

Interims-Kindergarten auf P3

Kostenübersicht

Stand 16.01.2022

2. BA
Kostenberechnung
vom 16.01.2022
brutto gerundet

Summe KG 100 Grundstück		kein Ansatz	
Summe KG 200 Herrichten und Erschließen		kein Ansatz	
Summe KG 300 Baukonstruktion		2.030.000,00 €	
Summe KG 400 Technische Anlagen		273.000,00 €	
Summe KG 500 Außenanlagen		200.000,00 €	
Summe KG 600 Ausstattung		120.000,00 €	
Summe KG 700 Baunebenkosten		200.000,00 €	
<hr/>			
Summe brutto		2.823.000,00 €	
+ Unvorhergesehenes: 10%		282.300,00 €	
<hr/>			
Summe brutto	inkl. Unvorhergesehenes	3.105.300,00 €	
Ansatz 2022:		300.000,00 €	300.000,00 €
Ansatz 2023		2.805.300,00 €	
<i>mit 6% Index (1 Jahr)</i>		2.973.618,00 €	3.000.000,00 €
<hr/> <hr/>			

*bereits im
HH vorgesehen*

Summe	2.BA	2022	300.000,00 €	(300.000,-€)
		2023	3.000.000,00 €	(2.900.000,-€)
<hr/>				
		Baukosten gesamt	3.300.000,00 €	

Kostenberechnung nach DIN 276 (2018)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276 / 12.18, Ziffer 3.3.3)
Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.18, Ziffer 4.3.4)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach

Entwurfsverfasser

architekten gmbh hänle + philipp
Fichtestr. 12
70193 Stuttgart

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Container Parkplatz P3
BA 2 - Erweiterung

Ort des Baugrundstücks

70734 Fellbach
Esslinger Str. 118

Grundlagen für die Kostenberechnung (DIN 276 / 12.18, Ziffer 4.3.4)

- Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen
 - Berechnungen der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen, nach dieser Norm und nach der Normenreihe DIN 277
 - Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind
 - Erläuterungen zur organisatorischen und terminlichen Abwicklung des Bauprojekts
 - Zusammenstellungen der zum Zeitpunkt der Kostenberechnung bereits entstandenen Kosten (z. B. für das Grundstück, Erschließung, Baunebenkosten usw.)
-

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.4)

Indexstand: 2021 1. Quartal (120,8) (2015 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung
 - Zeitpunkt der Fertigstellung
-

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.18 Ziffer 4.2.15)

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
 - In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
 - Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen
-

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2018)

100	Grundstück		FBG (m2)		
200	Vorbereitende Maßnahmen		FBG (m2)		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)		2.030.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)		273.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen		AF (m2)		200.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		BGF (m2)		120.000,00
700	Baunebenkosten		BGF (m2)		200.000,00
800	Finanzierung		BGF (m2)		
Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					2.303.000,00
Summe gesamt (EUR brutto)					2.823.000,00
