

Beschlussvorlage**Nr. 253/2021**

Federführung	Dezernat I Maiwald, Marion Amt für Grundstücksverkehr
--------------	---

AZ./Datum:	23/MW/24.11.2021		
Gremium	Behandlung	Sitzungsart	Sitzungsdatum
Verwaltungsausschuss	zur Vorberatung	nicht öffentlich	07.12.2021
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	14.12.2021

Grundstückssachen**Satzungsbeschluss über Festlegung des besonderen Vorkaufsrechtes (VKR) gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für das künftige Wohngebiet Kühegärten****Bezug:**

BV 116/2020/1	GR 29.09.2020
BV 187/2020	BVKA 10.12.2020
	GR 15.12.2020
BV 191/2020	BVKA 10.12.2020
	GR 15.12.2020
BV 005/2021	VA 19.01.2021
	GR 02.02.2021

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt eine Satzung über das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für das Entwicklungs- und künftige Wohngebiet Kühegärten gem. Anlage 1.

Sachverhalt/Antragsbegründung:

Für das Entwicklungs- und künftige Wohngebiet Kühegärten liegt nach einem umfangreichen Bürgerbeteiligungsprozess der Aufstellungsbeschluss vom 15.12.2020 zum Bebauungsplan vor, ein städtebaulicher Realisierungswettbewerb wurde erfolgreich durchgeführt und die Anordnung des Umlegungsverfahrens beschloss der Gemeinderat am 02.02.2020.

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird dem Gemeinderat ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB für das Entwicklungs- und künftige Wohngebiet Kühegärten, Abgrenzung gem. Anlage 1, vorgeschlagen.

Durch das sogenannte Satzungs-vorkaufsrecht sollen Spekulationsverkäufe verhindert werden.

Sobald die Gebietsabgrenzung in Bezug auf die verkehrliche Erschließung und erforderliche Ausgleichsmaßnahmen etc. endgültig feststeht, kann der Umlegungsausschuss die gesetzliche Umlegung beschließen und mit Veröffentlichung des Beschlusses greift das gesetzliche Vorkaufsrecht gem. § 24 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine
- einmalige Kosten von _____ €
einmalige Erträge von _____ €
- lfd. jährliche Kosten von _____ €
lfd. jährliche Erträge von _____ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil. Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto _____ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von _____ € notwendig
- Sonstiges: nur bei Ausübung des Vorkaufsrechtes

gez.
Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Anlagen:

3 Anlagen