

S A T Z U N G

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich des geplanten Entwicklungs- und Wohngebietes „Kühegärten“

Aufgrund von § 25 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I. S. 4147) geändert worden ist i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gem. O) i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581 ff., berichtigt Seite 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098, hat der Gemeinderat der Stadt Fellbach am folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im geplanten Entwicklungs- und Wohngebiet „Kühegärten“ ein Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB zu.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Vorkaufsrechtes nach § 1 dieser Satzung ergibt sich nach dem Plan der Stadt Fellbach vom 24.11.2021 , der Bestandteil dieser Satzung wird.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.