



Grundlegendes:

Verkehrsraum innerhalb des Quartiers soll wie eine Spielstraße / verkehrsberuhigter Bereich aufgebaut sein.

Variante 1: Kfz-Verkehrsarmes Quartier

Die Zufahrt zum Quartier ist frei über die Untertürkheimer und die Esslinger Straße möglich. Die im Regelbetrieb befahren Flächen sind gelb schraffiert. Die blau schraffierten Bereiche sind mit Pollern abgesperrt und nur im Bedarfsfall befahrbar.

Um die Durchfahrt für Müllfahrzeuge in allen Bereichen zu ermöglichen, werden umlegbare Poller verwendet.

Die Anzahl der oberirdischen, quartiersbezogenen Stellplätze beläuft sich auf ca. 34. Dies entspricht dem Bedarf.

Legende

- Flächen, die dem Kfz-Verkehr vorbehalten sind
- Flächen, die Fußverkehr oder der Aufenthaltsfunktion vorbehalten sind
- umlegbare Poller, die die Zufahrt verhindern
- Quartiersbezogene Stellplätze (Senkrechtarker)
- Quartiersbezogene Stellplätze (Längsparker)
- Sharing-Stellplätze (Mobilitätsstation)

Stadt Fellbach
Wohnbauentwicklung

Planung: BrennerPlan GmbH
Stuttgart
Anschritt: Augustenstraße 10a
Tel.: +49 (0)711 / 6 01 43 97-0
Fax: +49 (0)711 / 6 01 43 97-10
eMail: buero@brennerplan.de



Altes Freibadareal

Verkehr und Mobilität
Variante I: Kfz-Verkehrsarmes Quartier

Übersichtslageplan

Datum: 17.12.2021	Maßstab: 1:750	gez.: Sc
Plan-Nr.: 005-5	Blattgröße: 841 x 594	gepr.:
Datei-Code: 2021-12-17_P0234_Fellbach-Freibad_V-17 Layout: Plan-Nr-005-5		

_SBN.ctb