

Projekt: Fellbach Melanchthon-Kindergarten (6-gruppig, 3 Geschosse)
Kostenrahmen DIN 276

Stand 07.10.2021

1. Allgemeine Ermittlungsparameter

Kennwertquelle	BKI	
Kostenstand	1. Q/2021	
Darstellung brutto/netto	brutto	
Mehrwertssteuersatz	19%	
Regionalfaktor	Stuttgart Stadt	1,077
Sicherheit	10%	
Prognose auf Vergabezeitpunkt		
Kostensteigerung/Jahr	Annahme, kein Destatis-Wert	4%
Zeitraum	1. Q/2021-3. Q/2023	2,5
Summe		10%
Kategorie Vergleichsprojekte	Kindergärten unterkellert	
Kennwert-Streubereich von-mittel-bis	mittel/bis	

2. Projektdaten*

BGF (m ²)	2.089
AF (m ²)	1.255
GF (m ²)	1.758

*gem. Angaben Architekt

3. Ermittlung

Kostengruppe	KKW	€/Bezugseinheit	Regionalf.	Sicherheit	Summe	Anteil an	Prognose
200 Herrichten und Erschließen	66				115.221 €	2,1%	126.743 €
Anteil an KG 300+400	66	€/m ² GF			115.221 €	2,1%	
300 Bauwerk- Baukonstruktion	1.808		1,077	10%	4.474.508 €	81,6%	4.921.958 €
alle KG	1.808	€/m ² BGF					
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	409		1,077	10%	1.012.209 €	18,4%	1.113.430 €
alle KG	409	€/m ² BGF					
500 Außenanlagen	250				521.238 €	9,5%	573.362 €
Anteil an KG 300+400	250	€/m ² BGF			521.238 €	9,5%	
600 Ausstattung und Kunstwerke	113				235.929 €	4,3%	259.522 €
Anteil an KG 300+400	113	€/m ² BGF			235.929 €	4,3%	
700 Baunebenkosten	735				1.536.281 €	28,0%	1.689.909 €
Anteil an KG 300+400	735	€/m ² BGF			1.536.281 €	28,0%	
Summe KG 200-700 brutto					7.895.385 €	143,9%	8.684.924 €
Summe KG 200-700 netto					6.634.777 €		
Ergänzung					400.000 €		440.000 €
Abbruch Bestands-KiTa, Kirche, Turm		psch.			400.000 €		
Summe KG 200-700 brutto inkl. Ergänzung					8.295.385 €		9.124.924 €
Summe KG 300+400					5.486.717 €	100,0%	6.035.388 €
Summe KG 300+400 netto					4.610.686 €		

Budgetverteilung Finanzhaushalt

Kostengruppe	2021	2022	2023	2024	2025		
	Vorbereitung (gesondertes Budget)	Abbruch, Planung	Ausschr./Vergabe, Baubeginn	Bau	Abrechnung		
200 Herrichten und Erschließen		0%	0 € 80%	101.395 € 20%	25.349 € 0%	0 € 100%	126.743 €
300 Bauwerk- Baukonstruktion		0%	0 € 25%	1.230.490 € 50%	2.460.979 € 25%	1.230.490 € 100%	4.921.958 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen		0%	0 € 25%	278.357 € 50%	556.715 € 25%	278.357 € 100%	1.113.430 €
500 Außenanlagen		0%	0 € 0%	0 € 75%	430.021 € 25%	143.340 € 100%	573.362 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0%	0 € 0%	0 € 50%	129.761 € 50%	129.761 € 100%	259.522 €
700 Baunebenkosten		30%	506.973 € 30%	506.973 € 30%	506.973 € 10%	168.991 € 100%	1.689.909 €
Summe		506.973 €	2.117.214 €	4.109.798 €	1.950.939 €		8.684.924 €
					aus Kostenschätzung	8.684.924 €	
					Kontrolle	0 €	