

**Beschlussvorlage**
**Nr. 148/2021/1**

Federführung	Dezernat I Amt für Grundstücksverkehr Maiwald, Marion
--------------	---

<b>AZ./Datum:</b>	23/MW/08.12.2021		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	14.12.2021

**Ausschreibung und Veräußerung städtischer Grundstücke im Langen Tal in Oeffingen**

**Bezug:** Vorlage 132/2011 GR 26.07.2011 n. ö.  
 Vorlage 148/2021 VA 07.12.2021 n. ö.

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung und dem Verkauf der neun städtischen Flurstücke 2330/9, 2330/17, 2225/24, 2225/21, 2225/18, 2225/14, 2225/11, 2225/3 und 2180/19 (Gesamtfläche: 2.785 qm) zum Bodenrichtwert von 1.060 €/qm gemäß den in der Begründung und in Anlage 1 aufgelisteten Vergabekriterien zu.

Die Grundstücke werden mit Bauverpflichtung (**3** Jahre ab Eigentumsübergang) und Rückkaufsrecht der Stadt veräußert.

**Sachverhalt/Antragsbegründung:**

Ein Großteil der städtischen Flurstücke im Gebiet Langes Tal wurde bereits 2011 nach Höchstpreis und sozialen Kriterien veräußert. Die Verwaltung schlägt vor, die restlichen neun städtischen Flurstücke mit einer Gesamtfläche von **2785 m<sup>2</sup>**

Flst. 2330/9	Talwegle	281 m <sup>2</sup>
Flst. 2330/17	Talwegle	278 m <sup>2</sup>
Flst. 2225/24 + Flst. 2225/21	Langes Tal	588 m <sup>2</sup>

Flst. 2225/15	Langes Tal	370 m <sup>2</sup>
Flst. 2225/14	Langes Tal	370 m <sup>2</sup>
Flst. 2225/11	Langes Tal	370 m <sup>2</sup>
Flst. 2225/3	Langes Tal	350 m <sup>2</sup>
Flst. 2180/19	Langes Tal	178 m <sup>2</sup>

1. zum Bodenrichtwert von 1.060 €/m<sup>2</sup> (Richtwert gemäß aktueller Richtwertkarte) und
2. nach den folgenden Auswahlkriterien zu veräußern:

**A. Soziale Kriterien: (max. 160 Punkte):**

- Zahl der minderjährigen im Haushalt lebenden Kinder:  
je Kind 40 Punkte  
max. 160 Punkte

**B. Ortsgebundene Kriterien (max. 150 Punkte)**

- Dauer Erstwohnsitz in Fellbach (Unterbrechungen gestattet)  
pro 2 Jahre 10 Punkte  
max. 60 Punkte
- Arbeitsplatz in Fellbach  
pro Jahr 10 Punkte  
max. 50 Punkte
- Ehrenamt in Fellbach (mindestens Engagement gemäß den Kriterien der Ehrenamtskarte Fellbach)  
pro Amt 10 Punkte  
max. 50 Punkte

o d e r

- aktives Mitglied der freiwilligen Feuerwehr  
(Abteilungen Fellbach / Schmidlen / Oeffingen;  
Mindestzugehörigkeit 5 Jahre) 30 Punkte

**C. Punktegleichheit:**

Bei Punktegleichheit soll per Los entschieden werden; Losziehung durch einen Notar.

Zu beachten ist, dass nicht gegen das Diskriminierungsverbot auswärtiger Personen verstoßen werden darf. Daher darf nach Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofes die Gewichtung der ortsgebundene Kriterien 50 % nicht überschreiten.

**Details:**

- Ausschreibungszeitraum: 10 Wochen.
- Für die Auswahlkriterien sind Nachweise vorzulegen.
- Die Auswahlkriterien sind in der Ausschreibung zu veröffentlichen. Damit sind die Kriterien bindend!
- Die Kaufverträge werden mit Bauverpflichtung (**3** Jahre ab Eigentumsübergang) und Rückkaufsrecht der Stadt, falls nicht gebaut wird, abgeschlossen.
- Eine Weiterveräußerung der Grundstücke ist bis Baubeginn nur mit Zustimmung der Stadt zulässig.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von \_\_\_\_\_ €  
einmalige Erträge von 2.952.100 \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €  
lfd. jährliche Erträge von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.  
Folgekostenberechnung
- Einnahmen bei Budget 76008, Produkt 11330000, Konto 68210000
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Gabriele Zull  
Oberbürgermeisterin

**Anlagen:** 1 Vergabekriterien  
2 Lageplan