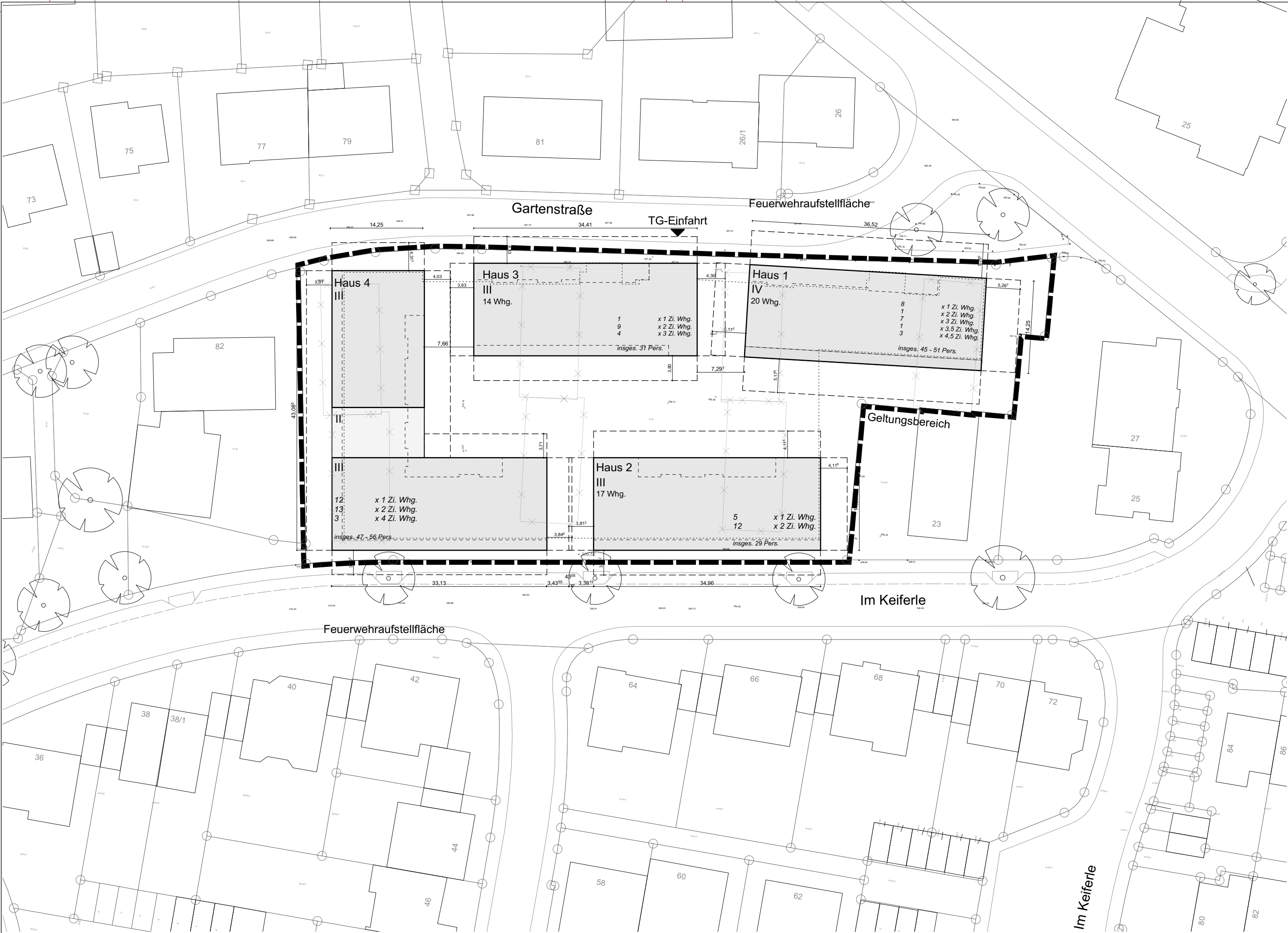




Anlage zur VL 127/2020

Planbezeichnung

Lageplan

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 08.12/1 "Kieferle" (Gartenstraße)

A	611	3	1	00	-	
Fachbereich	Projektnr.	LP	Planart	Darstellung	Teilplan	
Projekt		Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in der Gartenstraße 84 - 96, Fellbach				
Maßstab		1:500				
Datum gez.		17.08.2020				
Planverfasser		lm				
Plangröße		0,595m / 0,305m				
Bauherr		FEWOG- Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG, Lessingstr. 2, 70734 Fellbach				
		gez.				
Architekt/ Verfasser		bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh schulstraße 5, 80634 münchen fon 089-452 35 47-0 fax 089-452 35 47-10				
		gez.				

+/- 0,00 = 308,86 m ü. NN

OK FFB EG Haus 1: - 0,85 = 308,01 m ü. NN

OK FFB EG Haus 2: + 0,69 = 309,55 m ü. NN

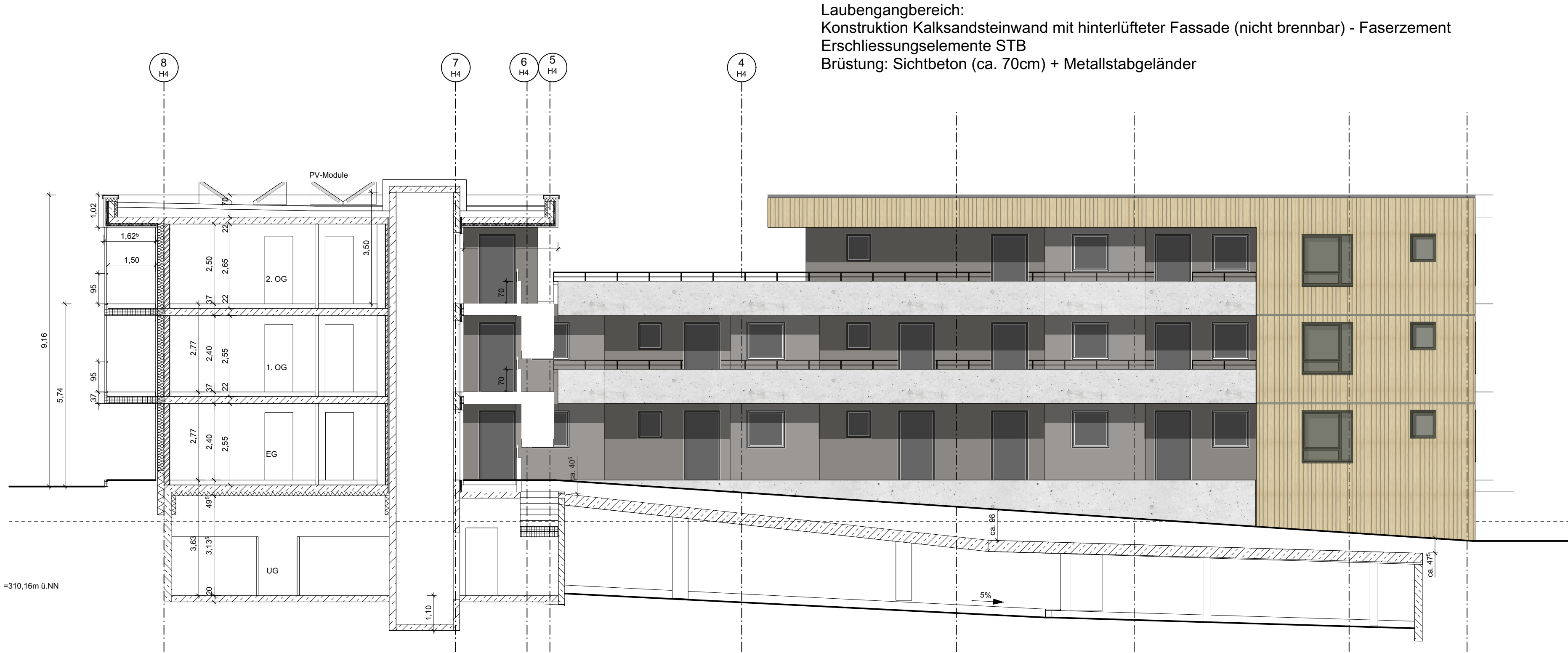
OK FFB EG Haus 3: +/- 0,00 = 308,86 m ü. NN

OK FFB EG Haus 4: + 1,30 = 310,16 m ü. NN

Grundwasserspiegel unter 296,76 m ü. NN

Die Nutzung und ganze oder auch nur teilweise Vervielfältigung der Zeichnungen, sowie jede Weitergabe an Dritte ist nur in Abstimmung mit dem Verfasser gestattet. Eine Verwirklichung der Ideen und Ideenansätze ist nur auf Grundlage vorheriger vertraglicher Vereinbarung mit dem Verfasser als Rechtsinhaber möglich.

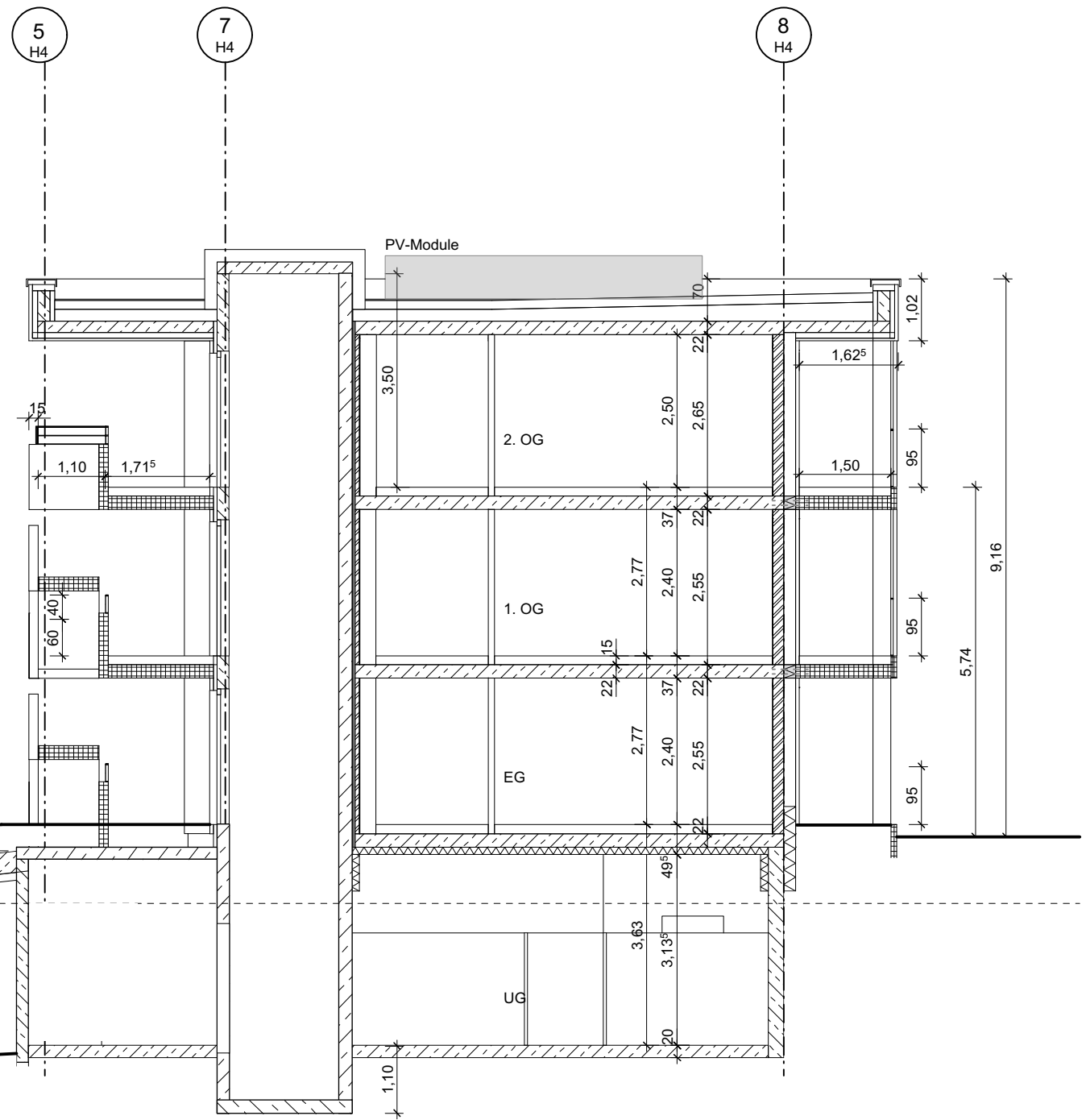




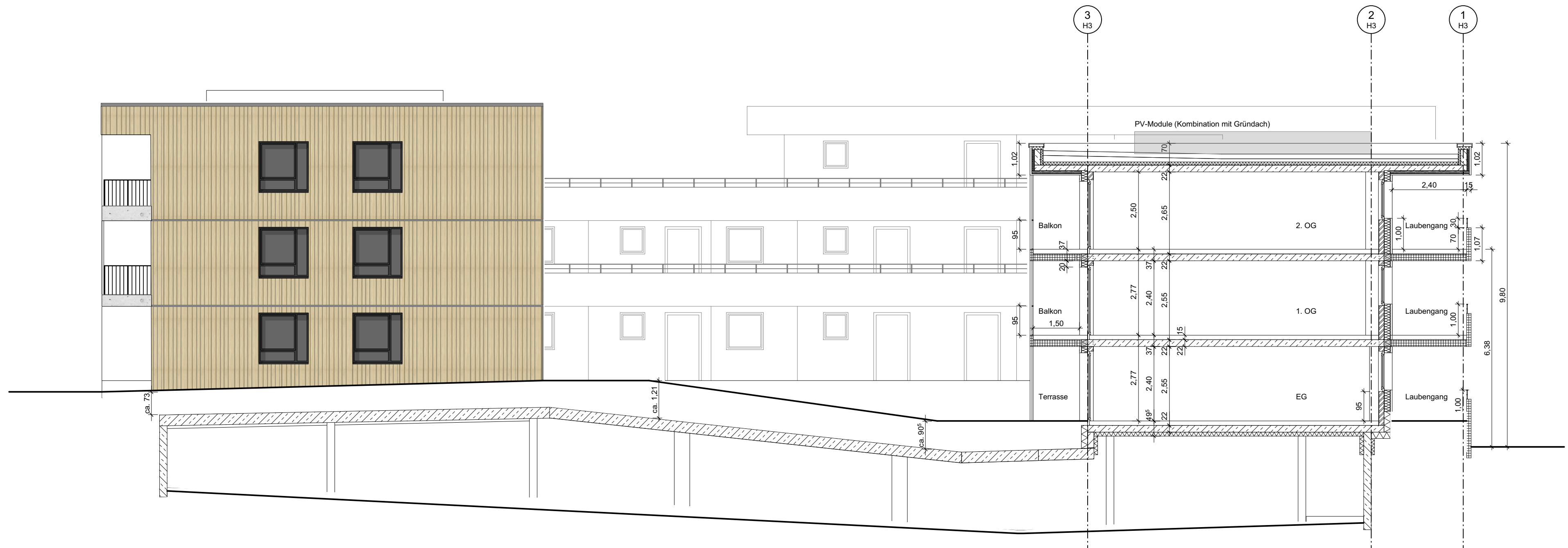
Ansichtsschnitt Ost - Haus 4



Ansichtsschnitt West - Haus 3 - Haus 4

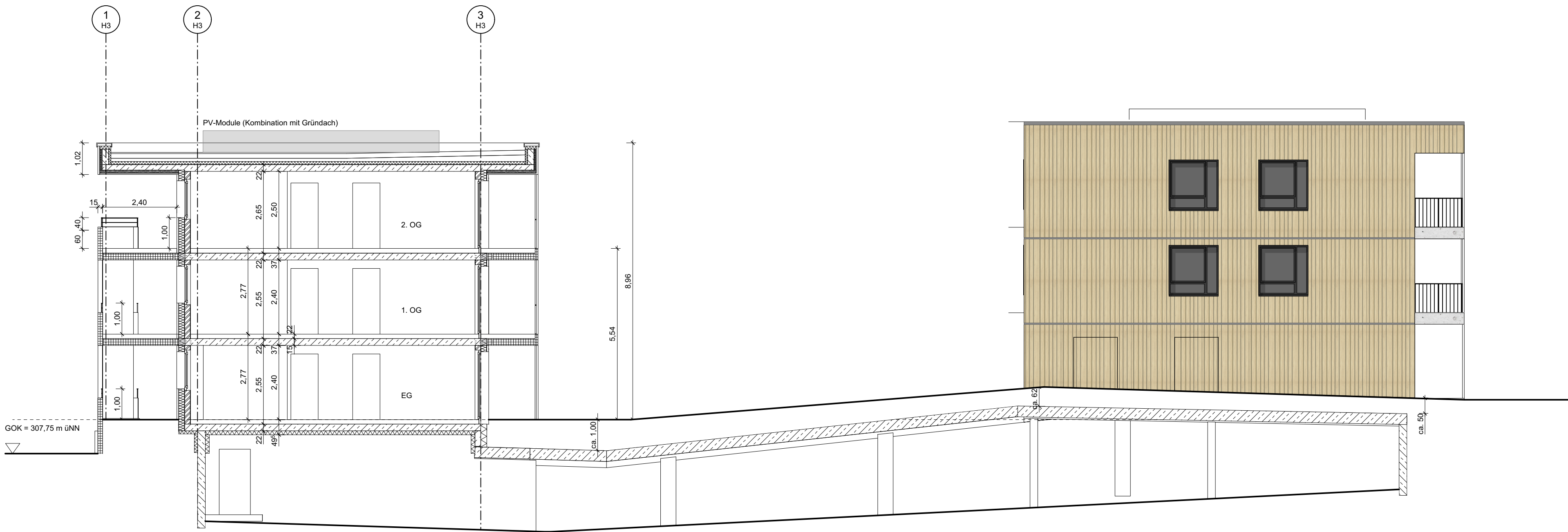


"Backenbereich" (außenliegende Fassade):
Konstruktion Kalksandsteinwand mit hinterlüfteter Fassade - Holz



Ansichtsschnitt Ost - Haus 4 - Haus 3

"Backenbereich" (außenliegende Fassade):
Konstruktion Kalksandsteinwand mit hinterlüfteter Fassade - Holz

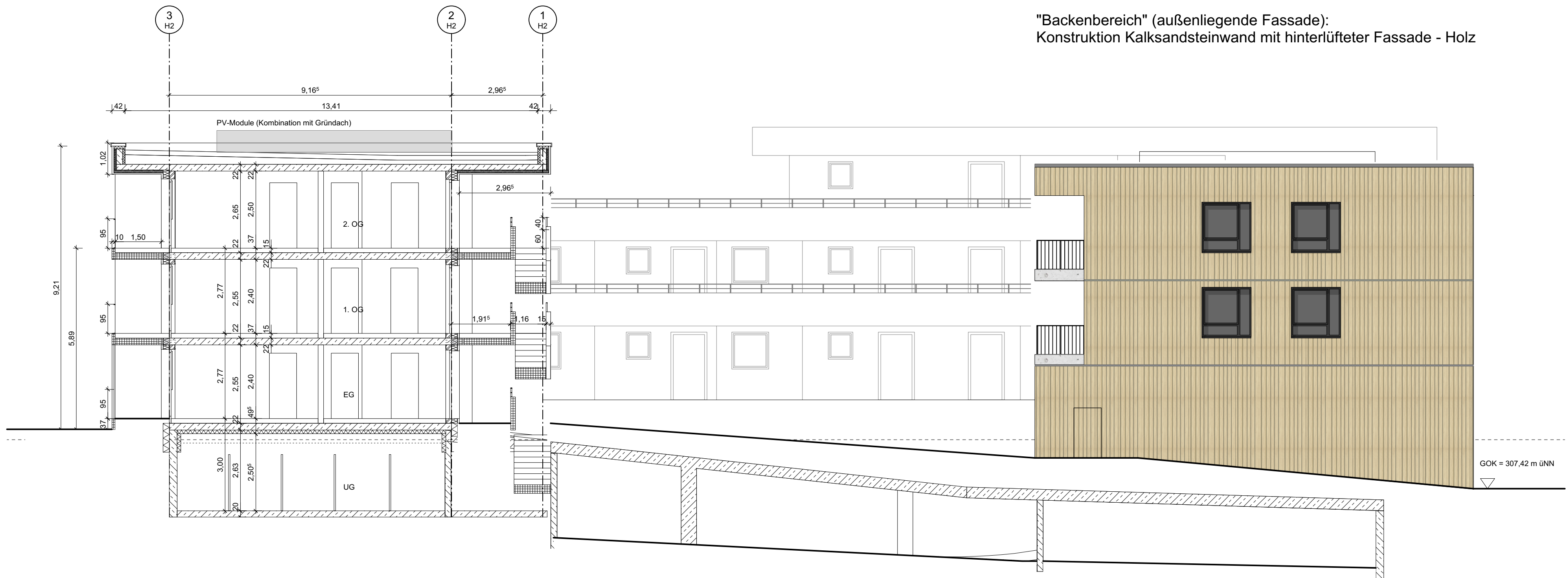


Ansichtsschnitt West - Haus 3 - Haus 2

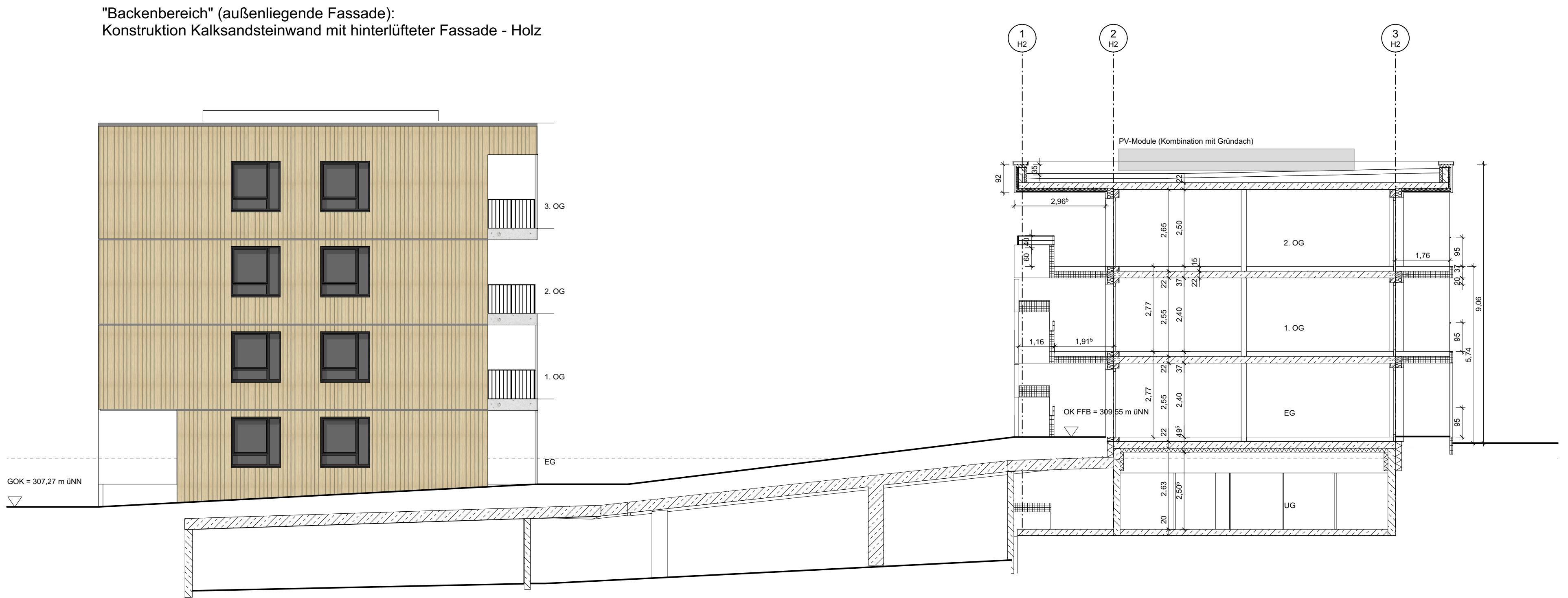
Planbezeichnung						Ansichtsschnitte Ost-West 2-3-4		
						Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 08.12/1 "Keiferle" (Gartenstraße)		
A	611	3	3	01	-			
Fachbereich	Projektnr.	LP	Planart	Darstellung	Teilplan			
Projekt		Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in der Gartenstraße 84 - 96, Fellbach						
Maßstab		1:100						
Datum gez.		17.07.20						
Planverfasser		lm						
Plangröße		1,350m / 0,595m						
Bauherr		FEWOG- Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG, Lessingstr. 2, 70734 Fellbach						
Architekt/ Verfasser		bogevischs buero architekten & stadtplaner gmbh schulstraße 5, 80634 münchen fon 089-452 35 47-0 fax 089-452 35 47-10						
		gez.						
		gez.						

±/- 0,00 = 308,86 m ü. NN
OK FFBE EG Haus 1 = -0,85 = 308,01 m ü. NN
OK FFBE EG Haus 2 = -0,89 = 308,05 m ü. NN
OK FFBE EG Haus 3 = +/- 0,00 = 308,86 m ü. NN
OK FFBE EG Haus 4 = +1,20 = 310,16 m ü. NN
Grundwasserspiegel unter 296,76 m ü. NN

Die Nutzung und ganze oder auch nur teilweise Vervielfältigung der Zeichnungen, sowie jede Weitergabe an Dritte ist nur in Abstimmung mit dem Verfasser gestattet.
Eine Verwirklichung der Ideen und Ideenansätze ist nur auf Grundlage vorheriger vertraglicher Vereinbarung mit dem Verfasser als Rechteinhaber möglich.



Ansichtsschnitt Ost - Haus 2 - Haus 3



Ansichtsschnitt West - Haus 1 - Haus 2

Planbezeichnung

Ansichtsschnitte Ost-West 1-2-3

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 08.12/1 "Keiferle" (Gartenstraße)

A	611	3	3	02	-	
Fachbereich	Projektnr.	LP	Planart	Darstellung	Teilplan	

Projekt

Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage
in der Gartenstraße 84 - 96, Fellbach

Maßstab

1:100

Datum gez.

15.07.20

Planverfasser

lm

Plangröße

1,350m / 0,595m

Bauherr

FEWOG- Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG,
Lessingstr. 2, 70734 Fellbach

Architekt/
Verfasser

bogevichs buero architekten & stadtplaner gmbh
schulstraße 5, 80634 münchen
fon 089-452 35 47-0 | fax 089-452 35 47-10

gez.

gez.

gez.

±/- 0,00 = 308,86 m ü. NN

OK FFB EG Haus 1 - 0,85 = 308,01 m ü. NN

OK FFB EG Haus 2 = 0,99 = 308,86 m ü. NN

OK FFB EG Haus 3 ±/- 0,00 = 308,86 m ü. NN

OK FFB EG Haus 4 = 1,20 = 310,06 m ü. NN

Grundwasserspiegel unter 296,76 m ü. NN

Die Nutzung und ganze oder auch nur teilweise Vervielfältigung der Zeichnungen, sowie jede Weitergabe an Dritte ist nur in Abstimmung mit dem Verfasser gestattet.
Eine Verwirklichung der Ideen und Ideenansätze ist nur auf Grundlage vorheriger vertraglicher Vereinbarung mit dem Verfasser als Rechteinhaber möglich.



Ansichtsschnitt Süd- Haus 4 - Haus 3 - Haus1



Ansichtsschnitt Nord - Haus 2 - Haus 4

Ansichtsschnitte Nord-Süd					
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 08.12/1 "Keffeler" (Gartenstraße)					
A	611	3	3	03	-
Fachbereich	Projektnr.	LP	Planart	Darstellung	Teilplan
Projekt: Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage in der Gartenstraße 84 - 96, Fellbach					
Maßstab: 1:100					
Datum gez.: 17.07.20					
Planverfasser: lm					
Plangröße: 1,350m / 0,595m					
Bauherr: FEWOG- Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG, Lessingstr. 2, 70734 Fellbach					
Architekt/ Verfasser: bogevichs buero architekten & stadtplaner gmbh, schulstraße 5, 80634 münchen, fon 089-452 35 47-0 fax 089-452 35 47-10					
gezt.					
gezt.					

AS-B-H4-H3-H1
AS-N-H2-H4

±/- 0,00 = 308,86 m ü. NN
OK FFB EG Haus 1 = -0,85 = 308,01 m ü. NN
OK FFB EG Haus 2 = -0,89 = 308,05 m ü. NN
OK FFB EG Haus 3 = +/- 0,00 = 308,86 m ü. NN
OK FFB EG Haus 4 = +1,20 = 310,16 m ü. NN
Grundwasserspiegel unter 296,76 m ü. NN

Die Nutzung und ganzes oder auch nur teilweise Vervielfältigung der Zeichnungen, sowie jede Weitergabe an Dritte ist nur in Abstimmung mit dem Verfasser gestattet. Eine Verwirklichung der Ideen und Ideenansätze ist nur auf Grundlage vorheriger vertraglicher Vereinbarung mit dem Verfasser als Rechteinhaber möglich.



Legende		Baumliste
	L-Stein Mauer - Elemente 99cm	Baum 1
	Schichtmauerwerk	Baum 2
	Stuttgarter Sackstein	Baum 3
	Asphalt optional mit Einstreif	Baum 4
	Wassergedeckte Wegedecke	Baum 5
	Plattenbelag 50/50	Baum 6
	Klebstreifen, grau, 16/32	Baum 7
	Taschenfaden	Baum 8
	Betonrabbie	Baum 9
	Betonrabbie	Baum 10
	Gelände-Handlauf	Baum 11
	Tiefgarage Stützen und Wände	Baum 12
	Feuerwehraufstellfläche	

A	Fr. Pachner (mehlfers), Fr. Steinerstacht (Fellbach), Hr. Knech (FEWOG) und Fr. Huth (Bogewisch), je 1x plat	SK	03.09.20
-	Fr. Pachner, Fr. Huth, Hr. Knech, je 1x plat	SK	04.07.20
Index	Planausgabe an	Gez.	Datum
A	Pflanzung geändert, Terrassen am Im Kellerer vergrößert	SK	03.09.20
Index	Art der Änderung	Gez.	Datum
A-611-1	Grundriss Erdgeschoss (Entwurf)	Arch. Bogewisch	06.07.20
A-611-1	Grundriss Untergeschoss (Entwurf)	Arch. Bogewisch	03.08.20
PI-1-1	Eingearbeitete Plangrundlage	Herkunft	Stand
Neubau Wohnanlage Gartenstraße 4-9/6 70734 Fellbach			
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 08/121 "Kellerer" (Gartenstraße)			
4.0.04 Freifächgestaltungslösung			
M 1:100	STAND: 03.09.2020	Planmüß: 1189 x 650	
BAUHER: FEWOG Erläuterungsblatt 2 70734 Fellbach		PLANUNG: Thiede Landschaftsarchitekten Hoffmannstr. 25 · 73239 Kernen Ulfmannstr. 10 Tel. 07141 - 81071 · Fax 07141 - 94545 www.mariuthiede.de	
Gez. SK		Kirchheim T. 03.09.2020	