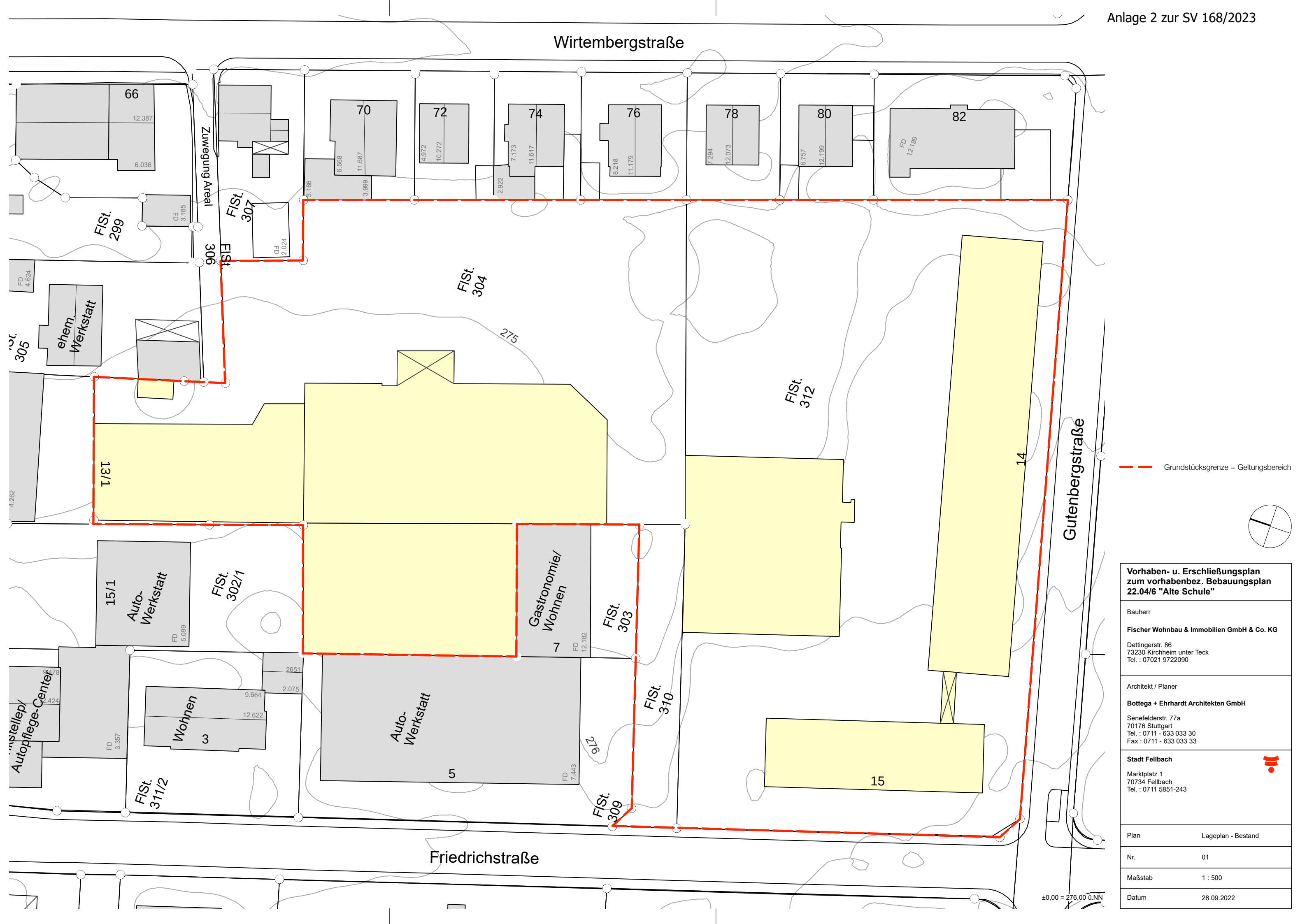
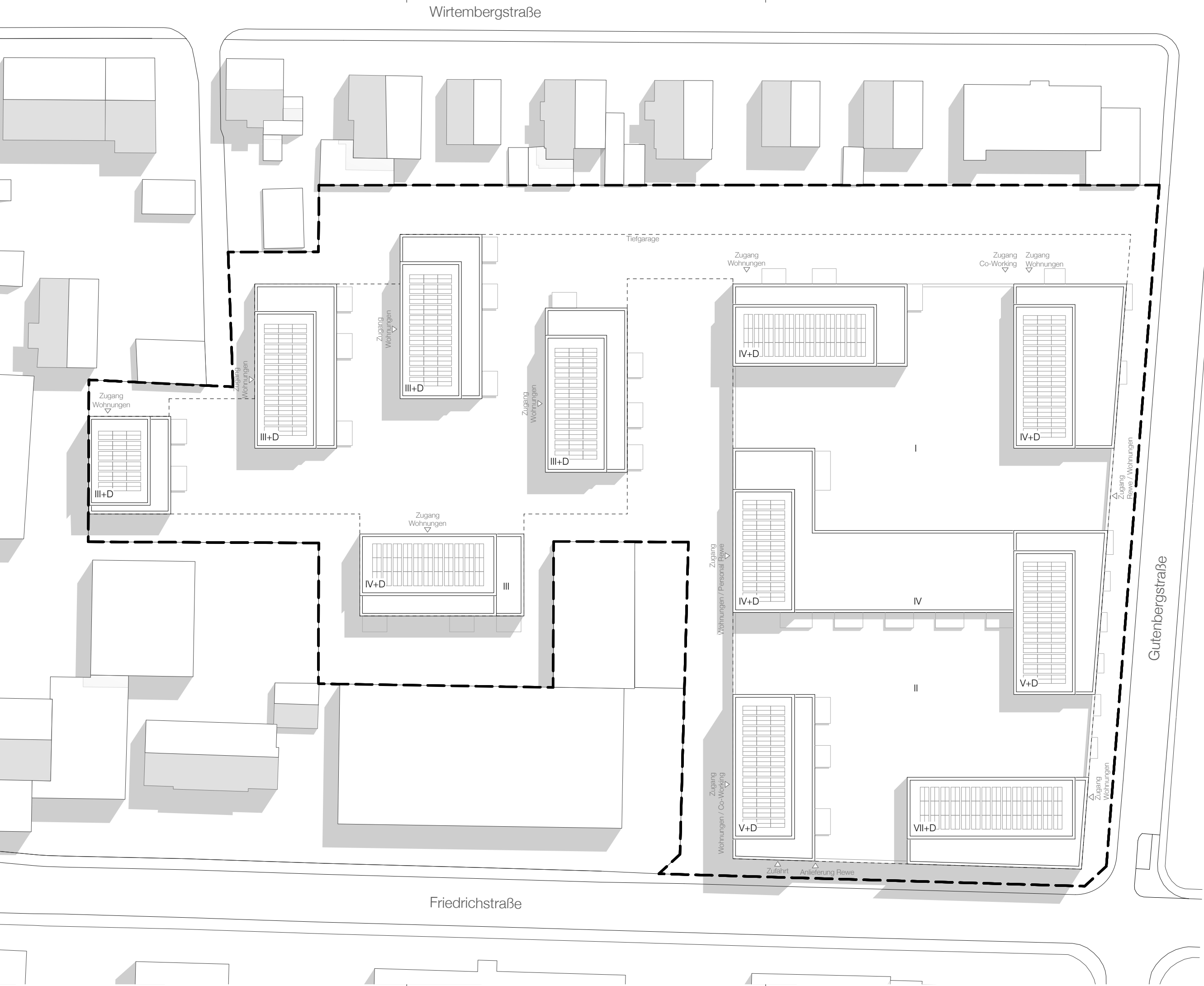




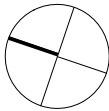
Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"	
Bauherr	
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG	
Dettingerstr. 86 73230 Kirchheim unter Teck Tel. : 07021 9722090	
Architekt / Planer	
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH	
Senefelderstr. 77a 70176 Stuttgart Tel. : 0711 - 633 033 30 Fax : 0711 - 633 033 33	
Stadt Fellbach	
Marktplatz 1 70734 Fellbach Tel. : 0711 5851-243	
Plan	Lageplan - Bestand
Nr.	01
Maßstab	1 : 500
Datum	28.09.2022



LEGENDE

Grundstücksgrenze = Geltungsbereich

Tiefgarage



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"	
Bauherr	
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG	
Dettingerstr. 86 73230 Kirchheim unter Teck Tel. : 07021 9722090	
Architekt / Planer	
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH	
Senefelderstr. 77a 70176 Stuttgart Tel. : 0711 - 633 033 30 Fax : 0711 - 633 033 33	
Stadt Fellbach	
Marktplatz 1 70734 Fellbach Tel. : 0711 5851-243	
	
Plan	Lageplan
Nr.	02
Maßstab	1 : 500
Datum	06.10.2022



Ansicht Ost 1.BA/2.BA



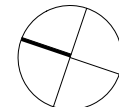
Ansicht Süd/Gutenbergstraße

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"	
Bauherr	
Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG	
Dettingerstr. 86 73230 Kirchheim unter Teck Tel. : 07021 9722090	
Architekt / Planer	
Bottega + Ehrhardt Architekten GmbH	
Senefelderstr. 77a 70176 Stuttgart Tel. : 0711 - 633 033 30 Fax : 0711 - 633 033 33	
Stadt Fellbach	
Marktplatz 1 70734 Fellbach Tel. : 0711 5851-243	
Plan	Ansichten
Nr.	03
Maßstab	1 : 500
Datum	06.10.2022

Württembergstraße



Bestand	Grundstücksgrenze
	Umgriff Tiefgarage
	Feuerwehr Aufstellfläche
Planung	Sickerpflaster als Fahrbelag
	Rasenflächenpflaster (überfahrbar)
	Natursteinpflaster (befahrbar)
	wassergebundene Wegedecke
	Terrassen
	Retentionsfläche
	Wasserlauf
	privates Grün Beetflächen -Staudenbepflanzung
	privates Grün Rasenansaat - Gebrauchsrasen
	öffentliches Grün - Wiesenansaat
	Heckenpflanzung
Baumplantzungen Retention - 1. Ordnung	
Alnus x spaethii	Purpur - Erle
Baumplantzungen an Bachlauf - 2. Ordnung	
Acer rubrum	Rot-Ahorn
Acer campestre	Feldahorn
Alnus cordata	Herzblättrige Erle
Sorbus Arten	Sorbus Arten
Baumplantzungen Quartiersplätze	
Magnolia kobus	Kobushi-Magnolie
Sorbus domestica	Speierling
Prunus sargentii	Scharlach-Kirsche
Aesculus x carnea	Scharlach-Roskastanie
Baumplantzungen Hofsituation	
Ostrya carpinifolia	Hopfenbuche
Sorbus aucuparia	Vogelbeere
Acer buergerianum	Dreizahn-Ahorn
Baumplantzungen Privatgärten, öffentliches Grün - 3. Ordnung	
Acer campestre	Feldahorn
Malus toringo o. tschonoskii	Kulturapfel
Prunus avium	Vogel-Kirsche
Prunus cerasifera	Wildpflaume
Sorbus torminalis	Elsbeere
Strauchpflanzung	
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Gew. Hasel
Ligustrum vulgare	Gew. Liguster
Rosa canina	Echte Hundsrose
Rosa rubiginosa	Weinrose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Viburnum opulus	Gew. Schneeball
Formhecken	
Acer campestre	Feldahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Fagus sylvatica	Rotbuche
Ligustrum vulgare	Gew. Liguster
Qualitäten	
Hochstämme 3 x verpflanzt, Stammumfang mind. 18 - 20 cm	
Heister 2 x verpflanzt, Höhe: 150 - 200 cm	
Stäucher 1 x verpflanzt, Höhe: 100 - 150 cm	
Staudenliste	
siehe Anlage Staudenliste zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“	



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan 22.04/6 "Alte Schule"

Bauherr

Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG

Dettingerstr. 86
73230 Kirchheim unter Teck
Tel. : 07021 9722090

Architekt / Planer

lohnberg stadlandschaftsarchitektur
Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Leuschnerstraße 58/1
70176 Stuttgart
Tel. : 0711 - 3058450
Fax : 0711 - 3058518

Stadt Fellbach

Marktplatz 1
70734 Fellbach
Tel. : 0711 5851-243



Plan Lageplan

Nr. 02

Maßstab 1 : 500

Datum 05.12.2022

Pflanzenliste für Staudenbeete

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - Achillea in Sorten | Scharf-Garbe |
| - Agastache in Sorten | Duftnessel |
| - Alchemilla in Sorten | Frauenmantel |
| - Allium sphaerocephalon | Kugelknopflauch |
| - Anaphalis in Sorten | Perlkörbchen |
| - Anemone japonica in Sorten | Herbstanemone |
| - Aster in Sorten | Aster |
| - Calamintha nepeta | Bergminze |
| - Campanulea in Sorten | Glockenblume |
| - Catanache caerulea | Rasselblume |
| - Ceratostigma plumbaginoides | Bleiwurz |
| - Coreopsis in Sorten | Mädchenauge |
| - Dianthus in Sorten | Nelke |
| - Echinaceae in Sorten | Sonnenhut |
| - Echinops ritro | Kugeldistel |
| - Gaura lindheimeri | Prachtkerze |
| - Geranium in Sorten | Storchschnabel |
| - Helleborus niger | Christrose |
| - Hemerocallis in Sorten | Taglilien |
| - Heuchera in Sorten | Purpurglöckchen |
| - Kanutia macedonia | Witwenblume |
| - Nepeta in Sorten | Katzenminze |
| - Oenothera tetragona | Nachtkerze |
| - Phlomis tuberosa | Brandkraut |
| - Rudbeckia fulgida in Sorten | Sonnenhut |
| - Salvia in Sorten | Salbei |
| - Sedum in Sorten | Fettblatt |
| - Sempervivum in Sorten | Hauswurz |
| - Stachys in Sorten | Ziest |
| - Verbena bonariensis | Eisenkraut |

Gräser

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| - Calamagrostis x acutiflora | Reitgras |
| - Helictotrichon in Sorten | Blaustrahlhafer |
| - Stipa in Sorten | Federgras |

Geophyten

- | | |
|---|--------------------------|
| - Anemone blanda | Anemone |
| - Crocus pulchellus/ sativus/speciosus | Herbst-Krokus |
| - Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus | Frühlings-Krokus |
| - Galanthus nivalis | Schneeglöckchen |
| - Muscari azureum | Arzurperlhyaazinthe |
| - Scilla bifolia | Zweiblättriger Blaustern |
| - Tulipa kaufmanniana/praestans | Wildtulpe |

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB

Pflanzliste für Staudenbeete auf Dachsubstrat (intensive Dachbegrünung)

- Achillea millefolium und Sorten	Schaf-Garbe
- Allium schoenoprasum	Schnittlauch
- Anaphalis in Sorten	Perlkörbchen
- Calamintha nepeta	Bergminze
- Campanula rotundifolia	Rundblättrige Glockenblume
- Catanache caerulea	Rasselblume
- Chamaemelum nobile und Sorten	Römische Kamille
- Dianthus carthusianorum	Karthäuser-Nelke
- Dianthus deltoides in Sorten	Nelke
- Echium vulgare	Natternkopf
- Euphorbia in Sorten	Wolfsmilch
- Geranium sanguineum in Sorten	Storchschnabel
- Iberis sempervirens	Schleifenblume
- Lavandula angustifolia und Sorten	Lavendel
- Linum perenne	Lein
- Mentha in Sorten	Minze
- Nepeta in Sorten	Katzenminze
- Origanum laevigatum	Heidegünsel
- Rosmarinus officinalis	Rosmarin
- Salvia in Sorten	Salbei
- Sedum in Sorten	Fettblatt
- Sempervivum in Sorten	Hauswurz
- Sesleriana caerulea	Blaugras
- Stachys in Sorten	Ziest
- Thymian serpyllum und Sorten	Thymian
- Veronica spicata	Ehrenpreis

Gräser

- Briza media	Zittergras
- Festuca ovina	Schaf-Schwingel
- Helictotrichon in Sorten	Blaustrahlhafer
- Stipa in Sorten	Federgras

Geophyten

- Anemone blanda	Anemone
- Crocus pulchellus/ sativus/speciosus	Herbst-Krokus
- Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus	Frühlings-Krokus
- Galanthus nivalis	Schneeglöckchen
- Muscari azureum	Arzurperlhyaazinthe
- Scilla bifolia	Zweiblättriger Blaustern
- Tulipa kaufmanniana/praestans	Wildtulpe

Staudenliste

Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabensbez. Bebauungsplan 22.04/6 „Alte Schule“

Bauherr: **Fischer Wohnbau & Immobilien GmbH & Co. KG**

Planer: **lohrberg stadtlandschaftsarchitektur** Partnerschaft Freier Landschaftsarchitekten mbB