Fellbach

Beteiligungsbericht 2019

fellbach.de

Inhaltsverzeichnis

Seite

Allgemein

Inhaltsverzeichnis 2
Vorwort 3
Übersicht der Beteiligungen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2019 4
Erläuterung der Kennzahlen 7

Ausführungen zu den einzelnen Beteiligungen

1 Städtische Holding Fellbach GmbH 9
2 Stadtwerke Fellbach GmbH 14
3 Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH 24
4 Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH 29
5 Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG 35
6 Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH 40

Vorwort

Die Stadt Fellbach legt mit dem Beteiligungsbericht für das Jahr 2019 eine komprimierte Darstellung über ihre Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform auf. Es wird den gesetzlichen Bestimmungen Rechnung getragen und die Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform aufgeführt. Die übrigen vielfältigen Aktivitäten der Stadt Fellbach in Eigenbetrieben, Zweckverbänden, Vereinen, Stiftungen usw. sind nicht dargestellt.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

1. Rechtsgrundlagen für den Beteiligungsbericht

Gem. § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist die Stadt Fellbach verpflichtet, zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner einen jährlichen Bericht über die Beteiligung an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie **unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar** beteiligt ist, zu erstellen.

In diesem Beteiligungsbericht sind für jedes Unternehmen mindestens darzustellen:

1. der Gegenstand des Unternehmens,
2. die Beteiligungsverhältnisse,
3. die Besetzung der Organe,
4. die Beteiligungen des Unternehmens,
5. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
6. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr
   - 6.1. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs,
   - 6.2. die Lage des Unternehmens,
   - 6.3. die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und
   - 6.4. im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres
     - 6.4.1. die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer getrennt nach Gruppen,
     - 6.4.2. die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens

       sowie
     - 6.4.3. die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe (§ 286 Abs. 4 des Handelsgesetzbuches -HGB- gilt entsprechend).
       Anmerkung: Auf den Ausweis der gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung (nicht: Aufsichtsrat) wird einheitlich für alle Unternehmen gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Ist die Kommune an einem Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts **unmittelbar mit weniger als 25 % beteiligt**, kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens (Ziff. 1), die Beteiligungsverhältnisse (Ziff. 2) und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens (Ziff. 5) beschränken.

2. Beteiligungen der Stadt Fellbach

Im vorliegenden Beteiligungsbericht werden nachstehende Unternehmensbeteiligungen dargestellt (das Beteiligungsverhältnis der Stadt Fellbach / Städtische Holding Fellbach GmbH bzw. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG ist jeweils in Klammern genannt):

In ausführlicher Fassung:

- **Städtische Holding Fellbach GmbH** (100 %)
- **Stadtwerke Fellbach GmbH** (87,99 %)
- **Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH** (100%)
- **Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH** (90 %)
- **Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG** (100%)
- **Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH** (100%)

Die Stadt Fellbach ist außerdem derzeit noch mit folgenden kleineren Beteiligungen an Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts beteiligt:

- **Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG (FEWOG)** mit einem Genossenschaftsanteil im Wert von 16.000 €
- **Kunststiftung Baden-Württemberg GmbH** mit einer Einlage von 511,29 €
- **Volksbank am Württemberg eG** mit 8 Genossenschaftsanteilen im Wert von insgesamt 1.200 € (vormals Fellbacher Bank eG)
- **Volksbank Stuttgart eG** mit 5 Genossenschaftsanteilen im Wert von insgesamt 250 €
- **Einkaufsgemeinschaft Kommunaler Verwaltungen eG im Deutschen Städtetag** mit einem Genossenschaftsanteil im Wert von 100 €

Auf eine ausführliche Darstellung dieser fünf Beteiligungen wird wegen Geringfügigkeit verzichtet.

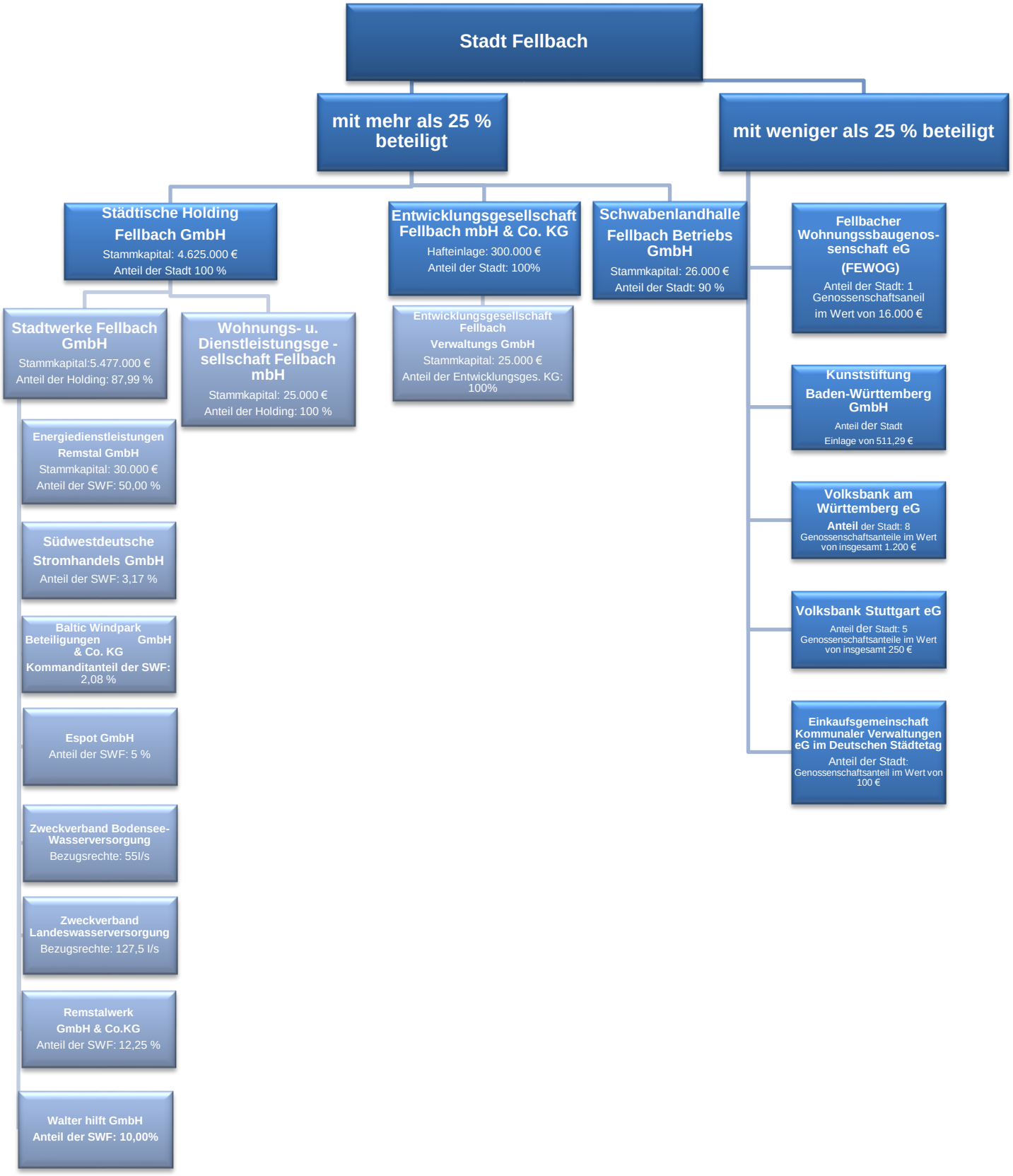
3. Öffentliche Bekanntmachung und Auslegung des Beteiligungsberichts

Voraussichtlich am 16.12.2020 wird im Stadtanzeiger der Stadt Fellbach öffentlich bekannt gemacht, dass der Beteiligungsbericht 2019 erstellt wurde. Gleichzeitig mit dieser Bekanntgabe erfolgt die öffentliche Auslegung des Beteiligungsberichts vom 16.12.2020 bis einschließlich 29.12.2020.

Fellbach, den 24.11.2020

Sabrina Arnold

Übersicht der Beteiligungen der Stadt Fellbach



Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2019

Beteiligung	Städtische Holding Fellbach GmbH	Stadtwerke Fellbach GmbH	Wohnungs- u. Dienstleistungs-gesellschaft Fellbach mbH	Schwaben-landhalle Betriebs GmbH	Entwicklungs-gesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG	Entwicklungs-gesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH
Stammkapital	4.625.000,00 €	5.477.000,00 €	25.000,00 €	26.000,00 €		25.000,00 €
Anteil der Stadt Fellbach/ Städtische Holding Fellbach GmbH/ Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG in €	4.625.000,00 €	4.819.200,00 €	25.000,00 €	23.400,00 €	300.000,00 €	25.000,00 €
Anteil der Stadt Fellbach/ Städtische Holding Fellbach GmbH/ Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG in €	100%	87,99%	100%	90%	100%	100%
Bilanzsumme	105.870.695,46 €	82.579.414,31 €	62.601.646,91 €	683.299,79 €	17.272.144,33 €	27.970,00 €
Eigenkapital	70.438.760,55 €	24.584.381,87 €	51.852.500,00 €	26.000,00 €	1.476.231,00 €	25.000,00 €
Eigenkapitalquote in %	67%	30%	84%	4%	9%	89%
Kapitalrücklage	60.323.671,59 €	18.182.881,87 €	-	-	-	-
Fremdkapital (inkl. Gesellschafter-Darlehen)	35.431.934,91 €	57.995.032,44 €	10.749.146,91 €	657.299,79 €	15.795.913,33 €	2.970,00 €
Verbindlichkeiten	34.288.600,27 €	47.175.060,90 €	9.445.153,18 €	313.224,41 €	15.782.753,33 €	0,00 €
Umsatzerlöse	307.982,38 €	70.352.084,53 €	5.121.656,88 €	2.285.982,35 €	0,00 €	0,00 €
aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags abgeführter Gewinn (+) / Verlust (-)		3.951.365,10 €	99.981,56 €			
Jahresergebnis (Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-))	286.152,99 €	0,00 €	0,00 €	-2.082.894,73 €	-119.901,24 €	-3.218,38 €

1) Bei den Stadtwerke Fellbach GmbH sowie der Wohnungs- u. Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF) bestehen Ergebnisabführungsverträge.

Erläuterung der Kennzahlen

Kennzahl **Berechnung**

1. Vermögenslage

- **Anlagenintensität =** Anlagevermögen x 100 / Gesamtvermögen

Der Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen (Bilanzsumme) ermöglicht Aussagen zum Vermögensaufbau, wobei eine hohe Anlagenintensität ein Merkmal für einen kostenintensiven Betrieb des Unternehmens darstellt, da ein hoher Anteil Anlagevermögen hohe Fixkosten einschließt.

2. Finanzlage

- **Eigenkapitalquote =** Eigenkapital x 100 / Bilanzsumme

Der Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme gilt als Indikator für die Bonität eines Unternehmens, wobei eine hohe Eigenkapitalquote eine hohe finanzielle Sicherheit und Unabhängigkeit des Unternehmens anzeigt.

- **Anlagendeckung =** Eigenkapital x 100 / Anlagevermögen

Der Anteil des Eigenkapitals am Anlagevermögen dient der Beurteilung der langfristigen Liquidität eines Unternehmens. Langfristig gebundene Vermögenswerte (Anlagevermögen) sollen durch langfristiges Kapital (Eigenkapital) finanziert sein.

3. Ertragslage

- **Eigenkapitalrentabilität =** Jahresergebnis x 100 / Eigenkapital

Der Anteil des Jahresergebnisses am Eigenkapital zeigt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte Eigenkapital im Geschäftsjahr verzinst hat.

- **Umsatzrentabilität =** Jahresergebnis x 100 / Umsatzerlöse

Der Anteil des Jahresergebnisses an den Umsatzerlösen misst den Betriebserfolg an der Umsatztätigkeit und ist somit eine Kennzahl für die Ertragskraft eines Unternehmens.

- **Gesamtkapitalrentabilität =** (Jahresergebnis + Fremdzinsen) x 100 / Gesamtkapital

Der Anteil des Jahresergebnisses zzgl. Fremdzinsen am Gesamtkapital weist aus, in welcher Höhe sich das eingesetzte (Gesamt-)Kapital im Geschäftsjahr verzinst hat. Mit der Berücksichtigung des Zinsaufwands wird die unterschiedliche Ausstattung der Unternehmen mit Eigen- und Fremdkapital bzw. die daraus resultierende unterschiedliche Zinsbelastung neutralisiert.

- **Kostendeckungsgrad =** Umsatzerlöse x 100 / Aufwendungen

Der Anteil der Umsatzerlöse am Gesamtaufwand eines Unternehmens hat gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1 GemO nachhaltig **mindestens 25 vom Hundert** zu betragen, damit eine Gemeinde ein solches Unternehmen errichten, übernehmen, wesentlich erweitern oder sich daran beteiligen darf.

- **Cash-Flow =** Jahresergebnis + Abschreibung +/- langfristige Rückstellungen

Der Cash-Flow beschreibt den Mittelzufluss (Einzahlungen) des Geschäftsjahres, dem kein unmittelbarer Mittelabfluss (Auszahlungen) gegenübersteht. Er zeigt somit, in welchem Umfang Finanzmittel für Investitionen, Tilgungszahlungen und Gewinnausschüttungen zur Verfügung stehen.

1 Städtische Holding Fellbach GmbH

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-214
Telefax 0711/5851-486

Die Städtische Holding Fellbach GmbH wurde am 22.08.2006 gegründet und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 721335 eingetragen.
Die letzte Änderung des Gesellschaftsvertrags erfolgte durch Beschluss vom 19.10.2016.

1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist

a.) die Verpachtung und Verwaltung des Freizeit- und Familienbades F.3 sowie der Parkierungseinrichtungen;
b.) das Halten von Anteilen an Unternehmen nach Buchstabe a.) sowie an Unternehmen der kommunalen Daseinsvorsorge.

Die Gesellschaft kann sich auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte betreiben, die mit dem Unternehmensgegenstand in Zusammenhang stehen. Sie kann sich im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung auch an anderen Unternehmen mit dem gleichen oder einem ähnlichen Gegenstand beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaftsverträge abschließen. Ferner kann sie sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen.

1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**4.625.000,00 €**	
Anteil Stadt Fellbach	**4.625.000,00 €**	**= 100,0 %**

Die Gesellschafterversammlung hat am 19.12.2006 beschlossen, das Stammkapital von 25.000 Euro auf 4.625.000 Euro zu erhöhen. Die Gesellschafterin hat die weitere Stammeinlage teilweise als Sacheinlage in Form der von ihr gehaltenen Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH im Wert von 4.589.961,40 Euro geleistet. Die restliche Stammeinlage von 10.038,60 Euro wurde als Bareinlage erbracht. Grundlage ist ein entsprechender Einbringungsvertrag mit der Stadt Fellbach, der am 19.12.2006 mit Wirkung zum 1.1.2007 geschlossen wurde.

1.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Erster Bürgermeister Johannes Berner
Herr Gerhard Ammon, Diplom-Ingenieur
(jeweils einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer)

Aufsichtsrat: Frau Oberbürgermeister Gabriele Zull als Vorsitzende
Herr Joachim Sixt, Bezirksschornsteinfegermeister , als stellv. Vorsitzender (bis 06/2019)
Herr Jörg Schiller, Landschaftsgärtnermeister, als stellv. Vorsitzender (ab 07/2019)
weitere Mitglieder:
Herr Klaus Auer, Polizeioberrat
Frau Karin Ebinger, Diplom-Kommunikationswissenschaftlerin (ab 10/2019)
Frau Nadine Gothe, Fachwirtin für Güterverkehr und Logistik (ab 07/2019)
Frau Aileen Hocker, Stadtplanerin (ab/bis 07-09/2019)
Herr Uli Kuhnle, Fahrlehrer (ab 07/2019)
Herr Ulrich Lenk, Oberstudiendirektor i.R.
Frau Sybille Mack, Diplom-Betriebswirtin
Herr Andreas Möhlmann, Freier Architekt
Herr Franz Plappert, Geschäftsführer
Herr Harald Rienth, Vermessungstechniker (bis 06/2019)
Herr Paul Rothwein, Maurermeister (bis 06/2019)
Herr Peter Schwarzkopf, Gartenbautechniker (ab/bis 07-09/2019)
Herr Ingolf Sibert, Versicherungskaufmann (bis 06/2019)
Herr Peter Treiber, Landwirt (ab 10/2019)
Herr Dr. Michael Vonau, Autor (bis 06/2019)

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betrugen im Berichtsjahr 21.000 € (Vorjahr: 20.000 €).

1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Mit Wirkung vom 19.12.2006 wurde die damalige Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (SDF) gegründet. Das Stammkapital von 25.000 € wurde in voller Höhe übernommen. Alleingesellschafterin ist die Städtische Holding Fellbach GmbH. Der Eintrag im Handelsregister B 722096 erfolgte am 06.02.2007. Die SDF wurde am 19.12.2017 in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF) umbenannt. Die Beteiligung an der WDF beträgt im Berichtsjahr insgesamt 51.852 T€, davon wurden 51.827 T€ im Jahr 2018 als Eigenkapitalerhöhung zugeführt. Diese bedeutende Umstrukturierung im Rahmen der städtischen Wohnbauoffensive wird im Berichtsteil unter der Randziffer 3.1 näher erläutert.

Mit Wirkung zum 1.1.2007 hat die Stadt Fellbach ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH in die Städtische Holding Fellbach GmbH eingebracht. Die Städtische Holding Fellbach GmbH ist nun mit einem Geschäftsanteil in Höhe von 4.589.961,40 € (87,99 %) an der Stadtwerke Fellbach GmbH beteiligt. Die Eigenkapitalerhöhung im Jahr 2019 beträgt 845 T€.

Im Jahr 2019 erfolgten Zugänge zu den Anschaffungskosten des F.3-Bades in Höhe von 76 T€, so dass sich zum 31.12.2019 Sachanlagen in Höhe von insgesamt 34.858 T€ ergeben.

1.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Städtischen Holding Fellbach GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Verpachtung und Verwaltung der städtischen Liegenschaften, das Halten von Anteilen und die Beteiligung an Unternehmen, sowie der Energie- und Produkteinkauf der Stadt Fellbach.

Die Städtische Holding Fellbach GmbH fungiert dabei sowohl als Besitzgesellschaft für städtische Immobilien (siehe Gegenstand des Unternehmens), wie auch als Muttergesellschaft für das Halten anderer städtischer Beteiligungen.

Die Städtische Holding Fellbach GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Entsendung aller Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzender des Aufsichtsrats ist kraft Amtes der Oberbürgermeister der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

1.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

1.6.1 Bilanz zum 31.12.2019 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**99.476.216,21**	**100.507.040,07**	**-1.030.823,86**	**-1%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00		
Sachanlagen	34.858.399,81	36.733.927,67	-1.875.527,86	-5%
Finanzanlagen	64.617.816,40	63.773.112,40	844.704,00	1%
Umlaufvermögen	**6.236.667,96**	**7.150.587,30**	**-913.919,34**	**-13%**
davon:				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:	5.380.324,10	6.021.481,35	-641.157,25	-11%
aus Lieferungen u. Leistungen	254.491,92	264.934,88	-10.442,96	-4%
gegen verbundene Unternehmen	4.723.727,74	5.170.385,29	-446.657,55	-9%
gegen Gesellschafter	0,00	580.000,00		
sonstige Vermögensgegenstände	402.104,44	6.161,18	395.943,26	6426%
Bankguthaben	856.343,86	1.129.105,95	-272.762,09	-24%
Rechnungsabgrenzungsposten	**157.811,29**	**160.534,99**	-2.723,70	-2%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**105.870.695,46**	**107.818.162,36**	**-1.947.466,90**	**-2%**

P a s s i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**70.438.760,55**	**69.307.903,56**	1.130.856,99	2%
davon:				
Stammkapital	4.625.000,00	4.625.000,00	0,00	0%
Zur Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	0,00	0,00		
Kapitalrücklage	60.323.671,59	59.478.967,59	844.704,00	1%
Gewinnrücklage	4.105.414,57	4.105.414,57	0,00	0%
Gewinnvortrag	1.098.521,40	258.959,45	839.561,95	324%
Jahresergebnis	286.152,99	839.561,95	-553.408,96	-66%
Empfangene Ertragszuschüsse	**32.659,33**	**36.251,19**	**-3.591,86**	**-10%**
Rückstellungen	**1.110.675,31**	**528.528,00**	**582.147,31**	**110%**
Verbindlichkeiten	**34.288.600,27**	**37.945.479,61**	**-3.656.879,34**	**-10%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**0,00**	**0,00**		
aus Lieferungen und Leistungen	**23.698,24**	**26.441,31**	**-2.743,07**	**-10%**
gegenüber verbundenen Unternehmen	**6.335,32**	**585.828,81**	**-579.493,49**	**-99%**
gegenüber Gesellschafter	**34.002.546,13**	**36.896.687,99**	**-2.894.141,86**	**-8%**
sonstige Verbindlichkeiten	**256.020,58**	**436.521,50**	**-180.500,92**	**-41%**
Bilanzsumme	**105.870.695,46**	**107.818.162,36**	**-1.947.466,90**	**-2%**

1.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019	2018	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	307.982,38	306.606,23	1.376,15	0%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	517.651,27	148.152,40	369.498,87	249%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 825.633,65**	**+ 454.758,63**	370.875,02	82%
5. Materialaufwand	-333.107,23	-325.668,13	-7.439,10	2%
6. Personalaufwand	-20.686,76	-14.474,82	-6.211,94	43%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-1.951.559,54	-2.238.320,85	286.761,31	-13%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-225.774,85	-194.166,90	-31.607,95	16%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 2.531.128,38**	**- 2.772.630,70**	**241.502,32**	**-9%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**- 1.705.494,73**	**- 2.317.872,07**	**612.377,34**	**-26%**
11. Erträge aus Gewinnabführungsvertrag	4.051.346,66	4.867.367,59	-816.020,93	**-17%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**- 1.142.487,92**	**- 1.219.324,00**	**76.836,08**	**-6%**
14. **Summe 10 abzügl. 13 =**				
15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**1.203.364,01**	**1.330.171,52**	-126.807,51	-10%
17. Sonstige Steuern	0,00	0,00		
Steuern vom Einkommen und Ertrag	**-830.751,13**	**-404.149,68**	**-426.601,45**	**106%**
18. Sonstige Steuern	**-86.459,89**	**-86.459,89**		
19. Steuern	**- 917.211,02**	**- 490.609,57**	**-426.601,45**	87%
20. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00		
21. Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00		
22. Vorabausschüttung	0,00	0,00		
23. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00		
24. Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	286.152,99	839.561,95	**-553.408,96**	-66%
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.9+12+17+23)	(4.504.367,43)	(4.396.104,38)	(108.263,05)	3%

1.6.3 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Städtischen Holding Fellbach GmbH

		2019	2018	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	93,96	93,22	0,74 %-Pkt.	1%
Eigenkapitalquote	%	66,53	64,28	2,25 %-Pkt.	4%
Anlagendeckung	%	70,81	68,96	1,85 %-Pkt.	3%
Eigenkapitalrentabilität	%	-1,30	-0,71	-0,59 %-Pkt.	-83%
Gesamtkapitalrentabilität	%	-0,40	0,70	-1,10 %-Pkt.	-157%
06:Bball001.xls -SHF Kennz.-					

1.6.4 Wesentliche Verträge

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Stadtwerke Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 19.12.2006 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007.

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 21.09.2007 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007.

Der Vertrag über Planungsunterstützung, Pacht und Betrieb mit der g1 Beratungs- und Einkaufsgesellschaft für Bäder GmbH, Schwabach vom 01. April 2010 wurde am 27. Februar 2013 auf die F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH übertragen. Er betrifft die Verpachtung durch die Städtische Holding Fellbach GmbH an die Betriebsgesellschaft, die das F.3-Bad seit der Eröffnung des Hallenbads im September 2013 bis 31.07.2020 betrieben hat.

1.7 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Der Jahresüberschuss der Städtische Holding Fellbach GmbH beträgt für das Geschäftsjahr 2019 286.152.99 € € (Vorjahr Jahresüberschuss 840 T€). Es wird vorgeschlagen, diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

1.8 Anzahl der Beschäftigten

Das Unternehmen beschäftigt zwei Geschäftsführer und eine geringfügige Beschäftigte, die gleichzeitig auch Geschäftsführerin der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH ist.

1.9 Abschlussprüfer

WIKOM AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

2 Stadtwerke Fellbach GmbH

Ringstraße 5
70736 Fellbach

Postfach 2163
70711 Fellbach

Telefon 0711/57543-0
Telefax 0711/57543-88

http://www.stadtwerke-fellbach.de
e-mail: info@stadtwerke-fellbach.de

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist 1999 aus dem Eigenbetrieb Stadtwerke Fellbach ausgegründet und ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter HRB 264004 eingetragen.

2.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die sichere, wirtschaftliche und umweltschonende Versorgung der Bevölkerung und der Wirtschaft mit Energie und Trinkwasser. Gegenstand des Unternehmens sind ferner alle Dienstleistungen, die diesen Zielen dienen oder diese Ziele fördern und unterstützen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen befugt, durch die der Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten. Ferner kann sie Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaftsverträge abschließen und Zweigniederlassungen errichten. Insbesondere ist die Gesellschaft zur Geschäftsführung von Eigenbetrieben oder Betrieben gewerblicher Art (BgA) der Stadt Fellbach berechtigt.

Die Gesellschaft soll einen Ertrag für die Gesellschafter abwerfen. Außerdem ist die höchstmögliche Konzessionsabgabe zu erwirtschaften.

Gründungsdatum des Unternehmens ist der 01.01.1999. Bis zu diesem Zeitpunkt erfolgte die Versorgung mit Gas, Wasser und Wärme durch den Eigenbetrieb Stadtwerke Fellbach und die Versorgung mit Strom durch die Neckarwerke Esslingen bzw. Stuttgart. Es gilt der Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 04.08.1999, letztmalig geändert durch Gesellschafterbeschluss vom 19.10.2016.

2.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**5.477.000 €**	
Anteil Städtische Holding Fellbach GmbH	**4.819.200 €**	**= 87,99 %**
Anteil EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH	657.800 €	= 12,01 %

Die Stadt Fellbach hat ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH mit Wirkung zum 1. Januar 2007 in die Städtische Holding Fellbach GmbH eingebracht.
In 2007 hat die EnBW Regional AG ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH der Konzernschwestergesellschaft EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH übertragen.

Das Stammkapital wurde in 2013 um 2.000.000 € erhöht. Davon entfallen 1.759.800 € auf die Städtische Holding Fellbach GmbH.

2.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Gerhard Ammon, Diplom-Ingenieur

Aufsichtsrat: Frau Oberbürgermeister Gabriele Zull als Vorsitzende
Herr Ulrich Lenk, Oberstudiendirektor i. R., als stellv. Vorsitzender

weitere Mitglieder:
Frau Agata Ilmurzynska, Aikido-Lehrerin, (bis 06/2019)
Herr Andreas Möhlmann, Freier Architekt
Frau Sybille Mack, Dipl.-Betriebswirtin, (bis 06/2019)
Herr Jörg Schiller, Landschaftsgärtnermeister, (bis 06/2019)
Herr Joachim Sixt, Bezirksschornsteinfegermeister, (bis 06/2019)
Herr Hans-Ulrich Spieth, Konrektor i. R., (bis 06/2019)
Herr Erich Theile, Goldschmiedemeister
Frau Aileen Hocker, Stadtplanerin, (ab 10/2019)
Herr Ulli Kuhnle, Fahrlehrer, (ab 07/2019)
Herr Martin Oettinger, selbständiger Hotelier, (ab 07/2019)
Frau Beate Wörner, Journalistin, (ab 07/2019)

Vertreter der EnBW:
Herr Rupert Rupert Kirchner, Dipl. Kaufmann

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betrugen 2019 19.000 € (Vorjahr: 19.000 €).

2.4 Beteiligungen des Unternehmens

Zum 01.09.2004 beteiligte sich die Stadtwerke Fellbach GmbH mit einem Geschäftsanteil von 4,2 % (105.000 €) an der Südwestdeutschen Stromhandels GmbH (**SüdWestStrom**). Im Rahmen einer Kapitalerhöhung hat sich im Jahr 2010 die Beteiligung um 100.175,00 € erhöht. Im Jahr 2011 hat sich sie sich infolge einer Agio-Berichtigung reduziert. Durch eine weitere Aufstockung des Stammkapitals im Jahr 2015, an der sich die SWF nicht beteiligten, beträgt der Kapitalanteil aktuell 3,17%. Der Bilanzgewinn 2019 beträgt 349.044,64 € (Vorjahr: 830.482,00 €).

Der Gemeinderat der Stadt Fellbach hat am 23.06.2009 der Gründung der **Energiedienstleistungen Remstal GmbH** zugestimmt. Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist mit einem Geschäftsanteil von 50 % beteiligt. Das Jahresergebnis 2019 beträgt 61.205,05 € (Vorjahr: 535,47 €).

Die Stadtwerke Fellbach GmbH hat im Jahr 2010 Kommanditanteile an der **Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG** in Höhe von 2,08 % erworben. Im Jahr 2011 wurde gemäß Gesellschaftsvertrag eine weitere Einlage in Höhe von 746.008,57€ geleistet (Stand: 31.12.2011: 946.008,57 €).

Die Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG hat in 2012 u.a. eine Gewinnausschüttung von 4.968.000 € zu Lasten der gebundenen Kapitalrücklage der Kommanditisten vorgenommen. Dies hat zu einer Verminderungen des Beteiligungsbuchwertes um 103.500 € geführt. Der Stand zum 31.12.2019 beträgt 610.007,81 € (Vorjahr: 625.532,81 €). Das Jahresergebnis 2019 vor Ausschüttung an die Gesellschafter betrug 4.889.297,53 € (Vorjahr: 6.438.444,51 €).

Im Jahr 2011 wurde gemeinsam mit fünf weiteren Energieversorgern die **Energiedienstleistungen espot GmbH** gegründet. Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist mit 5 % an der espot GmbH beteiligt. Das Jahresergebnis 2019 beträgt – 22.778,53 € (Vorjahr: 8.826,03 €).

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist einer von sieben Kommanditisten der **Remstalwerk GmbH & Co. KG.** Ihre Einlage in das Kommanditkapital und in die Kapitalrücklage von insgesamt 8.475.000 € beträgt 1.041.250 €, so dass die Beteiligungsquote nach wie vor 12,25 % beträgt. Der Teilgewinn in Höhe von 350.176,80 € aus dem Geschäftsjahr 2018 wird in 2020 in die Kapitalrücklage eingestellt. Das Jahresergebnis 2019 beträgt 761.913617 € (Vorjahr: 835.328,17 €).

Die Bezugsrechte beim Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung betragen 55 l/s.

Die Bezugsrechte beim Zweckverband Landeswasserversorgung betragen 127,5 l/s.

Die Stadtwerke Fellbach GmbH sind seit der Gründung im Oktober 2019 an der ‚Walter hilft GmbH' mit dem Sitz in Troisdorf mit einem Gesellschaftsanteil i. H. v. 10% beteiligt. Durch das Produkt der energiebezogenen Betriebskostenabrechnung „Walter" der Stadtwerke-Kooperation müssen sich Verwalter nicht mehr um die Koordination von Vor-Ort-Ablesungen und Zwischenablesungen kümmern, da fernauslesbare Zähler verbaut werden. Die Fernauslesbarkeit bietet zudem weitere Verbesserungen und Chancen bei der exakten und stichtagsbezogenen Ermittlung von Messwerten und Kosten und bei der Früherkennung defekter Zähler.

2.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der **öffentliche Zweck** der Stadtwerke Fellbach GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Sicherung der Strom-, Gas-, Wasser- und Wärmeversorgung für die Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Fellbach. Die Stadtwerke Fellbach GmbH erbringen darüber hinaus durch die verschiedensten Aktivitäten und Projekte einen wichtigen Beitrag zum schonenden Umgang mit den Ressourcen, zur Optimierung deren Wirkungsgrade und zur Reduzierung der Umweltbelastungen.

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Neun der insgesamt zehn Sitze im Aufsichtsrat des Unternehmens stehen - entsprechend dem Beteiligungsverhältnis - der Stadt Fellbach zu. Der Oberbürgermeister der Stadt Fellbach ist gem. Gesellschaftsvertrag Vorsitzender des Aufsichtsrats.
Die Stadt Fellbach besitzt ferner Anspruch auf die steuerlich möglichen Konzessionsabgaben für die Sparten Strom, Gas und Wasser.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

2.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

2.6.1 Bilanz zum 31.12.2019 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

Aktiva	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Anlagevermögen	**64.000.830,31**	**63.315.421,57**	**685.408,74**	**1%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	369.577,11	387.306,75	-17.729,64	-5%
Sachanlagen	60.599.841,31	59.981.177,93	618.663,38	1%
Finanzanlagen	3.031.411,89	2.946.963,89	84.448,00	3%
Umlaufvermögen	**18.176.583,23**	**16.307.009,21**	**1.869.574,02**	**12%**
davon:				
Vorräte	753.176,96	565.694,89	187.482,07	33%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12.300.769,08	7.740.142,27	4.560.626,81	59%
Forderungen gegen Gesellschafter	6.335,32	5.828,81	506,51	9%
Forderungen gegen verb. Unternehmen	17.590,20	19.420,78	-1.830,58	-9%
Forderung gegen Unternehmen, mit denen ein Beteilig.verhältnis besteht	1.018.794,83	1.005.632,41	13.162,42	1%
Sonstige Vermögensgegenstände	1.988.275,89	1.336.280,87	651.995,02	49%
Bankguthaben	2.091.640,95	5.634.009,18	-3.542.368,23	-63%
Rechnungsabgrenzungsposten	**402.000,77**	**437.869,50**	**-35.868,73**	**-8%**
Bilanzsumme	**82.579.414,31**	**80.060.300,28**	**2.519.114,03**	**3%**

Passiva	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Eigenkapital	**24.584.381,87**	**23.624.381,87**	**960.000,00**	**4%**
davon:				
Stammkapital	5.477.000,00	5.477.000,00	0,00	0%
Kapitalrücklage	18.182.881,87	17.222.881,87	960.000,00	6%
Gewinnrücklagen	924.500,00	924.500,00	0,00	0%
Empfangene Ertragszuschüsse	**5.031.641,62**	**4.983.997,01**	**47.644,61**	**1%**
Rückstellungen	**5.788.329,92**	**4.863.579,07**	**924.750,85**	**19%**
Verbindlichkeiten	**47.175.060,90**	**46.588.342,33**	**586.718,57**	**1%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**35.223.129,99**	**34.610.044,68**	**613.085,31**	**2%**
aus Lieferungen und Leistungen	**4.881.414,01**	**4.875.275,83**	**6.138,18**	**0%**
gegenüber Gesellschafter	**4.274.267,04**	**4.114.122,36**	**160.144,68**	**4%**
gegenüber verbundenen Unternehmen	**9.504,00**	**902,67**	**8.601,33**	**953%**
gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	**35.994,11**	**0,00**		
sonstige Verbindlichkeiten	**2.750.751,75**	**2.987.996,79**	**-237.245,04**	**-8%**
Bilanzsumme	**82.579.414,31**	**80.060.300,28**	**2.519.114,03**	**3%**

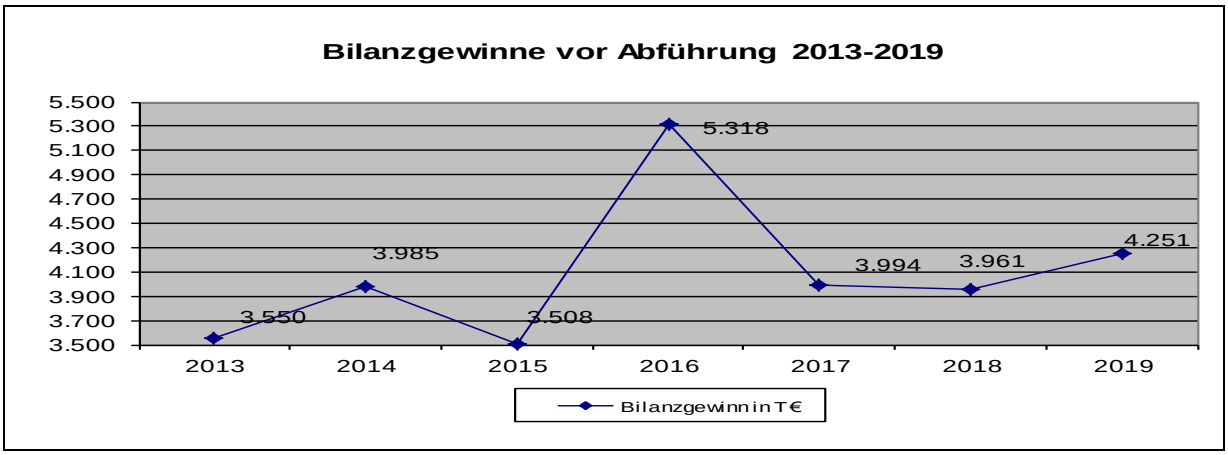
06:Bball001xls -SWF Bilanz-

2.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	in %
1. Umsatzerlöse	70.352.084,53	67.213.505,33	3.138.579,20	5%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	543.768,04	436.969,66	106.798,38	24%
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.398.115,39	2.176.881,52	-778.766,13	-36%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 72.293.967,96**	**+ 69.827.356,51**	**2.466.611,45**	**4%**
5. Materialaufwand	-50.182.486,68	-50.312.512,41	130.025,73	0%
6. Personalaufwand	-5.439.759,51	-4.987.242,22	-452.517,29	9%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-4.629.848,10	-4.662.394,36	32.546,26	-1%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.027.913,60	-5.079.397,53	-1.948.516,07	38%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 67.280.007,89**	**- 65.041.546,52**	**-2.238.461,37**	**3%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**+ 5.013.960,07**	**+ 4.785.809,99**	**228.150,08**	**5%**
11. Erträge aus Beteiligungen	103.554,15	170.056,85	-66.502,70	-39%
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.500,27	12.442,44	57,83	1%
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-684.581,04	-780.459,57	95.878,53	-12%
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**- 672.080,77**	**- 768.017,13**	**95.936,36**	**-13%**
15. Summe 10 bis 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**4.445.433,45**	**4.187.849,71**	**257.583,74**	**6%**
16. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00		
17. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Außerordentliches Ergebnis	**0,00**	**0,00**		
19. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-55.762,36	-68.909,16	13.146,80	-19%
20. Sonstige Steuern	-138.818,99	-157.692,95	18.873,96	-12%
21. Steuern	**-194.581,35**	**-226.602,11**	**32.020,76**	**-14%**
22. Ausgleichszahlung an außenstehende Gesellschafter	-299.487,00	-370.030,00	**70.543,00**	**-19%**
23. Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00		
24. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	-3.951.365,10	-3.591.217,60	(-360.147,50)	10%
25. Jahresergebnis nach Steuern	4.250.852,10	3.961.247,60	(289.604,50)	7%
26. Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.9+13+20+24	(72.110.535,38)	(69.639.825,80)	(2.470.709,58)	4%

06:Bball001xls -SWF GuV-

2.7 Entwicklung Jahresüberschuss



2.7.1 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Stadtwerke Fellbach GmbH

		2019	2018	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	77,50	79,08	-1,58 %-Pkt.	-2%
Eigenkapitalquote	%	29,77	29,51	0,26 %-Pkt.	1%
Anlagendeckung	%	38,41	37,31	1,10 %-Pkt.	3%
Eigenkapitalrentabilität	%	17,29	16,77	0,52 %-Pkt.	3%
Umsatzrentabilität	%	6,04	5,89	0,15 %-Pkt.	3%
Gesamtkapitalrentabilität	%	5,98	5,92	0,06 %-Pkt.	1%
Kostendeckungsgrad	%	104,57	103,34	1,23 %-Pkt.	1%
Cash Flow	T€	9.400	9.300	100	1%

06:Bball001xls -SWF Kennz.-

2.7.2 Wesentliche Verträge

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Stadtwerke Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 19.12.2006 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007.

Der außenstehende Anteilseigner erhält als Ausgleichszahlung den auf seinen Geschäftsanteil entfallenden anteiligen Bilanzgewinn, mindestens jedoch 3,75 Euro je 50,00 Euro seines Geschäftsanteils.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der EnBW Regional AG, Stuttgart besteht seit dem 13.09.1998 ein Betriebsführungsvertrag über die technische Betriebsführung der Stromversorgung in der Stadt Fellbach.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der EnBW Regional AG, Stuttgart besteht seit dem 13.05.1998 ein Vertrag über die Vermietung von 10-kV-Schaltfeldern in den Umspannwerken Fellbach West, Rommelshausen und Aldingen.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadt Fellbach bestehen seit dem 16.12.1998 Konzessionsverträge für die Strom-, Gas- und Wasserversorgung. Die Verträge haben jeweils eine Laufzeit bis zum 31.12.2027.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadt Fellbach besteht seit dem 02.07.2003 ein Geschäftsbesorgungsvertrag. Der Vertrag trat zum 01.08.2003 bzw. in Bezug auf die Kassengeschäfte zum 01.10.2003 in Kraft. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde mit dem eigenbetrieb Stadtentwässerung Fellbach ein Geschäftsbesorgungsvertrag über die Abrechnung und Entgegennahme der Schmutzwassergebühr abgeschlossen.

Hinsichtlich der Körperschaft- und Gewerbesteuerpflicht des Unternehmens besteht eine Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH. Seit dem 01.01.2018 besteht zusätzlich eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH und der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH.

2.7.3 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Die vertraglichen Gewinnabführungen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2019 auf insgesamt 4.250.852,10 € (Vorjahr: 3.961.247,60 €). **Von der Stadtwerke Fellbach GmbH werden aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages 3.951.365,10 € an die Städtische Holding Fellbach GmbH abgeführt.**

Für das Jahr 2019 beträgt die Ausgleichszahlung an den Anteilseigner 299.487,00 €.

2.8 Anzahl der Beschäftigten

Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:	78	Arbeitnehmer
	1	Geschäftsführer
	8	Auszubildende

Ein Beamter, der für die Gesellschaft als Prokurist bis 30.06.2019 bestellt war, wurde im Stellenplan der Stadt Fellbach ausgewiesen.

2.9 Wichtige Kennzahlen des Unternehmens

Stromversorgung			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Nutzbare Abgabe (Verkauf)	KWh [1)]	160.965.000	182.128.000
Umsatzerlöse	€	42.293.620	42.760.122
Netzlänge insgesamt	km	508	502
davon Mittelspannungsnetz	km	131	131
davon Niederspannungsnetz	km	377	371
Hausanschlüsse	Stück	7.495	7.399
Angeschlossene Stromzähler	Stück	29.381	29.256
Investitionen	€	1.457.000	1.327.000

Erläuterungen: 1) = Elektrische Leistung in W (Watt). 1 KW (Kilowatt) = 1.000 Watt. Die Maßeinheit der elektrischen Arbeit wird in Wh (Wattstunden) nach der Formel: Leistung (W) x Zeit (h) angegeben. 1 KWh (Kilowattstunde) = 1.000 Wh.

Gasversorgung			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Nutzbare Abgabe (Verkauf)	KWh	315.318.000	305.975.000
Umsatzerlöse	€	15.380.295	13.068.103
Netzlänge insgesamt	km	190	186
davon Hauptleitungen	km	123	120
davon Anschlussleitungen	km	67	66
Hausanschlüsse	Stück	5.265	5.229
Angeschlossene Gaszähler	Stück	8.818	8.811
Investitionen	€	659.000	672.000

Wasserversorgung			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Nutzbare Abgabe (Verkauf)	m^3	2.529.000	2.517.000
Umsatzerlöse	€	5.652.098	5.001.808
Netzlänge insgesamt	km	270	236
davon Hauptleitungen	km	166	141
davon Anschlussleitungen	km	104	95
Hausanschlüsse	Stück	6.977	6.945
Angeschlossene Wasserzähler	Stück	10.860	10.776
Investitionen	€	1.177.000	1.238.000

Wärme-Direkt-Service			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Nutzbare Abgabe (Verkauf)	KWh	8.404.000	8.263.000
Angeschlossene Zähler	Stück	114	114
Investitionen	€	0	0

Fernwärme			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Wärmeerzeugung	KWh	34.438.000	33.493.000
Stromerzeugung	KWh	17.052.000	16.482.000
Angeschlossene Zähler	Stück	219	117
Investitionen einschl. Anlagen im Bau	€	241.000	193.000

Erneuerbare Energien			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Umsatzerlöse erneuerbare Energien	T€	367	338

Windkraft			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Stromerzeugung	KWh	3.030.000	2.771.000
Windkraftanlagen	Stück	4	4
Investitionen	€	0	0

Fotovoltaik-Anlagen Fellbach			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Stromerzeugung	KWh	723.000	394.000
Anlagen	Stück	30	23
Investitionen	T€	381	70

Biogas-Anlage Fellbach			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Stromerzeugung	KWh	2.214.859	2.532.392
Gaserzeugung	KWh	7.260.000	8.414.000
Anlagen	Stück	1	1
Investitionen inkl. Anlagen im Bau	€	0	0

Installationen und sonstige Leistungen			
Bezeichnung	Wert	2019	2018
Stromerzeugung Fotovoltaik (2 Anlagen)	MWh	41	41
Stromerzeugung BHKWs (5 Anlagen)	MWh	800	758
nutzbare Wärmeabgabe BHKWs (6 Anlagen)	MWh	3.751	3.679
Investitionen Straßenbeleuchtung	T€	688	146
Investitionen, sonst. Einschl. Anlagen im Bau	T€	45	1

2.10 Abschlussprüfer

WIKOM AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

3 Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH

Ringstraße 5
70734 Fellbach

Telefon 0711/57 543-0
Telefax 0711/57 543-88

Die Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH wurde am 19.12.2006 gegründet und ist am 06.02.2007 im Handelsregister Abt. B -HRB 722096 des Amtsgerichts Stuttgart eingetragen worden.

Die Gesellschaft wurde am 19.12.2017 in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH umbenannt und der Gesellschaftsvertrag entsprechend geändert. Die Eintragung in das Handelsregister ist am 05.01.2018 erfolgt.

3.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung, insbesondere im Bereich des sozialen Wohnungsbaus. Die Gesellschaft besitzt, erwirbt, errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, Parkierungseinrichtungen, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Für die Gesellschaft war im Jahr 2017 ursprünglich die Verschmelzung mit der Muttergesellschaft, der Städtische Holding Fellbach GmbH, geplant. Entsprechende Gremienbeschlüsse aus dem Jahr 2016 lagen vor. Sie wurden nicht umgesetzt, weil der Gemeinderat der Stadt Fellbach im März 2017 den Prüfauftrag erteilte, ob die wohnungswirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Fellbach in die ehemalige Städtische Dienstleistungsgesellschaft übergehen können. Die Bearbeitung des Prüfauftrags einschließlich der Einholung einer verbindlichen Auskunft beim Finanzamt Waiblingen erfolgte in der Muttergesellschaft.

Am 12.12.2017 hat der Gemeinderat der Stadt Fellbach beschlossen, die städtischen Wohnungen zu verkaufen, die Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF) umzubenennen und die gesamten wohnungswirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Fellbach in diese neue Gesellschaft zu übertragen. Die entsprechenden Aufsichtsratsbeschlüsse in der Gesellschaft wurden am 13.12.2017 gefasst, die notwendige Gesellschafterversammlung fand am 19.12.2017 statt. Dort wurde unter notarieller Aufsicht der Name der Gesellschaft in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH geändert und ein neuer Gesellschaftsvertrag beschlossen.

Damit spiegelt sich in dieser Ausgestaltung die Umsetzung der beschlossenen Wohnbauoffensive nieder. Durch regelmäßige Berichterstattung und den engen Verbund aus Stadt, Stadtwerke Fellbach GmbH und der WDF werden große Chancen gesehen, die bestehenden wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Interesse der Fellbacher Bevölkerung aktiv und positiv zu gestalten. Der operative Geschäftsbetrieb der Gesellschaft wurde zum 01.05.2018 aufgenommen.

3.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**25.000,00 €**	
Städtische Holding Fellbach GmbH	**25.000,00 €**	**= 100,0 %**

3.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Frau Jacqueline Möller
Herr Gerhard Ammon

Frau Oberbürgermeisterin Gabriele Zull (Vorsitzende des Aufsichtsrats)

Aufsichtsrat: Für die Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH gibt es keinen eigenen Aufsichtsrat. Durch entsprechende Beschlüsse wurden die gesellschaftsvertraglich geregelten Aufgaben dem Aufsichtsrat der Städtische Holding Fellbach GmbH übertragen.

3.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts bestehen nicht.

3.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Erbringung von Dienstleistungen im Rahmen der örtlichen Daseinsvorsorge, insbesondere die Pachtung und der Betrieb von Parkierungseinrichtungen aller Art, ferner der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen an gleichartigen Unternehmen, sowie die energetische Verwertung von Biostoffen.

Die Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Entsendung aller Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzender des Aufsichtsrats ist kraft Amtes der Oberbürgermeister der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

3.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

3.6.1 Bilanz zum 31.12.2019 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

Aktiva	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Anlagevermögen	**56.584.910,37**	**56.133.130,08**	**451.780,29**	**1%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	52.774,82	51.311,37	1.463,45	3%
Sachanlagen	56.532.135,55	56.081.818,71	450.316,84	1%
Finanzanlagen	0,00	0,00		
Umlaufvermögen	**4.870.224,08**	**4.863.364,27**	**6.859,81**	**0%**
davon:				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:	2.703.182,72	2.878.330,84	-175.148,12	-6%
aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00		
aus Vermietung	1.691.077,87	1.846.068,01	-154.990,14	-8%
aus Betreuungstätigkeit	49.974,46	77.725,43	-27.750,97	-36%
gegen Gesellschafter	542.898,47	580.000,00	-37.101,53	-6%
gegen verbundene Unternehmen	9.504,00	2.345,40	7.158,60	305%
sonstige Vermögensgegenstände	409.727,92	372.192,00	37.535,92	10%
Guthaben	1.030.667,63	1.985.033,43	-954.365,80	-48%
Rechnungsabgrenzungsposten	**10.138,73**	**147.926,63**	-137.787,90	-93%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**61.465.273,18**	**61.144.420,98**	**320.852,20**	**1%**

Passiva	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Eigenkapital	**51.852.500,00**	**51.852.500,00**	0,00	0%
davon:				
Stammkapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
Kapitalrücklage	51.827.500,00	51.827.500,00		
Verlustvortrag	0,00	0,00		
Empfangene Ertragszuschüsse	**0,00**	**0,00**		
Rückstellungen	**167.620,00**	**285.975,27**	**-118.355,27**	**-41%**
Verbindlichkeiten	**9.445.153,18**	**9.005.945,71**	**439.207,47**	**5%**
davon:				
gegenüber Kreditistituten	**6.177.938,68**	**5.400.000,00**		
Erhaltene Anzahlungen	**706.898,71**	**472.536,69**		
aus Lieferungen und Leistungen	**2.275.894,27**	**897.108,18**	**1.378.786,09**	**154%**
gegenüber Gesellschaftern	**76.482,74**	**835.203,82**		
gegenüber verbundenen Unternehmen	**17.590,20**	**18.465,12**	**-874,92**	**-5%**
sonstige Verbindlichkeiten	**190.348,58**	**1.382.631,90**	**-1.192.283,32**	**-86%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**61.465.273,18**	**61.144.420,98**	**320.852,20**	**1%**

06:Bball001xls -WDF Bilanz-

3.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	in %
1. Umsatzerlöse	5.121.656,88	3.185.896,58	1.935.760,30	61%
2. Bestandsveränderung unfertige Leistungen	642.880,03	493.493,70	149.386,33	30%
3. Sonstige betriebliche Erträge	54.911,19	1.127,55	53.783,64	4770%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 5.819.448,10**	**+ 3.680.517,83**	**2.138.930,27**	**58%**
5. Materialaufwand	-3.437.775,40	-1.708.528,16	-1.729.247,24	101%
6. Personalaufwand	-772.781,11	-504.987,16	-267.793,95	53%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-1.002.826,83	-51.592,10	-951.234,73	1844%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-400.555,52	-343.397,06	-57.158,46	17%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 5.613.938,86**	**- 2.608.504,48**	**-3.005.434,38**	**115%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**+ 205.509,24**	**+ 1.072.013,35**	**-866.504,11**	**-81%**
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	211.100,00		
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-105.333,68	-6.769,36	-98.564,32	1456%
13. Summe 11 und 12	**- 105.333,68**	**+ 204.330,64**	**-309.664,32**	**-152%**
14. Summe 10 abzügl. 13 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**100.175,56**	**1.276.343,99**	**-1.176.168,43**	-92%
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00		
16. Sonstige Steuern	-194,00	-194,00	**0,00**	0%
17. Steuern	**-194,00**	**-194,00**	**0,00**	**0%**
18. Summe 14 abz. 17 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**+ 99.981,56**	**+ 1.276.149,99**	**-1.176.168,43**	**-92%**
19. Erträge aus Verlustübernahme	+ 0,00	+ 0,00		
20. Abgeführte Gewinne aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags	- 99.981,56	- 1.276.149,99		
21. Summe 18 abz. 19 = Jahresüberschuss (+)/ -fehlbetrag (-)	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.9+12)	(5.719.466,54)	(2.615.467,84)	(3.103.998,70)	119%

06:Bball001xls -WDF GuV-

3.6.3 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH

		2019	2018	Differenz zum Vorjahr absolut	in %
Eigenkapitalquote	%	84,36	84,12	0,24 %-Pkt.	0%
Eigenkapitalrentabilität	%	0,19	2,46	-2,27 %-Pkt.	-92%
Gesamtkapitalrentabilität	%	0,33	1,29	-0,96 %-Pkt.	-74%

06:Bball001.xls -WDF Kennz.-

3.6.4 Wesentliche Verträge

Hinsichtlich der Körperschaft- und Gewerbesteuerpflicht des Unternehmens besteht eine Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft (WDF) ihren gesamten Gewinn an den Organträger (SHF) abzuführen und der Organträger (SWF) verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007. Seit dem 01.01.2018 besteht zusätzlich eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH und der Stadtwerke Fellbach GmbH.

Die städtischen Parkhäuser sind zum 01.01.2014 auf den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft und Parkhäuser Fellbach (WPF) übergegangen. Dazu wurde zum 01.01.2014 ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit dem WPF abgeschlossen. Im Rahmen der geplanten Auflösung des WPF müssen daher aktuelle Verträge und Vereinbarungen geprüft und geändert werden.

Es besteht ein Darlehensvertrag mit der Städtische Holding Fellbach GmbH.

3.6.5 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Für das Geschäftsjahr 2019 beläuft sich die vertraglich geregelte Gewinnabführung an die Städtische Holding Fellbach GmbH 99.981,56 € (Vorjahr: Gewinnabführung i. H. v. 1.276.14,99 €).

3.7 Anzahl der Beschäftigten

Im Geschäftsjahr 2019 waren neben zwei Mitgliedern der Geschäftsführung im Durchschnitt 18 (Vorjahr 12) Mitarbeiter im Unternehmen beschäftigt.

3.8 Abschlussprüfer

WIKOM AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

4 Schwabenlandhalle Fellbach Betriebsgesellschaft mbH

Guntram-Palm-Platz 1 Postfach 19 63
70734 Fellbach 70709 Fellbach

Telefon 0711/57561-0 http://www.schwabenlandhalle.de
Telefax 0711/57561-11 e-mail: info@schwabenlandhalle.de

Die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebsgesellschaft mbH wurde anlässlich des Baus der Schwabenlandhalle am 01.07.1974 gegründet und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 260572 eingetragen. Die letzte Änderung des Gesellschaftsvertrags erfolgte am 12.09.2016.

4.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von städtischen Hallen in Fellbach, insbesondere der Schwabenlandhalle und der Alten Kelter sowie der damit zusammenhängenden Einrichtungen und der hierzu erforderlichen Organisation und Durchführung von Veranstaltungen kultureller, sportlicher und kommerzieller Art und sonstiger Veranstaltungen, die der Zweckbestimmung dieser Einrichtung entsprechen und die Wahrnehmung von Tourismusaufgaben.

4.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**26.000,00 €**	
Anteil Stadt Fellbach	**23.400,00 €**	**= 90,0 %**
Anteil Volksbank am Württemberg eG	2.600,00 €	= 10,0 %

Der Anteil der Stadt Fellbach wurde in 2004 von 50 % auf 90 % erhöht, der Anteil der Volksbank am Württemberg eG von 1 % auf 10 %. Zuvor hielten die Stuttgarter Brauereien die restlichen 49 %.

4.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Direktor Jens Mohrmann, Diplom Verwaltungswirt (FH), MBA
Herr Erster Bürgermeister Johannes Berner

Aufsichtsrat:

Frau Oberbürgermeisterin Gabriele Zull
Frau Sybille Mack, Amtsleiterin
Herr Stadtrat Hans-Peter Krause, Kriminalbeamter (bis 30.06.2019)
Herr Stadtrat Hans-Ulrich Spieth, Konrektor i. R. (bis 30.06.2019)
Herr Stadtrat Karl Würz, Altenpfleger
Herr Stadtrat Herbert Aldinger, Weinbaumeister (bis 30.06.2019)
Herr Stadtrat Ulrich Lenk, Oberstudiendirektor i.R.
Herr Stadtrat Thomas Seibold, Winzermeister
Herr Stadtrat Andreas Zimmer, Geschäftsführer (bis 30.06.2019)
Frau Karin Ebinger, Angestellte (01.07. bis 31.10.2019)
Frau Simone Lebherz, Fachbereichsleiterin (ab 01.07.2019)
Herr Frank Ellinger, selbständiger Gastronom (ab 01.07.2019)
Herr Steffen Ellinger, Betriebsberater im Handwerk (ab 01.07.2019)
Herr Peter Schwarzkopf, selbst. Gartenbautechniker (ab 01.11.2019)

Vertreter der Volksbank am Württemberg eG:
Herr Volker Mengeringhausen, Mitglied des Vorstands

Im Jahr 2019 betrugen die Aufwendungen für den Aufsichtsrat 10.345 € (Vorjahr 10.000 €).

4.4 Beteiligungen des Unternehmens

Im Rahmen der Abrundung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft erledigt die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH auch die Tourismusarbeit für die Stadt Fellbach und ist daher auch an der Remstal Gartenschau 2019 GmbH beteiligt.
Im Jahr 2015 wurden die 1.500 Geschäftsanteile (Nennwert von 1,00 € je Anteil) der Remstal Gartenschau 2019 GmbH von der Stadt Fellbach auf die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH übertragen.

4.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Öffentlicher Zweck des Unternehmens ist der wirtschaftliche Betrieb insbesondere der Schwabenlandhalle mit ihren verschiedenen Veranstaltungsräumen, um damit das bürgerschaftliche und kulturelle Leben in der Stadt nach Kräften zu fördern. Das Unternehmen hat die Hallen als öffentliche Einrichtungen der Stadt Fellbach den Bürgerinnen und Bürgern, den Firmen, Vereinen und sonstigen Institutionen zu angemessenen Bedingungen zur Verfügung zu stellen und in einem leistungsfähigen Zustand zu halten. Internationale und überregionale Veranstaltungen (Kongresse, Messen, Tagungen usw.) tragen zur Stärkung der Wirtschaftskraft und zur Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt Fellbach wesentlich bei.

Die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Sitze im Aufsichtsrat sowie die Geschäftsführerfunktion des Ersten Bürgermeisters gegeben.

4.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

4.6.1 Bilanz zum 31.12.2019 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**6.408,00**	**9.512,00**	**-3.104,00**	**-33%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	899,00	2.100,00	-1.201,00	**-57%**
Sachanlagen	3.859,00	5.762,00	-1.903,00	**-33%**
Finanzanlagen	1.650,00	1.650,00	0,00	**0%**
Umlaufvermögen	**663.347,47**	**866.846,15**	**-203.498,68**	**-24%**
davon:				
Vorräte	500,00	500,00	0,00	0%
Forderungen	373.123,79	475.880,90	-102.757,11	-22%
Guthaben	289.723,68	390.465,25	-100.741,57	-26%
Rechnungsabgrenzungsposten	**13.544,32**	**7.122,54**	6.421,78	**90%**
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**683.299,79**	**883.480,69**	**-200.180,90**	**-23%**

P a s s i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**26.000,00**	**26.000,00**	**0,00**	**0%**
davon:				
Stammkapital	26.000,00	26.000,00	0,00	0%
Rückstellungen	**344.075,38**	**210.943,01**	**133.132,37**	**63%**
Verbindlichkeiten	**313.224,41**	**614.065,51**	**-300.841,10**	**-49%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**32.472,17**		
Bilanzsumme	**683.299,79**	**883.480,69**	**-200.180,90**	**-23%**

06:Bball001xls -SLH Bilanz-

4.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019	2018	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	70.352.084,53	67.213.505,33	3.138.579,20	5%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	543.768,04	436.969,66	106.798,38	24%
3. Sonstige betriebliche Erträge	1.398.115,39	2.176.881,52	-778.766,13	-36%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 72.293.967,96**	**+ 69.827.356,51**	**2.466.611,45**	**4%**
5. Materialaufwand	-50.182.486,68	-50.312.512,41	130.025,73	0%
6. Personalaufwand	-5.439.759,51	-4.987.242,22	-452.517,29	9%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-4.629.848,10	-4.662.394,36	32.546,26	-1%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.027.913,60	-5.079.397,53	-1.948.516,07	38%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 67.280.007,89**	**- 65.041.546,52**	**-2.238.461,37**	**3%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**+ 5.013.960,07**	**+ 4.785.809,99**	**228.150,08**	**5%**
11. Erträge aus Beteiligungen	103.554,15	170.056,85	-66.502,70	-39%
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.500,27	12.442,44	57,83	1%
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-684.581,04	-780.459,57	95.878,53	-12%
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**- 672.080,77**	**- 768.017,13**	**95.936,36**	**-13%**
15. Summe 10 bis 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**4.445.433,45**	**4.187.849,71**	**257.583,74**	**6%**
16. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00		
17. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Außerordentliches Ergebnis	**0,00**	**0,00**		
19. Steuern vom Einkommen und Ertrag	-55.762,36	-68.909,16	13.146,80	-19%
20. Sonstige Steuern	-138.818,99	-157.692,95	18.873,96	-12%
21. Steuern	**-194.581,35**	**-226.602,11**	**32.020,76**	**-14%**
22. Ausgleichszahlung an außenstehende Gesellschafter	-299.487,00	-370.030,00	**70.543,00**	**-19%**
23. Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00		
24. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	-3.951.365,10	-3.591.217,60	(-360.147,50)	10%
25. Jahresergebnis nach Steuern	4.250.852,10	3.961.247,60	(289.604,50)	7%
26. Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.9+13+20+24)	(72.110.535,38)	(69.639.825,80)	(2.470.709,58)	4%

06:Bball001.xls -SWF GuV-

4.6.3 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH

		2019	2018	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	77,50	79,08	-1,58 %-Pkt.	-2%
Eigenkapitalquote	%	29,77	29,51	0,26 %-Pkt.	1%
Anlagendeckung	%	38,41	37,31	1,10 %-Pkt.	3%
Eigenkapitalrentabilität	%	17,29	16,77	0,52 %-Pkt.	3%
Umsatzrentabilität	%	6,04	5,89	0,15 %-Pkt.	3%
Gesamtkapitalrentabilität	%	5,98	5,92	0,06 %-Pkt.	1%
Kostendeckungsgrad	%	104,57	103,34	1,23 %-Pkt.	1%
Cash Flow	T€	9.400	9.300	100	1%

06:Bball001xls -SWF Kennz.-

Das Unternehmen ist von Anfang an mit keinem nennenswerten Anlagevermögen und nur mit dem gezeichneten Eigenkapital von rd. 26.000 € ausgestattet worden, da es sich nur um eine Betriebs GmbH handelt, die die Anlagegüter von der Stadt Fellbach gepachtet hat. Auf eine Darstellung der anderen Kennzahlen wird daher verzichtet.

4.6.4 Wesentliche Verträge

Zwischen der Stadt Fellbach (Organträger) und der Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 29.11.2004 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung entstand erstmals im Geschäftsjahr 2005.

Die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH hat mit der Stadt Fellbach seit dem 25.02.1993 einen Pachtvertrag; zuletzt geändert mit Datum vom 15.01.2015.

Die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH hat mit der R & M Gastronomie GmbH & Co KG am 06. Mai 2009 mit Wirkung ab 01. Dezember 2009 einen Pachtvertrag über die im Gebäude befindlichen Gaststättenräume des Restaurants, derzeit „Goldberg“, die „Weinstube Justinus K.“ und die Kegelbahnen geschlossen. Der Betrieb der „Weinstube Justinus K.“ und der Kegelbahnen wurde im Einvernehmen mit dem Pächter eingestellt. Im Nachtrag zum Pachtvertrag vom 26.01.2015 wurde festgelegt, dass die Räumlichkeiten der „Weinstube Justinus K.“ und der Kegelbahnen an den Verpächter übertragen werden. Der Pächterin wurde ein ordentliches Kündigungsrecht zum 31.12.2019 mit einjähriger Kündigungsfrist eingeräumt. Die Gastronomie wird aktuell unter dem Namen „Goldberg“ geführt.

Mit Vertrag vom 14.11.2013 hat die Gesellschaft die „Alte Kelter“ von der Stadt Fellbach für die Zeit vom 01.01.2014 bis 31.12.2018 gepachtet. Die Gesellschaft hat die Vinothek in der Alten Kelter an Frau Hanne Petzold für die Zeit vom 15.04.2014 bis 15.04.2017 unterverpachtet.
Pachtvertrag mit der Stadt Fellbach vom 20.01.2017 über die Festhalle Schmiden mit Laufzeit 01.01.2017 bis 31.12.2021. Danach verlängern sich die vorgenannten Pachtverhältnisse um jeweils ein Jahr, sofern nicht sechs Monate vor dem jeweiligen Ablauf gekündigt wird.

Mit Wirkung zum 01.01.2018 wurde der Gesellschaft durch Geschäftsbesorgungsvertrag die Wahrnehmung von Steuerungsaufgaben für das städtische Veranstaltungsmanagement auf unbestimmte Zeit übertragen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften einschließlich der Unterverpachtung ihrer Anlagen und Einrichtungen berechtigt, durch die der Gegenstand des Unternehmens gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen.

4.6.5 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Der Jahresfehlbetrag 2019 i.H.v. 2.082.894,73 € (Vorjahr: 1.183.010,81 €) wurde gemäß Ergebnisabführungsvertrag von der Stadt Fellbach gedeckt.

4.7 Anzahl der Beschäftigten

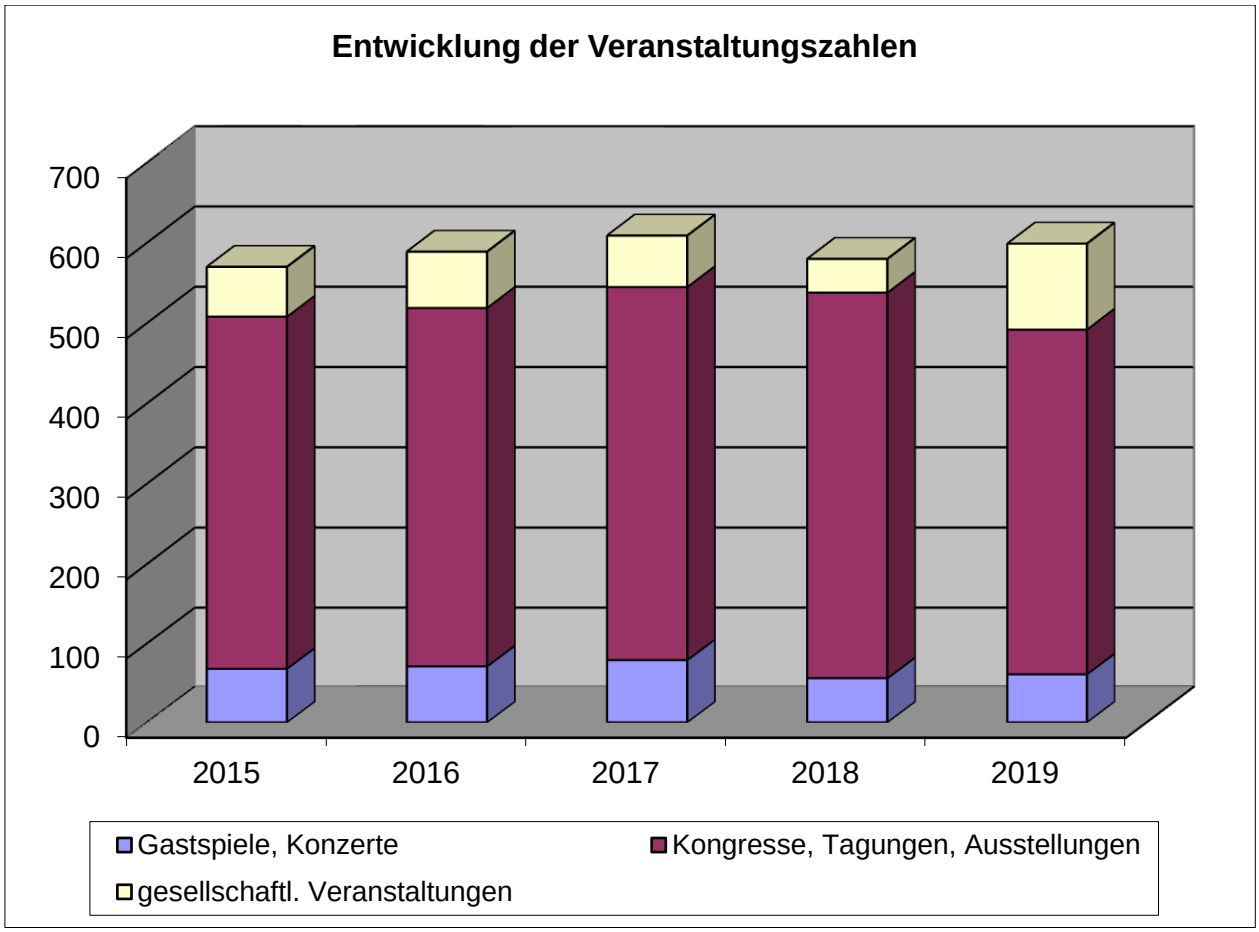
Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:		86	Arbeitnehmer (Vorjahr 80)
Davon:	Geschäftsführer	1	Arbeitnehmer (Vorjahr 1)
	Arbeitnehmer	29	Arbeitnehmer (Vorjahr 25)

Darüber hinaus waren im Durchschnitt 56 (Vorjahr 54) geringfügig Beschäftigte als Aushilfskräfte stundenweise beschäftigt.

4.8 Kennzahlen des Unternehmens

Veranstaltungen nach Arten 2019 (vier zurückliegende Jahre zum Vergleich)

Jahr	Gastspiele und Konzerte	Messe und Tagungen	Gesellschaftliche Veranstaltungen	gesamt
2019	61	431	107	599
2018	56	482	42	580
2017	79	466	64	609
2016	71	448	70	589
2015	68	440	62	570



4.9 Abschlussprüfer

WIKOM AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

5 Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-255
Telefax 0711/5851-488

Die Gesellschaft führt die Firma Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG und hat ihren Sitz in Fellbach. Rechtsform ist die Kommanditgesellschaft als Personengesellschaft. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter der HRA 732376 eingetragen. Der Gesellschaftsvertrag trägt das Datum vom 12.07.2016. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr. Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG wurde anlässlich der Realisierung des Sanierungsgebiets „Ortszentrum Schmiden“ gegründet. Komplementärin ist die durch notarielle Urkunde vom 28.06.2016 gegründete Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH. Das Geschäftsjahr im Gründungsjahr 2016 belief sich auf den Zeitraum vom 12.07 2016 bis 31.12.2016.

5.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Bebauung, die Vermietung, der Verkauf und die Verwaltung von Grundstücken, die auf der Gemarkung Fellbach-Schmiden, Fellbacher Straße und Butterstraße, liegen.

5.2 Beteiligungsverhältnisse

Hafteinlage	300.000 €	
Anteil der Stadt Fellbach	**= 100,00%**	Kommanditistin

Kommanditistin ist die Stadt Fellbach mit einer Hafteinlage von 300.000 €.

5.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Geschäftsführende Komplementärin ist die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Beatrice Soltys, Bürgermeisterin Stadt Fellbach.

Aufsichtsrat:

Frau Oberbürgermeister Gabriele Zull (Vorsitzende)
Herr Harald Rienth, Vermessungstechniker (bis 02.07.2019)
Herr Jörg Schiller, Landschaftsgärtnermeister
Herr Martin Oettinger, Selbständig
Herr Peter Treiber, Landwirt
Frau Ruth Lemaire, Schulleiterin i. R. (bis 02.07.2019)
Frau Sybille Mack, Amtsleiterin, stellv. Vorsitzende
Frau Benedikta Bold, Krankenschwester (bis 02.07.2019)
Herr Andreas Zimmer, Geschäftsführer (bis 02.07.2019)
Frau Nadine Gothe, Fachwirtin Güterverkehr und Logistik (ab 02.07.2019)
Frau Tine Hämmerle, Inhaberin eines Blumengeschäftes (ab 02.07.2019)
Frau Agata Ilmurzynska, Aikidolehrerin (ab 02.07.2019)
Herr Richard Kauffmann, Landwirt (ab 02.07.2019)

Im Jahr 2019 betrugen die Bezüge für den Aufsichtsrat 1.541,80 € (Vorjahr: 1.870 €).

5.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH als geschäftsführende Komplementärin wurde durch notarielle Urkunde vom 28.06.2016 gegründet. Das Stammkapital von 25.000 € wurde in voller Höhe von der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG übernommen, die damit alleinige Gesellschafterin ist.

5.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG ist analog der Regelungen im Gesellschaftsvertrag der Erwerb, die Bebauung, die Vermietung, der Verkauf und die Verwaltung von Grundstücken, die auf der Gemarkung Fellbach Schmiden, Fellbacher Straße und Butterstraße, liegen. Durch Einbringungsvertrag vom 12.07.2016 und 01.02.2017 hat die Stadt Fellbach diverse Grundstücke in der Gemarkung Fellbach-Schmiden im Rahmen einer Kapitalrücklage in die Gesellschaft eingelegt. Die Grundstücke sollen teilweise einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden, der überwiegende Flächenanteil soll Wohnzwecken dienen.

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt Fellbach ist durch die Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

5.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

5.6.1 Bilanz zum 31.12.2019 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**12.301.559,46**	**5.386.005,87**	**6.915.553,59**	**128%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00		
Sachanlagen	12.276.509,46	5.361.005,87	6.915.503,59	129%
Finanzanlagen	25.050,00	25.000,00	50,00	0%
Umlaufvermögen	**4.913.956,45**	**1.759.401,12**	**3.154.555,33**	**179%**
davon:				
Forderungen und sonstige				
Vermögensgegenstände:	117.091,31	65.220,22	51.871,09	80%
aus Lieferungen und Leistungen	73.791,31	46.970,22	26.821,09	57%
gegen Kommanditisten	43.300,00	18.250,00	25.050,00	137%
sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00		
Guthaben	4.796.865,14	1.694.180,90	3.102.684,24	183%
Rechnungsabgrenzungsposten	**3.808,00**	**3.808,00**	0,00	0%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**52.820,42**	**0,00**		
Bilanzsumme	**17.272.144,33**	**7.149.214,99**	**10.122.929,34**	**142%**

P a s s i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**1.476.231,00**	**1.499.961,82**	-23.730,82	-2%
davon:				
Kapitalanteile Kommanditistin	0,00	23.730,82		
Rücklagen	1.476.231,00	1.476.231,00	0,00	0%
Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	**0,00**	**0,00**		
Rückstellungen	**13.160,00**	**10.550,00**	**2.610,00**	**25%**
Verbindlichkeiten	**15.782.753,33**	**5.638.703,17**	**10.144.050,16**	**180%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**14.990.971,64**	**5.000.020,33**		
aus Lieferungen und Leistungen	**789.383,24**	**634.991,86**	**154.391,38**	**24%**
gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern	**1.907,58**	**3.690,98**	**-1.783,40**	**-48%**
sonstige Verbindlichkeiten	**490,87**	**0,00**		
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**17.272.144,33**	**7.149.214,99**	**10.122.929,34**	**142%**

06:Bball001xls -EFKG Bilanz-

5.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	in %
1. Umsatzerlöse	0,00	0,00		
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	45,00	45,00	0,00	
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 45,00**	**+ 45,00**	**0,00**	**0%**
5. Materialaufwand mit Fremdleistungen	0,00	0,00		
6. Personalaufwand	-7.899,55	-7.923,20	23,65	0%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	0,00	0,00		
8. Forderungsverluste	0,00	0,00		
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-110.574,57	-93.790,77	-16.783,80	18%
10. Summe 5 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 118.474,12**	**- 101.713,97**	**-16.760,15**	**17%**
11. Summe 4 abzügl. 10 = Betriebsergebnis	**- 118.429,12**	**- 101.668,97**	**-16.760,15**	**17%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,01	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-183,85	-4.728,59	4.544,74	-96%
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**- 183,84**	**- 4.728,59**	**4.544,75**	**-96%**
15. Summe 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-118.612,96**	**-106.397,56**	**-12.215,40**	**12%**
16. a.o. Erträge	0,00	0,00		
17. a.o. Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Steuern vom Einkommen vom Ertrag	-1.288,28	-1.288,28	0,00	**0%**
19. Summe 16 bis 18	**-1.288,28**	**-1.288,28**	**0,00**	
20. Summe 15 abz. 19 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 119.901,24**	**- 107.685,84**	**-12.215,40**	**11%**
21. Erträge aus Verlustübernahme	0,00	0,00		
Su. 20 abz. 21 = Bilanzgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 119.901,24**	**- 107.685,84**	**-12.215,40**	**11%**
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.10+13+21)	(118.657,97)	(106.442,56)	(12.215,41)	12%

06:Bball001xls -EGF KG GuV-

5.6.3 Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von 25.000 €, in der Bilanz ausgewiesen als Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile.
Die im Anlagenvermögen ausgewiesenen und eingebrachten Grundstücke der Stadt Fellbach sind laut dem Einbringungsvertrag vom 12.07.2016 und vom 01.02.2017 in der Bilanz unter den Rücklagen dargestellt. Es wird beabsichtigt, dieses Areal unter dem Projekt „Ortsmitte Schmiden“ zu entwickeln. Im Berichtsjahr ist die Lage der Gesellschaft insbesondere durch die Ausschreibung der überwiegenden Anzahl der Baugewerke sowie durch Erdbauarbeiten und dem Beginn der eigentlichen Bauphase gekennzeichnet. Es wurden daher keine Umsatzerlöse erzielt, dies erfolgt erst nach der geplanten Fertigstellung der Gebäude im Jahr 2020.
Bis zur Fertigstellung der Gebäudeeinheiten wird die Situation der Gesellschaft durch die Bauphase der Grundstücke gekennzeichnet sein. Dies bedeutet, dass mit den Zugängen im Anlagevermögen (Investitionen) auch Kreditvalutierungen einhergehen. Die Bilanzsumme wird sich demnach entsprechend erhöhen. Die laufenden Aufwendungen werden in der Bauphase unverändert zu Fehlbeträgen führen. Erst nach Fertigstellung der Gebäude können Mieterträge erzielt werden. Damit wird auch die Eigenkapitalquote in den kommenden Jahren deutlich sinken.

5.6.4 Kapitalzuführungen und –entnahmen

Die Zugänge im Sachanlagevermögen des Berichtsjahres belaufen sich auf insgesamt 6.915.503,59 € und betragen zum Stichtag 31.12.2019 10.800.278,46 €. Diese Position setzt sich neben den eingebrachten Grundstücken auch aus aktivierten Planungs- und Ingenieurleistungen sowie aus diversen Kosten für Rohbau- und Gebäudearbeiten zusammen.
Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2019 in Höhe von 119.901,24 € (Vorjahr: 107.685,84 €) auf neue Rechnung vorzutragen und als Verlustvortragskonto dem Kapitalkonto der Kommanditistin zu belasten. Dies wurde in der Sitzung der Gesellschafterversammlung am 25.07.2019 beschlossen.

5.7 Anzahl der Beschäftigten

Während des Geschäftsjahres 2019 waren durchschnittlich 2 Aushilfen beschäftigt.

5.8 Abschlussprüfer

B & S Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach.

6 Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-255
Telefax 0711/5851-488

Die Gesellschaft führt die Firma Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH und hat ihren Sitz in Fellbach. Die gewählte Rechtsform ist die GmbH als Kapitalgesellschaft. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter der HRB 757428 eingetragen. Der Gesellschaftsvertrag ist gültig in der Fassung vom 28.06.2016. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

6.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG (Komplementärin). Die Übernahme der Komplementärstellung stellt keine Beteiligung am allgemeinen wirtschaftlichen Verkehr dar.

6.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000 €	
Anteil Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG	**= 100,00%**	Gesellschafterin

6.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Frau Beatrice Soltys, Bürgermeisterin Stadt Fellbach

Aufsichtsrat: Der für die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG gebildete Aufsichtsrat nimmt auch die Aufgaben für die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH wahr.

6.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts bestehen nicht.

6.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH ist analog der Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG.

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt Fellbach ist durch die Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes der Oberbürgermeister der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

6.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2019

6.6.1 Bilanz zum 31.12.2019

A k t i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**		
Umlaufvermögen	**27.970,00**	**28.915,65**	**-945,65**	**-3%**
davon:				
Forderungen und sonstige				
Vermögensgegenstände:	2.398,45	3.696,68	-1.298,23	-35%
aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00		
gegen Gesellschafter	1.907,58	3.690,98	-1.783,40	-48%
sonstige Vermögensgegenstände	490,87	5,70	485,17	8512%
Guthaben	25.571,55	25.218,97	352,58	1%
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**27.970,00**	**28.915,65**	**-945,65**	**-3%**
P a s s i v a	**2019**	**2018**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**25.000,00**	**25.000,00**	0,00	0%
davon:				
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
Jahresüberschuss	0,00	0,00		
Rückstellungen	**2.970,00**	**2.500,00**	**470,00**	**19%**
Verbindlichkeiten	**0,00**	**1.415,65**		
davon:				
aus Lieferungen und Leistungen	**0,00**	**511,02**		
gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern	**0,00**	**0,00**		
sonstige Verbindlichkeiten	**0,00**	**904,63**		
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**27.970,00**	**28.915,65**	**-945,65**	**-3%**

06:Bball001xls -EF GmbH Bilanz-

6.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019

	2019 €	2018 €	Veränderung zum Vorjahr €	in %
1. Umsatzerlöse	0,00	0,00		
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	395,00		
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
5. Materialaufwand mit Fremdleistungen	0,00	0,00		
6. Personalaufwand	0,00	0,00		
7. Abschreibung auf Sachanlagen	0,00	0,00		
8. Forderungsverluste	0,00	0,00		
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-3.218,38	-3.496,66	278,28	-8%
10. Summe 5 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 3.218,38**	**- 3.496,66**	**278,28**	**-8%**
11. Summe 4 abzügl. 10 = Betriebsergebnis	**- 3.218,38**	**- 3.101,66**	**-116,72**	**4%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00		
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
15. Summe 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-3.218,38**	**-3.101,66**	**-116,72**	**4%**
16. a.o. Erträge	0,00	0,00		
17. a.o. Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Steuern vom Einkommen vom Ertrag	0,00	0,00		
19. Summe 16 bis 18	**0,00**	**0,00**		
20. Summe 15 abz. 19 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 3.218,38**	**- 3.101,66**	**-116,72**	**4%**
21. Erträge von verbundenen Unternehmen	3.218,38	3.101,66	116,72	4%
Su. 20 abz. 21 = Bilanzgewinn (+)/ -verlust (-)	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
Nachrichtlich: Gesamtaufwand (Ziff.10+13+21)	(3.218,38)	(3.496,66)	(- 278,28)	-8%

06:Bball001xls -EF Gmbh GuV-

6.6.3 Sonstige Angaben

Die Gesellschaft hat keine Einlagen in die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG geleistet. Für die Übernahme der Komplementärstellung erhält die GmbH eine Haftungsvergütung sowie den Ersatz sämtlicher Aufwendungen.

6.6.4 Kapitalzuführungen und –entnahmen

Die Geschäftsführung schlägt vor, das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2019 in Höhe von 0,00 € auf neue Rechnung vorzutragen.

6.6.5 Anzahl der Beschäftigten

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres 2019 waren keine Mitarbeiter beschäftigt.

6.6.6 Abschlussprüfer

B & S Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach.