

Der Gemeinderat

beschließt

einstimmig:

1. Der Gemeinderat stimmt der geplanten Neuordnung des Parkplatzes am Max-Graser-Stadion („P3“) zu (vgl. Anlage 1 zur Vorlage 011/2022/1) zu. Die Neuordnung umfasst insbesondere die Errichtung eines Neubaus für das Kinderhaus Pfiffikus (siebengruppig) auf der südlichen Parkplatzfläche, ferner die mittelfristige Belegung der westlichen Parkplatzfläche für die bereits beschlossene Interims-KiTa (ebenfalls siebengruppig).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Neubau des Kinderhauses Pfiffikus am Standort „Parkplatz Max-Graser-Stadion“ entsprechend der vorliegenden Bedarfsplanung zielgerichtet voranzutreiben. Hierzu sind die erforderlichen planerischen und bauplanungsrechtlichen Maßnahmen (Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens) in die Wege zu leiten.
3. Zur Sicherstellung einer ausreichenden Versorgung der Sportanlagen am Max-Graser-Stadion und des F3-Bades ist der Entfall von PKW-Stellplätzen auf dem Parkplatz Max-Graser-Stadion zeitnah zu kompensieren. Die Verwaltung wird beauftragt, in enger Abstimmung mit der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Grundstückseigentümerin) den Bau eines Parkhauses auf dem Parkplatz F3-Bad mit einer geplanten Kapazität von ca. 570 Stellplätzen voranzutreiben (vgl. Anlage 2 zur Vorlage 011/2022/1). Die Investition ist der Städtischen Holding bzw. der geplanten städtischen Parkierungsgesellschaft zuzuordnen.
- 3 a. Vor dem Hintergrund des Antrags der CDU-Fraktion vom 31.01.2022 wird die Verwaltung beauftragt, bezogen auf den geplanten Parkhaus-Neubau insbesondere dessen städtebauliche Ausrichtung und die Ausbildung auf dem Parkplatz-Areal kritisch zu prüfen. Im Zuge der stadträumlichen Neuordnung soll externer Sachverstand aus den Fachdisziplinen Städtebau / Architektur einbezogen werden.
- 3 b. Die Verwaltung wird damit beauftragt, für die im Max-Graser-Stadion bzw. dessen Umfeld tätigen (Sport-) Vereine Lösungsansätze zu erarbeiten mit dem Ziel, die Nutzung der dortigen Stellplätze für ehrenamtlich tätige Menschen auch künftig kostengünstig zu ermöglichen. In gleicher Weise sollen auch für die Nutzer des Stadions (aktive Sportlerinnen und Sportler) mögliche Lösungsansätze geprüft werden.
4. Der Gemeinderat stimmt den Überlegungen der Stadtwerke Fellbach GmbH zur Erweiterung der bestehenden Heizzentrale am Parkplatz F3-Bad in südlicher

Richtung zu. Die hierdurch entfallenden Wohnmobilstellplätze sind nach Möglichkeit auf der heutigen Fläche des Parkplatzes F3-Bad zu kompensieren; hierbei ist eine Erweiterung der Wohnmobilstellplätze zu touristischen Zwecken Dezu prüfen.

5. Als ökologischer Ausgleich zur geplanten Errichtung eines Parkhauses ist zu prüfen, in welchem Umfang Teilflächen des heutigen Parkplatzes F3-Bad einer Nutzung als Grünfläche zugeführt werden können. Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu die Schaffung einer möglichen Grünachse zu prüfen, welche vom Schwabenlandhallen-Park bis zum heutigen Parkplatz F3-Bad reicht.