



NEUE MITTE FELLBACH BÜRGERINFORMATION

Kosten- und Terminplausibilisierung

20.09.2022





AGENDA

01 Schleppkurvenuntersuchung Zu- und Ausfahrt Tainerstr.

02 Variante Pavillon mit Tiefgaragenschließung über Tainerstr.



AGENDA

01 Schleppkurvenuntersuchung Zu- und Ausfahrt Tainerstr.

02 Variante Pavillon mit Tiefgaragenschließung über Tainerstr.



VARIANTE B – PAVILLON MIT TIEFGARAGENERSCHLIEßUNG ÜBER TAINERSTR.

Übersicht



Erschließung Tiefgarage

- Zu- und Ausfahrt über die Tainer Str.

Quartiershub

- Pavillon

----- Betrachtungsgebiet



VARIANTE B – PAVILLON MIT TIEFGARAGENERSCHLIEßUNG ÜBER TAINERSTR. Kostenübersicht

Kostenposition	brutto
Zufahrt Cannstatter Str.	0 €
Ausfahrt Tainerstr.	2.300.000 €
Quartiershub	2.900.000 €
Freianlagen	1.100.000 €
Zwischensumme	6.300.000 €
10 % Baustelleneinrichtung	600.000 €
Baukosten Gesamt	7.000.000 €
2,5 Jahre à 5 % Baupreissteigerung (12,5%)	900.000 €
22,5% Baunebenkosten	1.600.000 €
Zwischensumme	9.400.000 €
15% Risikozuschlag	1.400.000 €
Gesamtsumme	10.800.000 €



VARIANTE PAVILLON MIT TIEFGARAGENERSCHLIEßUNG ÜBER TAINERSTR.

Terminübersicht

