

Kostendeckungsnachweis

05.06.2021

Vergabepaket 02 | Fassade, Dach, Gerüstarbeiten, Aufzug + TGA

[alle Angaben in EUR brutto]

Vergabesumme geschätzt nach KoBe,
Kostenstand Q3/2019

6.430.389,54

Budgetaufstellung der Vergabeeinheit inkl. Indexierung + UV

Paket	Gemäß Kostenberechnung (Baubeschluss) Ende 2019		6.430.389,54
Paket 2.1	04.1	Fensterarbeiten	1.416.724,15
	04.2	Fassadenarbeiten (Glasmosaik + Alupaneele)	623.263,10
	03	Dachabdichtungsarbeiten	491.230,92
	02	Gerüstarbeiten	101.849,58
Paket 2.2	05	Heizung	411.798,10
	07	Lüftung	944.251,91
	06	Sanitärarbeiten und Löschanlagen	422.929,82
	08	MSR	207.060,00
	-	Brandschutzmaßn. Tech. Anlagen	oben enthalten (keine gesonderte Ausschreibung)
Paket 2.3	09	Elektro + Telekommunikation	1.362.742,78
	10	Aufzugsanlage	108.647,00
	11	Großküche	339.892,19
Zzgl. Indexierung von 6,30 % (Ø Baupreissteigerung 2019 - 2020)			405.114,54
Zwischensumme			6.835.504,08
Zzgl. Puffer Unvorhergesehenes und Marktpreisrisiko (10%)			683.550,41
Summe Budget der Vergabeeinheit entspr. Baubeschluss + UV			7.519.054,49

Gegenüberstellung Budget LV-Preise Submission					Budget:	7.519.054,49	
	Stand 2019 KoBe		Lph. 5 Ende 2020		Ist Q 2 2021		
	LV-Summen	Budget	Delta in % zu Budget	Bepreistes LV	Delta in % zu Budget	Angebots-summe	
Paket 2.1	04.1	Fensterarbeiten	1.656.575,55	-12,75%	1.469.250,16	-22,72%	1.280.138,93
	04.2	Vorhangfassade (Glasmosaik + Alupaneele)	728.781,54	-3,82%	701.998,85	3,23%	752.309,19
	03	Dachabdichtungsarbeiten	574.396,31	-13,18%	507.523,59	-10,73%	512.761,75
	02	Gerüstarbeiten	119.092,71	-20,16%	99.114,06	-13,10%	103.493,47
		Zwischensumme	3.078.846,11	-9,78%	2.777.886,66	-13,97%	2.648.703,34
Paket 2.2	05	Heizung	481.515,52	-7,34%	448.602,63	-35,85%	308.881,76
	07	Lüftung	1.104.113,76	-12,55%	980.988,40	-34,73%	720.683,43
	06	Sanitärarbeiten	494.531,84	3,44%	512.142,73	16,24%	574.824,55
	08	MSR	242.115,26	-20,80%	200.418,61	-48,98%	123.522,32
	-	Brandschutz oben enthalten			oben enthalten		oben enthalten
	Zwischensumme	2.322.276,37	-7,76%	2.142.152,37	-25,59%	1.727.912,06	
Paket 2.3	09	Elektro	1.593.455,13	-10,22%	1.445.642,50	-10,37%	1.428.209,74
	10	Aufzugsanlage	127.040,94	-36,69%	92.939,00	-35,37%	82.110,00
	11	Kücheneinrichtungen	397.435,94	-37,95%	288.099,00	-45,85%	215.198,41
		Summe TGA + Aufzug	2.117.932,01	-13,75%	1.826.680,50	-18,53%	1.725.518,15
SUMME		7.519.054,49	6.746.719,53		6.102.133,55		
Auswertung verbleibender Budget-Puffer vs. LV Submissionsergebnis des Vergabepakets					1.416.920,94		

entspricht in Prozent des IST-Budgets der Vergabeeinheit für den Budget-Puffer

18,84%

Zielwert des Puffers nach Baubeschluss = 10 %

ERGEBNIS:

Kostendeckungsnachweis gegeben