächen und Nebenräume		
A.3	Konzept „Wohnungspolitik“	100	6,67%
	Wohnungsmix: Anteil an Wohnungen für Senioren, Starter-Haushalte und Familien sowie barrierefreien und barrierearmen Wohnungen		
	Wohnungsgrößen		
A.4	Energie/Haustechnikkonzept, Ökologie, Nachhaltigkeit	70	4,67%
	Energieversorgung, Energieeinsparung/ Energiestandard		
	Energetisches Gesamtkonzept, Einsatz regenerativer Energiequellen		
	Wasserver- und entsorgung (z.B. Regenwasseraufbereitung) und Abfallentsorgungskonzept		
A.5	Mobilitätskonzept	30	2%
	Anzahl Parkplätze, Tiefgarage, E-Mobilität, Abstellmöglichkeiten Kinderwägen und Fahrräder		
B	WEITERENTWICKLUNGSFÄHIGKEIT	BEWERTUNG	20%
B.1	Weiterentwicklungsfähigkeit	300	20%
C	KRITERIEN WIRTSCHAFTLICHKEIT	BEWERTUNG	40%
C.1	Angebotspreis Planungs- und Bauleistungen für die WDF-Bebauung	450	30%
C.2	Angebot Grundstückskaufpreis westlicher Teil	100	6,67%
C.3	Angebot für den vergünstigten Kaufpreis für 30% der Wohnfläche	50	3,33%