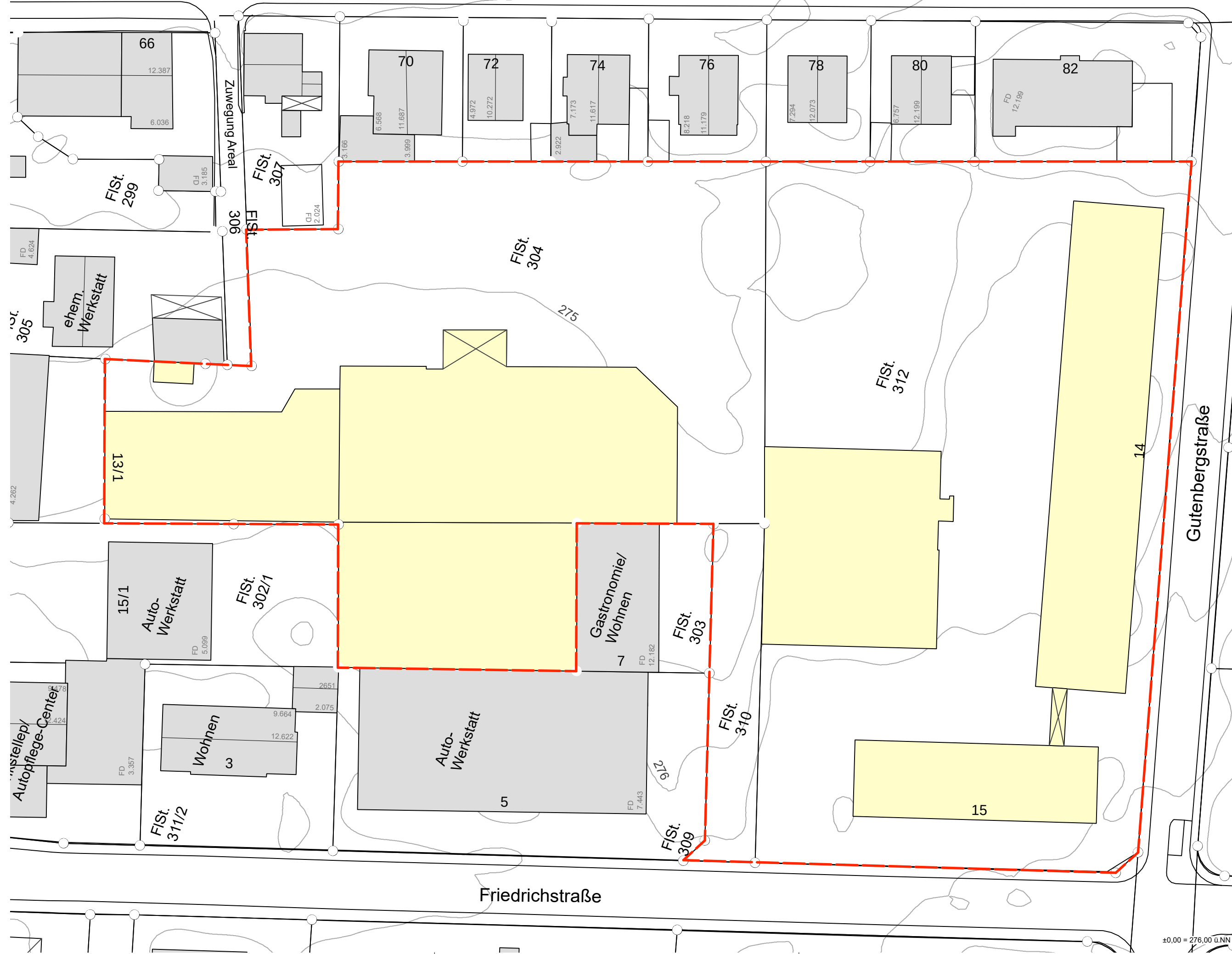
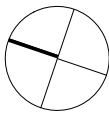


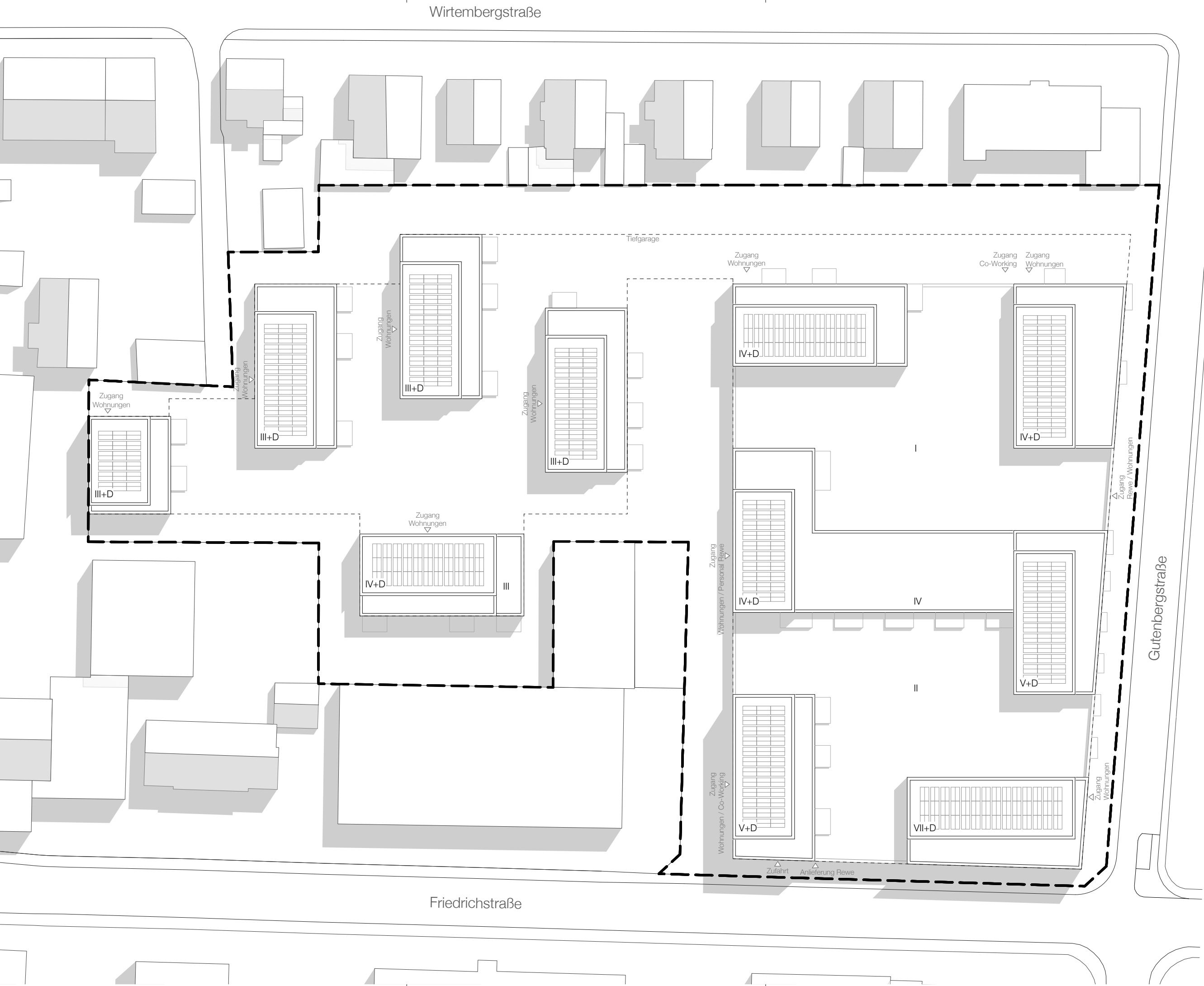


Grundstücksgrenze = Geltungsbereich



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"	
Bauherr	
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG	
Dettingerstr. 86 73230 Kirchheim unter Teck Tel. : 07021 9722090	
Architekt / Planer	
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH	
Senefelderstr. 77a 70176 Stuttgart Tel. : 0711 - 633 033 30 Fax : 0711 - 633 033 33	
Stadt Fellbach	
Marktplatz 1 70734 Fellbach Tel. : 0711 5851-243	
Plan	Lageplan - Bestand
Nr.	01
Maßstab	1 : 500
Datum	28.09.2022

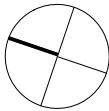
±0,00 = 276,00 ü.NN



LEGENDE

Grundstücksgrenze = Geltungsbereich

Tiefgarage



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"	
Bauherr	
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG	
Dettingerstr. 86 73230 Kirchheim unter Teck Tel. : 07021 9722090	
Architekt / Planer	
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH	
Senefelderstr. 77a 70176 Stuttgart Tel. : 0711 - 633 033 30 Fax : 0711 - 633 033 33	
Stadt Fellbach	
Marktplatz 1 70734 Fellbach Tel. : 0711 5851-243	
	
Plan	Lageplan
Nr.	02
Maßstab	1 : 500
Datum	06.10.2022



Ansicht Ost 1.BA/2.BA



Ansicht Süd/Gutenbergstraße

**Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbez. Bebauungsplan
22.04/6 "Alte Schule"**

Bauherr
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG
Dettingerstr. 86
73230 Kirchheim unter Teck
Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH
Senefelderstr. 77a
70176 Stuttgart
Tel. : 0711 - 633 033 30
Fax : 0711 - 633 033 33

Stadt Fellbach
Marktplatz 1
70734 Fellbach
Tel. : 0711 5851-243

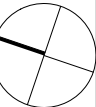


Plan	Ansichten
Nr.	03
Maßstab	1 : 500
Datum	06.10.2022

Württembergstraße



- Bestand**
- Grundstücksgrenze
 - Umgriff Tiefgarage
 - Feuerwehr Aufstellfläche
- Planung**
- Sickerpflaster als Fahrbelag
 - Rasenpflaster (überfahrbar)
 - Natursteinpflaster (befahrbar)
 - wassergebundene Wegedecke
 - Terrassen
 - Retentionsfläche
 - Wasserlauf
 - privates Grün Beetflächen - Staudenbepflanzung
 - privates Grün Rasenansaat - Gebrauchsrasen
 - öffentliches Grün - Wiesenansaat
 - Heckenpflanzung
- Baumpflanzungen Retention - 1. Ordnung**
- | | |
|------------------|---------------|
| Alnus x spaethii | Purpur - Erle |
|------------------|---------------|
- Baumpflanzungen an Bachlauf - 2. Ordnung**
- | | |
|----------------|--------------------|
| Acer rubrum | Rot-Ahorn |
| Acer campestre | Feldahorn |
| Alnus cordata | Herzblättrige Erle |
| Sorbus Arten | Sorbus Arten |
- Baumpflanzungen Quartiersplätze**
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| Magnolia kobus | Kobushi-Magnolie |
| Sorbus domestica | Speierling |
| Prunus sargentii | Scharlach-Kirsche |
| Aesculus x carnea | Scharlach-Roskastanie |
- Baumpflanzungen Hofsituation**
- | | |
|---------------------|----------------|
| Ostrya carpinifolia | Hopfenbuche |
| Sorbus aucuparia | Vogelbeere |
| Acer buergerianum | Dreizahn-Ahorn |
- Baumpflanzungen Privatgärten, öffentliches Grün - 3. Ordnung**
- | | |
|------------------------------|---------------|
| Acer campestre | Feldahorn |
| Malus toringo o. tschonoskii | Kulturapfel |
| Prunus avium | Vogel-Kirsche |
| Prunus cerasifera | Wildpflaume |
| Sorbus torminalis | Elsbeere |
- Strauchpflanzung**
- | | |
|-------------------|--------------------|
| Cornus sanguinea | Roter Hartriegel |
| Corylus avellana | Gew. Hasel |
| Ligustrum vulgare | Gew. Liguster |
| Rosa canina | Echte Hundsrose |
| Rosa rubiginosa | Weinrose |
| Sambucus nigra | Schwarzer Holunder |
| Viburnum opulus | Gew. Schneeball |
- Formhecken**
- | | |
|-------------------|---------------|
| Acer campestre | Feldahorn |
| Carpinus betulus | Hainbuche |
| Fagus sylvatica | Rotbuche |
| Ligustrum vulgare | Gew. Liguster |
- Qualitäten**
- Hochstämme 3 x verpflanzt, Stammumfang mind. 18 - 20 cm
Heister 2 x verpflanzt, Höhe: 150 - 200 cm
Stäucher 1 x verpflanzt, Höhe: 100 - 150 cm
- Staudenliste**
- siehe Anlage Staudenliste zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04_6 Alte Schule



**Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbez. Bebauungsplan
22.04/6 "Alte Schule"**

Bauherr

Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG

Dettingerstr. 86
73230 Kirchheim unter Teck
Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer

lohnberg stadlandschaftsarchitektur
Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Leuschnerstraße 58/1
70176 Stuttgart
Tel. : 0711 - 3058450
Fax : 0711 - 3058518

Stadt Fellbach

Marktplatz 1
70734 Fellbach
Tel. : 0711 5851-243



Plan Lageplan

Nr. 02

Maßstab 1 : 500

Datum 05.12.2022

Pflanzenliste für Staudenbeete

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - Achillea in Sorten | Scharf-Garbe |
| - Agastache in Sorten | Duftnessel |
| - Alchemilla in Sorten | Frauenmantel |
| - Allium sphaerocephalon | Kugelknopflauch |
| - Anaphalis in Sorten | Perlkörbchen |
| - Anemone japonica in Sorten | Herbstanemone |
| - Aster in Sorten | Aster |
| - Calamintha nepeta | Bergminze |
| - Campanulea in Sorten | Glockenblume |
| - Catanache caerulea | Rasselblume |
| - Ceratostigma plumbaginoides | Bleiwurz |
| - Coreopsis in Sorten | Mädchenauge |
| - Dianthus in Sorten | Nelke |
| - Echinaceae in Sorten | Sonnenhut |
| - Echinops ritro | Kugeldistel |
| - Gaura lindheimeri | Prachtkerze |
| - Geranium in Sorten | Storachschnabel |
| - Helleborus niger | Christrose |
| - Hemerocallis in Sorten | Taglilien |
| - Heuchera in Sorten | Purpurglöckchen |
| - Kanutia macedonia | Witwenblume |
| - Nepeta in Sorten | Katzenminze |
| - Oenothera tetragona | Nachtkerze |
| - Phlomis tuberosa | Brandkraut |
| - Rudbeckia fulgida in Sorten | Sonnenhut |
| - Salvia in Sorten | Salbei |
| - Sedum in Sorten | Fettblatt |
| - Sempervivum in Sorten | Hauswurz |
| - Stachys in Sorten | Ziest |
| - Verbena bonariensis | Eisenkraut |

Gräser

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - Calamagrostis x acutiflora | Reitgras |
| - Helictotrichon in Sorten | Blaustrahlhafer |
| - Stipa in Sorten | Federgras |

Geophyten

- | | |
|---|--------------------------|
| - Anemone blanda | Anemone |
| - Crocus pulchellus/ sativus/speciosus | Herbst-Krokus |
| - Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus | Frühlings-Krokus |
| - Galanthus nivalis | Schneeglöckchen |
| - Muscari azureum | Arzurperlhyaazinthe |
| - Scilla bifolia | Zweiblättriger Blaustern |
| - Tulipa kaufmanniana/praestans | Wildtulpe |

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Pflanzliste für Staudenbeete auf Dachsubstrat (intensive Dachbegrünung)

- Achillea millefolium und Sorten	Schaf-Garbe
- Allium schoenoprasum	Schnittlauch
- Anaphalis in Sorten	Perlkörbchen
- Calamintha nepeta	Bergminze
- Campanula rotundifolia	Rundblättrige Glockenblume
- Catanache caerulea	Rasselblume
- Chamaemelum nobile und Sorten	Römische Kamille
- Dianthus carthusianorum	Karthäuser-Nelke
- Dianthus deltoides in Sorten	Nelke
- Echium vulgare	Natternkopf
- Euphorbia in Sorten	Wolfsmilch
- Geranium sanguineum in Sorten	Storchschnabel
- Iberis sempervirens	Schleifenblume
- Lavandula angustifolia und Sorten	Lavendel
- Linum perenne	Lein
- Mentha in Sorten	Minze
- Nepeta in Sorten	Katzenminze
- Origanum laevigatum	Heidegünsel
- Rosmarinus officinalis	Rosmarin
- Salvia in Sorten	Salbei
- Sedum in Sorten	Fettblatt
- Sempervivum in Sorten	Hauswurz
- Sesleriana caerulea	Blaugras
- Stachys in Sorten	Ziest
- Thymian serpyllum und Sorten	Thymian
- Veronica spicata	Ehrenpreis

Gräser

- Briza media	Zittergras
- Festuca ovina	Schaf-Schwingel
- Helictotrichon in Sorten	Blaustrahlhafer
- Stipa in Sorten	Federgras

Geophyten

- Anemone blanda	Anemone
- Crocus pulchellus/ sativus/speciosus	Herbst-Krokus
- Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus	Frühlings-Krokus
- Galanthus nivalis	Schneeglöckchen
- Muscari azureum	Arzurperlhyaazinthe
- Scilla bifolia	Zweiblättriger Blaustern
- Tulipa kaufmanniana/praestans	Wildtulpe

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB