



## Sozialdemokratische Partei Deutschlands - Gemeinderatsfraktion Fellbach

SPD-Gemeinderatsfraktion - Wernerstr. 13 - 70736 Fellbach

Stadt Fellbach  
Frau Oberbürgermeisterin Gabriele Zull  
Marktplatz 1  
70734 Fellbach

Fellbach 19.06.2023

### Freibad-Areal - Bezahlbarer Wohnraum

Sehr geehrte Frau Zull,

im Namen der SPD-Gemeinderatsfraktion stellen wir folgenden Antrag:

#### **Antrag:**

Die Verwaltung ändert die Vergabekriterien für die Vergabe von Grundstücken des alten Freibadgeländes und wendet hierbei das Erbbaurecht an.

#### **Begründung:**

Die Marktsituation im Wohnungsbau hat sich in den vergangenen Monaten drastisch geändert. Nicht nur die Baukosten sind überdurchschnittlich gestiegen, auch bei den lange Zeit günstigen Bauzinsen sind inzwischen erhebliche Steigerungen eingetreten, so dass die Kosten für den Wohnungsbau ein kritisches Maß erreicht haben. Vielen privaten, öffentlichen oder auch genossenschaftlichen Bauherren ist der Neubau von Wohnungen so kaum mehr möglich.

Es werden jedoch weiterhin bezahlbare Wohnungen benötigt. Um den Bau solcher Wohnungen dennoch zu ermöglichen ist das Erbbaurecht ein geeignetes Instrument um dies zu erreichen. Hierbei muss der Bauherr das Grundstück nicht kaufen und erspart sich somit den kostenintensiven Kaufpreis. Ein vergleichbares Konzept wurde bei der Vergabe des ehemaligen Hallenbad-Grundstücks beispielhaft umgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen  
SPD-Gemeinderatsfraktion

Andreas Möhlmann  
Vorsitzender

Verteiler: Fraktionsvorsitzende, Sprecher Gruppe, Fellbacher Zeitung,  
Stuttgarter Zeitung, Stuttgarter Nachrichten, Cannstatter Zeitung



**SPD-Gemeinderatsfraktion Fellbach**  
Andreas Möhlmann (Vorsitzender), Sebastian Bürkle (stellv. Vorsitzender)  
Gökay Sofuoğlu, Ruth Lemaire, Hans-Peter Krause, Armin Fischer