



Abstandsfläche Friedhof
(von Bebauung freizuhalten)

Wohnbaufläche
ca. 4400 m²

Wohnbaufläche (gefördert)
ca. 3000 m²

Grenze variabel

Städtebauliche Vorgaben:

Geschosse: II-III
Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ): 1,0
Flachdach

ca. 40-45 Wohneinheiten
mit Tiefgarage

Städtebauliche Vorgaben:

Geschosse: III-IV
GRZ: 0,4
GFZ: 1,2 (max. 1,3)
Flachdach

ca. 35-40 Wohneinheiten
mit Tiefgarage

Versorgung
ca. 40 m²

Rokehchenweg

1040/3

85

83

81

1204

79

1205

77

1206

78

80

1506/1

1506

1507

1512

1513

73

71

69

67

65

84

86

88

1600/2

1600/3

1600/33

/4

1600/5

1600/6

/7

1600/8

36

1600/34

28

30

32