

Informationsvorlage**Nr. 055/2023/1**

Federführung	Dezernat III Stadtplanungsamt Bressel, Christian
--------------	--

AZ./Datum:	III-61 CB/20.03.2023		
Gremium	Behandlung	Sitzungsart	Sitzungsdatum
Gemeinderat	zur Kenntnisnahme	öffentlich	28.03.2023

**Städtebauliche Rahmenplanung Ortsmitte Oeffingen
hier: Ergebnisse der Umfragen in Oeffingen****Bezug:**

BVKA vom 23.06.2022	IV 125/2022
GR vom 05.07.2022	IV 125/2022/1
VA vom 14.02.2023	BV 026/2023 GR 28.02.2023
BVKA vom 15.02.2023	IV 040/2023
BVKA vom 16.03.2023	IV 055/2023

Sachverhalt:

Die Änderungen dieser Vorlage im Vergleich zu Vorgängervorlage als Ergebnis von deren Vorberatung im BVKA am 16.03.2023 sind kursiv hervorgehoben.

In Ergänzung der im Rahmen des BVKA am 15.02.2023 vorgestellten Zeitschiene zum weiteren Vorgehen bei der Erarbeitung des Städtebaulichen Rahmenplans sollen mit dieser Vorlage und Präsentation in den Gremien die zentralen Ergebnisse der Umfrage unter Oeffinger Familien vorgestellt werden, *damit diese in der Folge auf der städtischen Website und über eine Pressemitteilung veröffentlicht werden können.*

Im ersten Schritt der Erstellung der städtebaulichen Rahmenplanung für die Ortsmitte Oeffingen, der zielgerichteten Analyse der städtebaulichen und funktionalen Ausgangslage in Oeffingen konnten Mängel, aber auch Potenziale für eine positive Entwicklung des Bestandes identifiziert werden. Auf Grundlage der städtebaulich-funktionalen Analyseergebnisse wurden von der Stadt Fellbach und FPZ insgesamt vier Veranstaltungen zur Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Oeffinger Bürgerschaft durchgeführt:

- 20. Juli 2022 - Zwei Bürgerwerkstätten im „Schlössle“
- 23. Juli 2022 - Stadtteilspaziergang mit anschließender Bürgerwerkstatt im „Schlössle“
- 05. Oktober 2022 - Bürgerwerkstatt in der „Turn- und Festhalle“.

In diesen Stadtteilspaziergängen und Bürgerwerkstätten konnten sich Interessierte über den Planungsprozess informieren und eigene Ideen für die gemeinsame Ortsmitte äußern. Familien als eine der für die Entwicklung der Ortsmitte von Oeffingen entscheidenden Zielgruppen waren dabei aber leider sichtbar unterrepräsentiert.

Daher wurde durch das Stadtplanungsamt eine gezielte Umfrage für Familien in Oeffingen durchgeführt. Ziel dieser Umfrage war es herauszufinden, was ein Ortszentrum aus Sicht von Familien kinder- und familienfreundlich macht, wie sich das Ortszentrum von Oeffingen weiterentwickeln kann und welche Schwerpunkte den Familien wichtig sind. In der Zeit vom 26. September bis 07. Oktober 2022 nahmen dann 78 Familien an der Umfrage teil.

Die Umfrageergebnisse fließen in das Analyseergebnis zum städtebaulichen Rahmenplan „Ortsmitte Oeffingen“ ein. Nach Abschluss der Analysephase sollen diese gemeinsam mit der Bürgerschaft erarbeiteten Erkenntnisse in der anschließenden Entwurfsphase ab April 2023 als Grundlage dienen, *in der auch konkrete Maßnahmen entwickelt und diskutiert werden. Hierzu wird die Verwaltung dann auch noch vor den Sommerferien wieder in den direkten Austausch mit der Oeffinger Bevölkerung treten.*

Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ keine
- ☐ einmalige Kosten von _____ €
einmalige Erträge von _____ €
- ☐ lfd. jährliche Kosten von _____ €
lfd. jährliche Erträge von _____ €
- ☐ bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil. Folgekostenberechnung
- ☐ Haushaltsmittel bei Produktsachkonto _____ vorhanden
- ☐ über-/außerplanmäßige Ausgabe von _____ € notwendig
- ☐ Sonstiges

gez.
Beatrice Soltys
Bürgermeisterin

gez.
Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Anlagen: Ergebnisbericht – Umfrage für Familien in Oeffingen