

**Beschlussvorlage****Nr. 197/2022**

Federführung	Dezernat III Bürgermeisterin Soltys, Beatrice
--------------	---

<b>AZ./Datum:</b>	03Sy/02.09.2022		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Verwaltungsausschuss	zur Vorberatung	nicht öffentlich	06.12.2022
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	13.12.2022

**Jagdangelegenheiten**

- **Bericht über die Jagdgenossenschaftsversammlung Fellbach vom 18. Oktober 2022**
- **Ausschreibung und Verfahren der Vergabe der genossenschaftlichen Jagden der Jagdgenossenschaft Fellbach sowie der Eigenjagd der Stadt Fellbach**
- **Bestellung des Kassen- und Rechnungsprüfer der Jagdgenossenschaft Fellbach**

**Bezug:**

VA 08/2022 Vorlage 153/2022  
GR 08/2022 Vorlage 153/2022/1  
Antrag der SPD-Fraktion vom 22.09.2022 (Anlage 5)

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Jagdgenossenschaftsversammlung Fellbach vom 18. Oktober 2022 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt der geänderten und in der Sitzung der Jagdgenossenschaft beschlossenen Jagdgenossenschaftssatzung zu.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Ausschreibung / das Verfahren der freihändigen Vergabe der genossenschaftlichen Jagd für die Jagdgenossenschaft Fellbach für den Zeitraum 1. April 2023 bis 31. März 2029 vom 15.12.2022 bis zum 19.01.2023 stattfinden zu lassen.

4. Der Gemeinderat beschließt keine Preisgleitklausel in den Pachtvertrag aufzunehmen. Als Festpachtpreis wird für
  - a.) Wald / Gehölz je ha 15,00 € und
  - b.) Feld / Verkehr / Sonstiges je ha 1,57 €
 festgelegt.
  
5. Zum Kassen- und Rechnungsprüfer der Jagdgenossenschaft Fellbach wird Herr Bernhard Schmidt bestellt.

### Sachverhalt/Antragsbegründung:

#### Bericht der Jagdgenossenschaftsversammlung Fellbach vom 18. Oktober 2022

Entsprechend dem Beschluss des Gemeinderats (Vorlage 153/2022) vom 27. September 2022 wurden alle Jagdgenossen der Jagdgenossenschaft Fellbach durch öffentliche Bekanntmachung im Stadtanzeiger vom 05. Oktober 2022 sowie der Homepage der Stadt Fellbach am 29. September 2022 zur nichtöffentlichen Versammlung der Jagdgenossenschaft Fellbach am 18. Oktober 2022 in die Schwabenlandhalle /Uhlandsaal eingeladen.

Die Jagdgenossenschaft Fellbach hat folgende Beschlüsse einstimmig beschlossen:

1. Genehmigung der Tagesordnung,
2. Übertragung der Verwaltung der Jagdgenossenschaft auf den Gemeinderat der Stadt Fellbach,
3. Neuverpachtung des gemeinschaftlichen Jagdbezirks,
4. Neufassung der Satzung der Jagdgenossenschaft,
5. Bisherige Verpachtungsflächen bleiben dem Grunde nach bestehen
6. Vergabeverfahren zur Neuvergabe der Jagdpachten.

Die Genehmigung der Jagdgenossenschaftssatzung Fellbach durch die Untere Jagdbehörde sowie die Veröffentlichung der Jagdgenossenschaftssatzung Fellbach im Stadtanzeiger erfolgt ist bereits erfolgt.

Der vom Gemeinderat am 27. September 2022 beschlossene Entwurf der Satzung der Jagdgenossenschaft Fellbach wurde nachträglich wie folgt geändert:

Alt	Neu
<p><b>§ 7 Stimmrecht und Beschlussfassung der Jagdgenossen</b></p> <p>3. Beschlüsse der Jagdgenossenschaft, ausgenommen bei Wahlen, bedürfen sowohl der Mehrheit der anwesenden und vertretenen Mitglieder der Jagdgenossenschaft.</p>	<p><b>§ 7 Stimmrecht und Beschlussfassung der Jagdgenossen</b></p> <p>3. Beschlüsse der Jagdgenossenschaft bedürfen sowohl der Mehrheit der anwesenden und vertretenen Jagdgenossen als auch der Mehrheit der bei der Beschlussfassung vertretenen Grundfläche.</p>
<p>4. Bei Wahlen bedarf ein Beschluss nur der Mehrheit der anwesenden und vertretenen Mitglieder der Jagdgenossenschaft.</p>	<p>4. Entfallen</p>
<p><b>§ 8 Sitzungsniederschrift</b></p> <p>1. Über die Versammlung ist eine Niederschrift aufzunehmen, die den wesentlichen Gang der Verhandlung, den Wortlaut der gefassten Beschlüsse und das jeweilige Abstimmungsergebnis, nach</p>	<p><b>§ 8 Sitzungsniederschrift</b></p> <p>1. Über die Versammlung ist eine Niederschrift aufzunehmen, die den wesentlichen Gang der Verhandlung, den Wortlaut der gefassten Beschlüsse und das jeweilige Abstimmungsergebnis, nach</p>

<p>Stimmen und Grundflächen, bei Wahlen nur nach Stimmen, enthält. Die Niederschrift ist vom Versammlungsleiter, der vom Gemeinderat bestimmt wird, und falls ein Schriftführer bestellt ist, auch von diesem zu unterzeichnen.</p>	<p>Stimmen und Grundflächen enthält. Die Niederschrift ist vom Versammlungsleiter, der vom Gemeinderat bestimmt wird, und falls ein Schriftführer bestellt ist, auch von diesem zu unterzeichnen.</p>
---	---

Die geänderte Satzung wurde einstimmig durch die Jagdgenossenschaftsversammlung beschlossen.

### **Ausschreibung und Verpachtung**

Die Verpachtung erfolgt auf der Basis des fortgeschriebenen Jagdkatasters mit Stand Oktober 2022. Es wird in diesem Zuge auf den beigefügten Plan in **Anlage 1** verwiesen.

Es werden folgende Jagdbögen und Eigenjagden verpachtet:

Jagdbogen I Oeffingen (819,17 ha)

Jagdbogen II Fellbach West / beinhaltet Eigenjagd (965,76 ha)

Jagdbogen III Fellbach Ost / beinhaltet Eigenjagd (879,61 ha)

Aufgrund der Einführung des Jagd- und Wildtiermanagementgesetzes ist eine Fortschreibung der Verträge aus vorangegangenen Jahren nicht sinnvoll. Dieses Vorgehen wurde im Zuge der Neufassung der Jagdgenossenschaftssatzung Fellbach ebenfalls angewandt. Die Abstimmung der Jagdpachtverträge erfolgte mit der Unteren Jagdbehörde. Die endgültigen Verträge mit den Jagdpächtern werden auf den jeweiligen Kenndaten der Jagdbögen angepasst.

Die öffentliche Ausschreibung inkl. der besonderen Pachtbedingungen (**Anlage 2**) der Pachtverträge für die Jagdgenossenschaft Fellbach erfolgt im Stadtanzeiger sowie der Homepage der Stadt Fellbach. Die öffentliche Ausschreibung beginnt am 15.12.2022 und endet am 19.01.2023.

Den Vorschlag für die Auswahl der möglichen Jagdpächter erfolgt durch ein Gremium. Dieses besteht aus Vertretern der Fraktionen, einem Vertreter des Lenkungsreis Rebhuhn (Untere Naturschutzbehörde), den landwirtschaftlichen Obmännern sowie dem Forst Fellbach. Die Verwaltung schlägt vor, das Auswahlgremium durch eine unabhängige Person außerhalb der Stadtverwaltung Fellbachs zu leiten (**Anlage 6**). Eine mögliche Vorstellung der Jagdpächter könnte bei Bedarf in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 14.02.2023 erfolgen. Der Beschluss für die Vergabe der Jagdbögen soll am 28.02.2023 durch den Gemeinderat gefasst werden. Im Anschluss werden die Verträge (Mustervertrag **Anlage 4**) abgeschlossen und der Unteren Jagdbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Ein inhaltlicher Schwerpunkt der zukünftigen Bejagung wird in Zukunft neben den klassischen jagdlichen Aufgaben der Hege und Pflege, die Beutegreiferbejagung (Prädatoren) sowie die Lebensraumaufwertung für das Rebhuhn und den Niederwild- und Offenlandarten sein. Deshalb wurde diese Thematik inhaltlich in den Jagdpachtvertrag aufgenommen mit entsprechenden Pflichten verankert. Insgesamt lehnt sich der Vertrag an den Mustervertrag des Gemeindetages an und berücksichtigt die Vorgaben des Jagd- und Wildtiermanagementgesetzes.

Die Pflanzgartenhütte der Stadt Fellbach (im Jagdbogen West) soll zukünftig wieder vollständig durch den Forst der Stadt Fellbach für Waldpädagogik - Ort-Lernort-Wald – genutzt werden.

Die Vergabe der einzelnen Jagdbögen an mögliche Jagdpächter erfolgt aufgrund von gesetzlichen Vorgaben und objektiven Kriterien für die genossenschaftlichen Jagden sowie der Eigenjagd der Stadt Fellbach.

Die Kriterien sind u.a.

- Erfahrungen in Jagdbögen als Pächter bzw. Pächtergemeinschaft
- Erfahrung/Einschätzung der Stadt Fellbach möglicherweise bisheriger Jagdpächter
- Erfahrungen in anderen Jagdpachten
- gültiger Jagdschein
- Zielvereinbarung für einen Abschussplan/Motivation für die Jagdpachtbewerbung
- Motivation zur intensiven Zusammenarbeit mit dem Lenkungskreis Rebhuhn

Die Matrix ist in **Anlage 3** der Vorlage beigelegt.

Die seitherigen Jagdpächter wurden über die anstehende Neuverpachtung bereits durch Frau Bürgermeisterin Soltys im Frühjahr 2022 informiert.

### **Pachtpreis**

Bei der Vergabe der Jagdpachten im Jahr 2017 wurde auf eine Regelung zur Preisgleitklausel verzichtet.

Die Verwaltung schlägt vor, analog zu den bisherigen Pachtverträgen ebenfalls auf die Preisgleitklausel zu verzichten. Dieses ist besonders im Hinblick auf die Mitwirkungsaufgaben im Arten- und Naturschutz zu sehen.

Ebenfalls schlägt die Verwaltung vor, die Preise für die Jagdpachten nicht zu erhöhen.

Die Bejagung der Jagdbögen ist aufgrund der großen Feldflächen und der im Verhältnis kleinen Waldflächen mit intensiver Erholungsnutzung eine anspruchsvolle Aufgabe.

### **Bestellung des Kassen- und Rechnungsprüfers**

Die neue Jagdgenossenschaftssatzung Fellbach sieht erstmalig vor, einen Kassen- und Rechnungsprüfer zu bestellen. Die Verwaltung schlägt vor, Bernhard Schmidt zum Kassen- und Rechnungsprüfer zu bestellen.

### **Antrag der SPD vom 22.09.2022**

Die Verwaltung wird in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 06.12.2022 über den Verlauf der letzten sechs Pachtjahre berichten.

Die Verwaltung schlägt vor, die offizielle Bestellung von Stadtjägern durch den Gemeinderat im Frühjahr 2023 umzusetzen. Diese Vorgehensweise wird ebenfalls im Verwaltungsausschuss durch die Verwaltung erläutert.

Mit der Beantwortung/Erläuterungen der im Antrag formulierten Themen ist der Antrag abgearbeitet und wird als erledigt betrachtet (**Anlage 5**).

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von ca. 7.000 €  
einmalige Erträge von \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €  
lfd. jährliche Erträge von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.  
Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto 55.50 000 vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Beatrice Soltys  
Bürgermeisterin

gez.  
Gabriele Zull  
Oberbürgermeisterin

**Anlagen:**

- Anlage 1 Gesamtübersicht Jagdkataster
- Anlage 2 Ausschreibung für die Vergabe der Jagden der Jagdgenossenschaft und  
der Eigenjagd
- Anlage 3 Matrix für die Jagdverpachtung – Bewertung der Bewerber
- Anlage 4 Entwurf Pachtvertrag
- Anlage 5 Antrag der SPD vom 22.09.2022
- Anlage 6 Vorschlag Auswahlgremium