

**Projekt: Fellbach Melanchthon-Kindergarten (6-gruppig, 3 Geschosse)**
**Kostenrahmen DIN 276**

Stand 07.10.2021

**1. Allgemeine Ermittlungsparameter**

Kennwertquelle	BKI	
Kostenstand	1. Q/2021	
Darstellung brutto/netto	brutto	
Mehrwertssteuersatz	19%	
Regionalfaktor	Stuttgart Stadt	1,077
Sicherheit	10%	
Prognose auf Vergabezeitpunkt		
Kostensteigerung/Jahr	Annahme, kein Destatis-Wert	4%
Zeitraum	1. Q/2021-3. Q/2023	2,5
Summe		10%
Kategorie Vergleichsprojekte	Kindergärten unterkellert	
Kennwert-Streubereich von-mittel-bis	mittel/bis	

**2. Projektdaten\***

BGF (m <sup>2</sup> )	2.089
AF (m <sup>2</sup> )	1.255
GF (m <sup>2</sup> )	1.758

\*gem. Angaben Architekt

**3. Ermittlung**

Kostengruppe	KKW	€/Bezugseinheit	Regionalf.	Sicherheit	Summe	Anteil an	Prognose
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>66</b>				<b>115.221 €</b>	<b>2,1%</b>	<b>126.743 €</b>
Anteil an KG 300+400	66	€/m <sup>2</sup> GF			115.221 €	2,1%	
<b>300 Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>1.808</b>		<b>1,077</b>	<b>10%</b>	<b>4.474.508 €</b>	<b>81,6%</b>	<b>4.921.958 €</b>
alle KG	1.808	€/m <sup>2</sup> BGF					
<b>400 Bauwerk - Techn. Anlagen</b>	<b>409</b>		<b>1,077</b>	<b>10%</b>	<b>1.012.209 €</b>	<b>18,4%</b>	<b>1.113.430 €</b>
alle KG	409	€/m <sup>2</sup> BGF					
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>250</b>				<b>521.238 €</b>	<b>9,5%</b>	<b>573.362 €</b>
Anteil an KG 300+400	250	€/m <sup>2</sup> BGF			521.238 €	9,5%	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>113</b>				<b>235.929 €</b>	<b>4,3%</b>	<b>259.522 €</b>
Anteil an KG 300+400	113	€/m <sup>2</sup> BGF			235.929 €	4,3%	
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>735</b>				<b>1.536.281 €</b>	<b>28,0%</b>	<b>1.689.909 €</b>
Anteil an KG 300+400	735	€/m <sup>2</sup> BGF			1.536.281 €	28,0%	
<b>Summe KG 200-700 brutto</b>					<b>7.895.385 €</b>	<b>143,9%</b>	<b>8.684.924 €</b>
Summe KG 200-700 netto					6.634.777 €		
<b>Ergänzung</b>					<b>400.000 €</b>		<b>440.000 €</b>
Abbruch Bestands-KiTa, Kirche, Turm		psch.			400.000 €		
<b>Summe KG 200-700 brutto inkl. Ergänzung</b>					<b>8.295.385 €</b>		<b>9.124.924 €</b>
<b>Summe KG 300+400</b>					<b>5.486.717 €</b>	<b>100,0%</b>	<b>6.035.388 €</b>
Summe KG 300+400 netto					4.610.686 €		

**Budgetverteilung Finanzhaushalt**

Kostengruppe	2021	2022	2023	2024	2025		
	Vorbereitung (gesondertes Budget)	Abbruch, Planung	Ausschr./Vergabe, Baubeginn	Bau	Abrechnung		
200 Herrichten und Erschließen		0%	0 € 80%	101.395 € 20%	25.349 € 0%	0 € 100%	126.743 €
300 Bauwerk- Baukonstruktion		0%	0 € 25%	1.230.490 € 50%	2.460.979 € 25%	1.230.490 € 100%	4.921.958 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen		0%	0 € 25%	278.357 € 50%	556.715 € 25%	278.357 € 100%	1.113.430 €
500 Außenanlagen		0%	0 € 0%	0 € 75%	430.021 € 25%	143.340 € 100%	573.362 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		0%	0 € 0%	0 € 50%	129.761 € 50%	129.761 € 100%	259.522 €
700 Baunebenkosten		30%	506.973 € 30%	506.973 € 30%	506.973 € 10%	168.991 € 100%	1.689.909 €
<b>Summe</b>		<b>506.973 €</b>	<b>2.117.214 €</b>	<b>4.109.798 €</b>	<b>1.950.939 €</b>		<b>8.684.924 €</b>
						aus Kostenschätzung	8.684.924 €
						Kontrolle	0 €