

ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, dem 14. Dezember 2021, **17:30 Uhr**

im Hesse-Saal, Schwabenlandhalle Fellbach, Guntram-Palm-Platz 1

TAGESORDNUNG

1. Bekanntgaben und Vergaben
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 einschließlich Finanzplanung bis 2025 der Stadt Fellbach, Wirtschaftsplan 2022 einschließlich Finanzplanung bis 2025 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung
hier: Verabschiedung
3. Eigenbetrieb Stadtentwässerung Fellbach
 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2020
 2. Gebührenkalkulation zum 01.01.2021
 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Stadt Fellbach in der Fassung vom 27.03.2012.
4. Städtische Holding Fellbach GmbH - Aufstockung des Kassenkreditrahmens
5. Breitbandausbau in Fellbach – Kommunaler Beitrag zum Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom AG im 3. Bauabschnitt
6. Vorstellung Neubauvorhaben "Wiesenäcker" der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH
7. Eigenkapitalerhöhung bei der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH
hier: Beauftragung der städtischen Vertreter in den Gesellschafterversammlungen der Beteiligungsunternehmen
8. Tarifreform F3-Bad - Anpassung städtischer Vergünstigungen und Rabatte
9. Darlehensgewährung an die VHS Unteres Remstal e.V. zur Liquiditätssicherung und zum Ausgleich krisenbedingter Einbußen
hier: Bericht über die aktuelle Situation
10. Städtebauliche Erneuerung und Entwicklung in Fellbach
Sanierungsmaßnahme "IBA-Projektgebiet-Ost"
hier: Durchführung der "Vorbereitenden Untersuchungen" nach dem Baugesetzbuch und Vergabe der "Vorbereitenden Untersuchungen" an ein externes Büro

11. Klenk-Areal, Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen, Rückbau Auberlenstraße 21/23
12. Sanierung Kunstrasenplatz II am Sportzentrum Schmiden
13. Lärmaktionsplan - Entwurfsfassung
14. Grundstückssachen
Satzungsbeschluss über Festlegung des besonderen Vorkaufsrechtes (VKR) gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für das künftige Wohngebiet Kühegärten
15. Ausschreibung und Veräußerung städtischer Grundstücke im Langen Tal in Oeffingen
16. Neufassung der Satzung über die Form öffentlicher Bekanntmachungen der Stadt Fellbach
17. Verschiedenes

Wichtige Hinweise:

- **Besucherinnen und Besucher haben aufgrund von § 10 Abs. 6 Corona-Verordnung nur nach Vorlage eines Impf-, Genesenen- oder Testnachweises (Antigen-Schnelltest max. 24 Stunden, PCR-Test max. 48 Stunden zurückliegend) Zutritt.**
- **Beim Betreten des Gebäudes, des Saals sowie während der gesamten Sitzungsdauer (auch am Sitzplatz) haben Besucherinnen und Besucher eine FFP2-Maske oder medizinische Maske zu tragen.**

Hinweis:

Die rechtsverbindliche ortsübliche Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter www.fellbach.de unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“.

Als Tag der Bekanntgabe gilt der Tag der Bereitstellung im Internet.

Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter <https://gemeinderat-online.fellbach.de/info.asp> abgerufen werden.