

Federführung	Dezernat II Kämmereiamt Otto, Kyrilla-Lena
--------------	--

<b>AZ./Datum:</b>	20-04/18.05.2021		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Verwaltungsausschuss	zur Vorberatung	nicht öffentlich	06.07.2021
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	20.07.2021

**Feststellung der Jahresabschlüsse der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG sowie der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH zum 31.12.2020**

**Bezug:** ---

**Beschlussantrag:**

Frau Oberbürgermeisterin Zull wird in den jeweiligen Gesellschafterversammlungen ermächtigt, als Vertreterin der Stadt Fellbach folgenden Beschlussanträgen zuzustimmen:

**1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG**

- 1.1.den Jahresabschluss zum 31.12.2020 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 1.2.den Jahresfehlbetrag 2020 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG in Höhe von 126.492,88 € als Verlustvortragkonto dem Kapitalkonto der Kommanditistin zu belasten,
- 1.3.als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2021 das Büro B & S Treuhand, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach, zu bestellen

**2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH**

- 2.1.Den Jahresabschluss zum 31.12.2020 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 2.2.Den Jahresüberschuss 2020 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH in Höhe von 0,00 € formal auf neue Rechnung vorzutragen,
- 2.3.Als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2021 das Büro B & S Treuhand, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach, zu bestellen.

**Sachverhalt/Antragsbegründung:****1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG**

Im Berichtsjahr ist die Lage der Gesellschaft vor allem durch den endgültigen Innenausbau und die finale Fertigstellung des Gebäudes gekennzeichnet.

Ab 1. Juli 2020 konnten die Räume der Arztpraxis vermietet werden, ab 1. Oktober folgte sukzessiv die Vermietungen der 29 Wohnungen, die nahezu abgeschlossen ist. Aufgrund der Corona-Pandemie waren Wohnungsbesichtigungen nur eingeschränkt möglich, wodurch die Vermietungen mit Zeitverzug erfolgte. Die Vermietung erfolgte vollumfänglich zu den vom Aufsichtsrat beschlossenen Konditionen.

In 2020 wurden Einnahmen von rd. 21.300 EUR erzielt. Aufgrund der Bauabnahme im Dezember 2020 waren erstmals auch Abschreibungen auf die Herstellkosten in Höhe von 26.474,11 EUR vorzunehmen. Der Jahresfehlbetrag beläuft sich im Berichtsjahr auf 126.492,88 EUR und wird auf einem gesonderten Verlustvortragskonto geführt.

**2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH**

Der Geschäftsverlauf der Komplementär-GmbH wies gegenüber den Vorjahren keine nennenswerten Besonderheiten auf.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von \_\_\_\_\_ €  
einmalige Erträge von \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €  
lfd. jährliche Erträge von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.  
Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto \_\_\_\_\_ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Johannes Berner  
Erster Bürgermeister

gez.  
Gabriele Zull

Oberbürgermeisterin

**Anlagen: ---**