

Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr.: 069/2021/1

KG 300

Mehraufwand Gründung	notwendig	30.000,- €
Entsorgung Z2	notwendig	10.000,- €
Duktile Ramppfähle	notwendig	25.000,- €
Barrierefreie Toilette EG	notwendig	6.000,- €
Modernisierung Foyer OG		4.500,- €
Modernisierung Unterrichtsräume		8.500,- €
KG 300 gesamt		rd. 84.000,- €

KG 400

Erneuerung Heizungsanlage	notwendig	67.500,- €
<i>Contracting SWF</i>		- 67.500,- €
Ertüchtigung RLT-Anlage OG mit Wiederherstellung Nachströmöffnungen	notwendig	25.000,- €
Entlüftung Umkleidebereich / Sozialbereich	notwendig	38.000,- €
Abgasabsaugung Fahrzeughalle	notwendig	10.000,- €
Erneuerung Trinkwasserversorgung	notwendig	20.000,- €
Erneuerung Elektroinstallation Bestand EG	notwendig	40.000,- €
Erneuerung Elektroinstallation Bestand OG	notwendig	35.000,- €
Barrierefreie Toilette EG	notwendig	16.000,- €
KG 400 gesamt		184.000,- €

KG 500

Gefälleanpassung Parkplatz	notwendig	25.000,- €
Umgriff ums Gebäude / Garagen / Müllplatz	notwendig	20.000,- €
Kompensation Höhenversatz Tournonstraße / Anpassung Gelände	notwendig	10.000,- €
Bodenverbesserung	notwendig	30.000,- €
Entsorgung Z2	notwendig	80.000,- €
Schranke		3.600,- €
Entwässerung	notwendig	23.000,- €
Barrierefreier Zugang / Pflasterrampe	notwendig	8.500,- €
Rückbau Grünfläche / Radstellplätze Vereine	notwendig	5.000,- €
Anpassung Weg / Entwässerungsrinne neu	notwendig	3.600,- €
KG 500 gesamt		208.700,- €

Gesamtbaukosten KG 300 – 500

zzgl. Nebenkosten	28%	133.476,- €
Zwischensumme		610.176,- €
zzgl. Unvorhergesehenes	10%	61.018,- €
Zwischensumme Gesamtkosten		671.194,- €
abzgl. Mehrkosten Zeitverzug / Indizierung ab Grundsatzbeschluss 08/2019 - 02/2021	ca.	- 200.000,- €
Mehrkosten bereinigt		471.194,- €
Indexierung 02/2021 bis 02/2022	6%	28.272,- €
Indexierung 02/2022 bis 08/2022	4%	9.424,- €

indizierte Mehrkosten aus vertiefter Planung / neue Erkenntnisse

rd. 508.890,- €