



Legende

Grün / Klima		Verkehr / Mobilität	
	städtische Achsen Planung		Hauptverkehrsstraßen
	nicht städtische Achsen		Gestaltung Ortschaften
	Grünzäsur / Regionaler Grünzug		geplante Stadtbahntrasse
	Landschaftsschutzgebiet		Stadtbahntrasse
	Kaltluftströme >120-240 Volumenströmdichte [m³/(m²s)]		500 m Radius zu S- und U-Bahn Haltestellen
Infrastruktur		Zukünftige Siedlungsflächen	
	Nahversorgung (Lebensmittel)		1-26 Prüfflächen zur Siedlungsentwicklung
	Kindergarten / Schule		Keine Entwicklungsempfehlung

kurzfristig (1-5 Jahre)	mittelfristig (5-15 Jahre)	langfristig (>15 Jahre)	Art der Nutzung
			Gewerbe
			Wohnen
			Gemeinbedarf

© Stadt Fellbach • Stadtplanungsamt
Siedlungsentwicklungsplan

Stand: Juli 2020 ohne Maßstab

