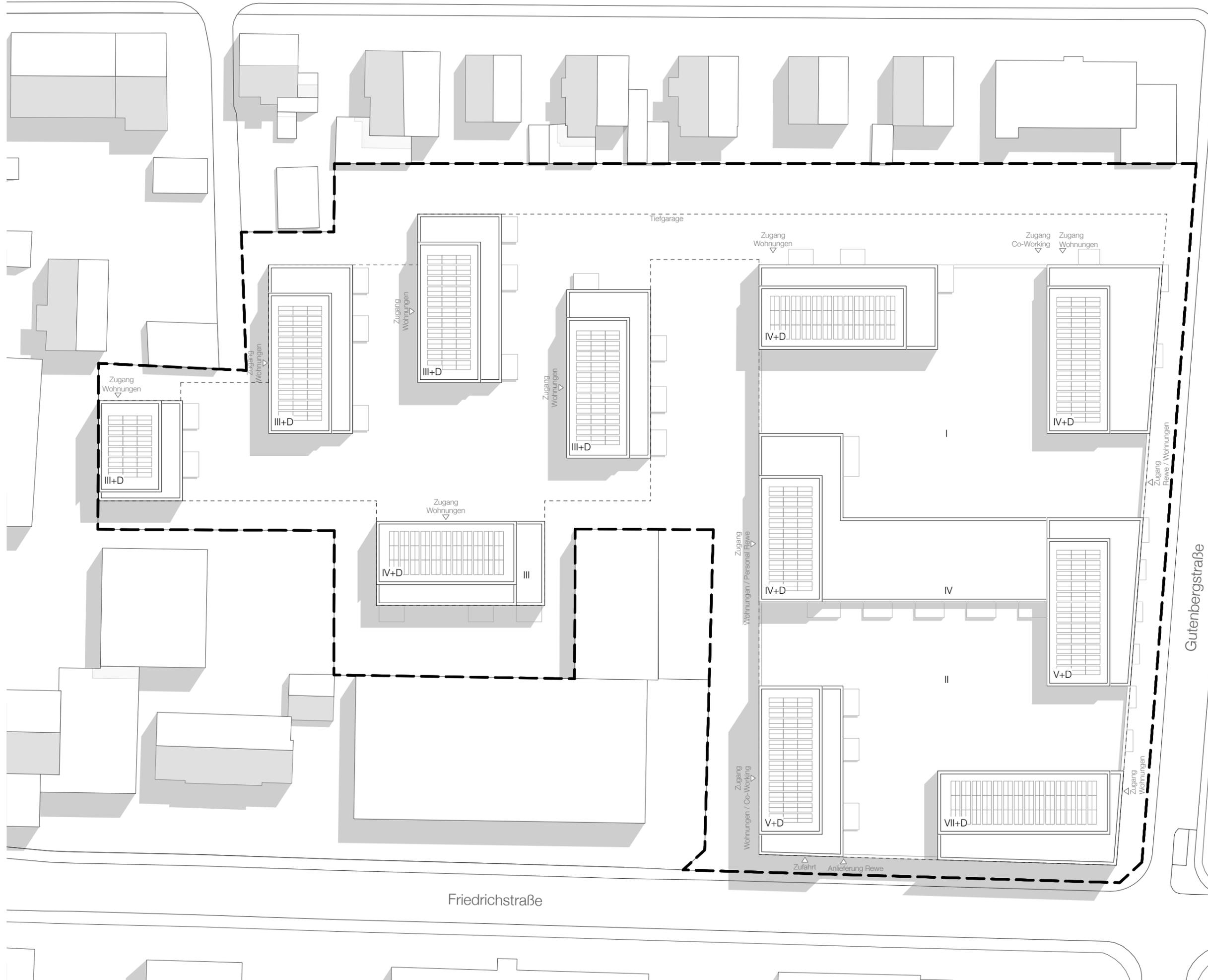
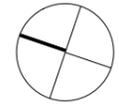


Württembergstraße



- LEGENDE
- Grundstücksgrenze = Geltungsbereich
 - Tiefgarage



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"

Bauherr
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG
 Dettingerstr. 86
 73230 Kirchheim unter Teck
 Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH
 Senefelderstr. 77a
 70176 Stuttgart
 Tel. : 0711 - 633 033 30
 Fax : 0711 - 633 033 33

Stadt Fellbach
 Marktplatz 1
 70734 Fellbach
 Tel. : 0711 5851-243



Plan	Lageplan
Nr.	02
Maßstab	1 : 500
Datum	06.10.2022



Ansicht Ost 1.BA/2.BA



Ansicht Süd/Gutenbergstraße

**Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbez. Bebauungsplan
22.04/6 "Alte Schule"**

Bauherr

Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG

Dettingerstr. 86
73230 Kirchheim unter Teck
Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer

Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH

Senefelderstr. 77a
70176 Stuttgart
Tel. : 0711 - 633 033 30
Fax : 0711 - 633 033 33

Stadt Fellbach

Marktplatz 1
70734 Fellbach
Tel. : 0711 5851-243



Plan Ansichten

Nr. 03

Maßstab 1 : 500

Datum 06.10.2022

Württembergstraße



- Bestand**
- Grundstücksgrenze
 - Umgriff Tiefgarage
 - Feuerwehr Aufstellfläche
- Planung**
- Sickerpflaster als Fahrbelag
 - Rasenpflaster (überfahrbar)
 - Natursteinpflaster (befahrbar)
 - wassergebundene Wegedecke
 - Terrassen
 - Retentionsfläche
 - Wasserlauf
 - privates Grün Beetflächen - Staudenbepflanzung
 - privates Grün Rasenansaat - Gebrauchsrasen
 - öffentliches Grün - Wiesenansaat
 - Heckenpflanzung
- Baumplantzungen Retention - 1. Ordnung**
- Alnus x spaethii
 - Purpur - Erle
- Baumplantzungen an Bachlauf - 2. Ordnung**
- Acer rubrum
 - Rot-Ahorn
 - Acer campestre
 - Feldahorn
 - Alnus cordata
 - Herzblättrige Erle
 - Sorbus Arten
 - Sorbus Arten
- Baumplantzungen Quartiersplätze**
- Magnolia kobus
 - Kobushi-Magnolie
 - Sorbus domestica
 - Speierling
 - Prunus sargentii
 - Scharlach-Kirsche
 - Aesculus x carnea
 - Scharlach-Roskastanie
- Baumplantzungen Hofsituation**
- Ostrya carpinifolia
 - Hopfenbuche
 - Sorbus aucuparia
 - Vogelbeere
 - Acer buergerianum
 - Dreizahn-Ahorn
- Baumplantzungen Privatgärten, öffentliches Grün - 3. Ordnung**
- Acer campestre
 - Feldahorn
 - Malus toringo o. tschonoskii
 - Kulturapfel
 - Prunus avium
 - Vogel-Kirsche
 - Prunus cerasifera
 - Wildpflaume
 - Sorbus torminalis
 - Elsbeere
- Strauchpflanzung**
- Cornus sanguinea
 - Roter Hartriegel
 - Corylus avellana
 - Gew. Hasel
 - Ligustrum vulgare
 - Gew. Liguster
 - Rosa canina
 - Echte Hundsrose
 - Rosa rubiginosa
 - Weinrose
 - Sambucus nigra
 - Schwarzer Holunder
 - Viburnum opulus
 - Gew. Schneeball
- Formhecken**
- Acer campestre
 - Feldahorn
 - Carpinus betulus
 - Hainbuche
 - Fagus sylvatica
 - Rotbuche
 - Ligustrum vulgare
 - Gew. Liguster
- Qualitäten**
- Hochstämme 3 x verpflanzt, Stammumfang mind. 18 - 20 cm
 - Heister 2 x verpflanzt, Höhe: 150 - 200 cm
 - Sträucher 1 x verpflanzt, Höhe: 100 - 150 cm
- Staudenliste**
- siehe Anlage Staudenliste zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04_6_Alte Schule

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"

Bauherr

Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG

Dettingerstr. 86
73230 Kirchheim unter Teck
Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer

lohnberg stadlandschaftsarchitektur
Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Leuschnerstraße 58/1
70176 Stuttgart
Tel. : 0711 - 3058450
Fax : 0711 - 3058518

Stadt Fellbach

Marktplatz 1
70734 Fellbach
Tel. : 0711 5851-243

Plan	Lageplan
Nr.	02
Maßstab	1 : 500
Datum	05.12.2022

Pflanzenliste für Staudenbeete

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - Achillea in Sorten | Scharf-Garbe |
| - Agastache in Sorten | Duftnessel |
| - Alchemilla in Sorten | Frauenmantel |
| - Allium sphaerocephalon | Kugelknopflauch |
| - Anaphalis in Sorten | Perlkörbchen |
| - Anemone japonica in Sorten | Herbstanemone |
| - Aster in Sorten | Aster |
| - Calamintha nepeta | Bergminze |
| - Campanulea in Sorten | Glockenblume |
| - Catanache caerulea | Rasselblume |
| - Ceratostigma plumbaginoides | Bleiwurz |
| - Coreopsis in Sorten | Mädchenaugen |
| - Dianthus in Sorten | Nelke |
| - Echinaceae in Sorten | Sonnenhut |
| - Echinops ritro | Kugeldistel |
| - Gaura lindheimeri | Prachtkerze |
| - Geranium in Sorten | Storchschnabel |
| - Helleborus niger | Christrose |
| - Hemerocallis in Sorten | Taglilien |
| - Heuchera in Sorten | Purpurglöckchen |
| - Kanutia macedonia | Witwenblume |
| - Nepeta in Sorten | Katzenminze |
| - Oenothera tetragona | Nachtkerze |
| - Phlomis tuberosa | Brandkraut |
| - Rudbeckia fulgida in Sorten | Sonnenhut |
| - Salvia in Sorten | Salbei |
| - Sedum in Sorten | Fettblatt |
| - Sempervivum in Sorten | Hauswurz |
| - Stachys in Sorten | Ziest |
| - Verbena bonariensis | Eisenkraut |

Gräser

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - Calamagrostis x acutiflora | Reitgras |
| - Helictotrichon in Sorten | Blaustrahlhafer |
| - Stipa in Sorten | Federgras |

Geophyten

- | | |
|---|--------------------------|
| - Anemone blanda | Anemone |
| - Crocus pulchellus/ sativus/speciosus | Herbst-Krokus |
| - Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus | Frühlings-Krokus |
| - Galanthus nivalis | Schneeglöckchen |
| - Muscari azureum | Arzurperlhyanthe |
| - Scilla bifolia | Zweiblättriger Blaustern |
| - Tulipa kaufmanniana/praestans | Wildtulpe |

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum Vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Pflanzliste für Staudenbeete auf Dachsubstrat (intensive Dachbegrünung)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| - Achillea millefolium und Sorten | Schaf-Garbe |
| - Allium schoenoprasum | Schnittlauch |
| - Anaphalis in Sorten | Perlkörbchen |
| - Calamintha nepeta | Bergminze |
| - Campanula rotundifolia | Rundblättrige Glockenblume |
| - Catanache caerulea | Rasselblume |
| - Chamaemelum nobile und Sorten | Römische Kamille |
| - Dianthus carthusianorum | Karthäuser-Nelke |
| - Dianthus deltoides in Sorten | Nelke |
| - Echium vulgare | Natternkopf |
| - Euphorbia in Sorten | Wolfsmilch |
| - Geranium sanguineum in Sorten | Storchschnabel |
| - Iberis sempervirens | Schleifenblume |
| - Lavandula angustifolia und Sorten | Lavendel |
| - Linum perenne | Lein |
| - Mentha in Sorten | Minze |
| - Nepeta in Sorten | Katzenminze |
| - Origanum laevigatum | Heidegünsel |
| - Rosmarinus officinalis | Rosmarin |
| - Salvia in Sorten | Salbei |
| - Sedum in Sorten | Fettblatt |
| - Sempervivum in Sorten | Hauswurz |
| - Sesleriana caerulea | Blaugras |
| - Stachys in Sorten | Ziest |
| - Thymian serpyllum und Sorten | Thymian |
| - Veronica spicata | Ehrenpreis |

Gräser

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| - Briza media | Zittergras |
| - Festuca ovina | Schaf-Schwingel |
| - Helictotrichon in Sorten | Blaustrahlhafer |
| - Stipa in Sorten | Federgras |

Geophyten

- | | |
|---|--------------------------|
| - Anemone blanda | Anemone |
| - Crocus pulchellus/ sativus/speciosus | Herbst-Krokus |
| - Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus | Frühlings-Krokus |
| - Galanthus nivalis | Schneeglöckchen |
| - Muscari azureum | Arzurperlhyanthe |
| - Scilla bifolia | Zweiblättriger Blaustern |
| - Tulipa kaufmanniana/praestans | Wildtulpe |

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB