

**Informationsvorlage****Nr. 156/2020**

<b>Federführung</b>	Dezernat III Tiefbauamt Voraus, Joachim
---------------------	---

<b>AZ./Datum:</b>	/15.10.2020		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Bau- und Verkehrsausschuss	zur Kenntnisnahme	öffentlich	19.11.2020

**Spielplätze in Fellbach - Sanierungsprogramm  
- Sachstand zur Pflege und Unterhaltung -****Bezug:** ---**Sachverhalt:**

Im Stadtgebiet Fellbach befinden sich insgesamt **58 Spielplätze**, davon befinden sich 27 in Fellbach, 19 in Schmiden und 11 in Oeffingen. Zudem gibt es 9 Bolzplätze, 8 Kleinspielfelder und 2 Skateranlagen.

Dieser Bericht erläutert die **Pflege- und Unterhaltung** dieser Plätze sowie das Konzept notwendiger **Sanierungen** und **Neuplanungen**.

**Pflege und Unterhaltung:**

Die Pflege und Unterhaltung der Spielplätze besteht aus folgenden Maßnahmen:

- Reinigung der Spielplätze und Bolzplätze (Mülleimer und Grundreinigung, Reinigung der Sandkästen)  
Kosten: ca. 110.000,- €/ Jahr
- Grünpflege allgemein (Mäh-, Heu-, Hack- und Laubarbeiten)  
Kosten: 35.000,- €/ Jahr
- Sand- und Rindenmulch (Austausch und Auffüllen)  
Kosten: 35.000,- €/ Jahr
- Externer Hauptinspektor 6.200,- €/ Jahr

Zur Unterhaltung gehört auch die **regelmäßige Spielplatzkontrolle**:

Jede Woche wird eine Sichtkontrolle, quartalsweise eine Funktionskontrolle und einmal im Jahr eine Hauptinspektion mit einem externen Gutachter an allen Spielplätzen im Stadtgebiet durchgeführt. Diese Kontrollen und daraus resultierenden Maßnahmen werden seit 2018 über eine Spielplatz-App (interne Nutzung) erfasst und protokolliert und in einem Kataster gepflegt.

Hotelpark (Nr. 111)

Art: Spielplatz  
Eigentümer: Gemeinde  
Zuständigkeit: Gemeinde

Kontrollen	Maßnahmen	Spielgeräte	Ausstattung
<p><b>wöchentliche Sichtkontrolle</b></p> <p>Durchführung: Henseleit, Dieter Datum: 01.07.2020 Bemerkung: -</p>			
<p><b>halbjährliche Funktionskontrolle</b></p> <p>Durchführung: Thon, Alexander Datum: 30.01.2020 Bemerkung: -</p>			
<p><b>jährliche Hauptkontrolle</b></p> <p>Durchführung: Extern / Gast Datum: 17.04.2020 Bemerkung: -</p>			

Hotelpark (Nr. 111)

Art: Spielplatz  
Eigentümer: Gemeinde  
Zuständigkeit: Gemeinde

Kontrollen	Maßnahmen	Spielgeräte	Ausstattung
Nr	Art	Bezeichnung	
✓ 282	Wasserspielanlage	Fünf Spritzdüsen	
✓ 284	Spielhaus	Angelladen	
✓ 285	Federtier	Schwan	
✓ 286	Kleinkind-Klettergerät	Entennest mit U3 Rutsche	
✓ 287	Doppelschaukel	mit U3 Sitz	
✓ 288	Kletterkombination mit Rutsche	Kletterschiff	

Das Kataster besteht für jeden Spielplatz aus einem Datenblatt und einem Spielplatzkontrollblatt sowie der mobilen Erfassungs-APP (interne Nutzung). Im Datenblatt wird eine Bestandsanalyse betrieben, in der folgende Daten aufgenommen werden:

- Altersgruppe
- Spielarten
- Technischer Zustand
- Spielwert der Spielgerät
- Spielplatzgestaltung
- Wohnumfeld.

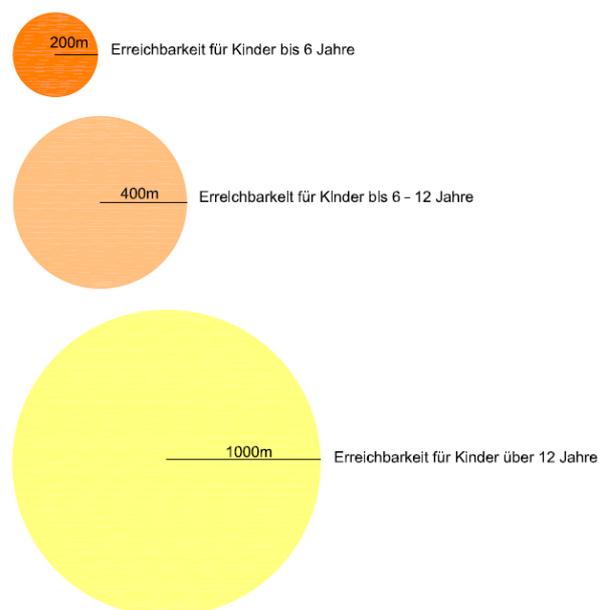
Spielplätze in Fellbach		
Hotelpark (111)		
<b>Bestandsanalyse</b>		
		
	<b>Altersgruppe</b>	<input checked="" type="checkbox"/> bis 6 Jahre <input checked="" type="checkbox"/> 6 – 12 Jahre <input type="checkbox"/> Über 12 Jahre
<b>Spielarten</b>	Klettern <input checked="" type="checkbox"/> Balanciere <input checked="" type="checkbox"/> Rutschen <input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln <input checked="" type="checkbox"/> Wippen <input checked="" type="checkbox"/> Sandspiel <input checked="" type="checkbox"/> Tischtennis <input type="checkbox"/>	
<b>Technischer Zustand und Spielwert der Spielgeräte</b>		
Der Spielplatz wurde 2019 komplett renoviert und ein Wasserspielbereich angegliedert.		
<b>Spielplatzgestaltung und Wohnumfeld</b>		
Spielplatz unter altem Baumbestand. Der Platz ist optisch gut ins Parkgelände integriert		
<b>Maßnahmen</b>		
keine		

### Spielplatzkonzept:

Sanierungsmaßnahmen werden durch verschiedene Parameter ermittelt, wie z.B.

- Änderungen der Altersstruktur der Anwohner und Nutzer
- Frequentierung des Spielplatzes
- Anregungen von Bürgern,
- Zustand und Attraktivität der Spielgeräte
- Hinweise der Spielplatzkontrolleure

### Erreichbarkeit



Aus der Analyse ergibt sich der Sanierungsbedarf. Entweder reicht der Austausch einzelner Spielgeräte oder der Spielplatz muss komplett neu gestaltet werden.

Umgestaltungen, werden wenn möglich, unter ein Motto gestellt.

Hierzu einige Beispiele:

Spielplatz Hotelpark „Teich“  
Grundlegende Erneuerung 2019



Augsburger Straße  
Thema: „Augsburger Puppenkiste“



Thomas-Mann-Straße  
Sanierung 2018  
Motto: Bücherei/Schriftsteller



Folgende größere Maßnahmen sind bis 2021 geplant:

Albrecht-Dürer-Stadtteilspielplatz  
Im Bau



**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von 150.000,- € im Finanzhaushalt für die grundlegende Erneuerung  
einmalige Erträge von \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von 180.000,- € im Ergebnishaushalt für Pflege und Unterhaltung  
lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil. Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei verschiedenen HHSt. vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Beatrice Soltys  
Bürgermeisterin

**Anlagen: ---**