Anlage 2

Berechnung zur Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer B um 10%-Punkte bzw. 30%-Punkte ab 2021

Grundstücksart (Steuerart)		Einheits-wert €	Mess-betrag €	Sp.03 x bisherigem Hebesatz 375 % = Grundsteuer €	Wohn-fläche qm	Landw. ha	Wein-bau ha	Sp.03 x neuem Hebesatz 385 % = Grundsteuer €	Auswirkungen Hebesatzerhöhung um 10%-Punkte (Grundst.B) €	Sp.03 x neuem Hebesatz 405 % = Grundsteuer €	Auswirkungen Hebesatzerhöhung um 30%-Punkte (Grundst.B) €
01		02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
Landw. Betrieb und vermieteter Gebäudeteil	A	22.906	137,44	515,40	159	1,27	0,66				
	B	17.486	61,20	229,50				235,62	6,12	247,86	18,36
Eigent.Wohng. *)	B	23.775	83,21	312,04				320,36	8,32	337,00	24,96
Eigent.Wohng. **)	B	8.283	28,99	108,71				111,61	2,90	117,41	8,70
Einfam.Haus	B	54.759	157,15	589,31				605,03	15,72	636,46	47,15
Einfam.Haus	B	82.727	255,03	956,36				981,87	25,51	1.032,87	76,51
2-Fam.Haus	B	44.585	138,21	518,29				532,11	13,82	559,75	41,46
2-Fam.Haus	B	187.951	582,65	2.184,94				2.243,20	58,26	2.359,73	174,79
3-Fam.Haus	B	25.513	89,30	334,88				343,81	8,93	361,67	26,79
3-Fam.Haus	B	31.496	97,64	366,15				375,91	9,76	395,44	29,29

Anmerkung: Bei den aufgeführten Berechnungsbeispielen handelt es sich um echte Fälle ohne Namensnennung.

bei Erhöhung um 10%-Punkte:

***)** Wohnung mit 113 qm Wohnfläche; die Grundsteuer beträgt nach der Hebesatzerhöhung 2,84 €/qm jährl. bzw. 0,236 € mtl.; dies ist eine Erhöhung um 0,08 €/qm jährl. bzw. um rd 0,007 €/qm mtl.

****)** Wohnung mit 70 qm Wohnfläche; die Grundsteuer beträgt nach der Hebesatzerhöhung 1,59 €/qm jährl. bzw. 0,13 € mtl.; dies ist eine Erhöhung um 0,04 €/qm jährl. bzw. um rd 0,003 €/qm mtl.

bei Erhöhung um 30%-Punkte:

***)** Wohnung mit 113 qm Wohnfläche; die Grundsteuer beträgt nach der Hebesatzerhöhung 2,98 €/qm jährl. bzw. 0,248 € mtl.; dies ist eine Erhöhung um 0,22 €/qm jährl. bzw. um rd 0,018 €/qm mtl.

****)** Wohnung mit 70 qm Wohnfläche; die Grundsteuer beträgt nach der Hebesatzerhöhung 1,68 €/qm jährl. bzw. 0,14 € mtl.; dies ist eine Erhöhung um 0,12 €/qm jährl. bzw. um rd 0,010 €/qm mtl.

Aufgestellt, den 10.11.2020
Kämmereiamt