

Informationsvorlage
Nr. 180/2023

Federführung	Dezernat III Stadtplanungsamt Plöhn, Christian
--------------	--

AZ./Datum:	III/61-AL//25.07.2023		
Gremium	Behandlung	Sitzungsart	Sitzungsdatum
Bau- und Verkehrsaus- schuss	zur Kenntnisnahme	nicht öffentlich	14.09.2023
Gemeinderat	zur Kenntnisnahme	öffentlich	26.09.2023

„Oeffingen aktiv“ - Umgestaltung des Dorfplatzes vor dem Rathaus
Bezug:

VA am 18.01.2022	BV 012/2022
GR am 01.02.2022	BV 012/2022
VA am 21.06.2022	BV 107/2022
VA am 21.06.2022	IV 128/2022
BVKA am 23.06.2022	IV 125/2022
GR am 05.07.2022	IV 125/2022/1
BVKA am 14.07.2022	IV 126/2022
GR am 26.07.2022	BV 126/2022/1
VA am 14.02.2023	BV 026/2023
BVKA am 15.02.2023	IV 040/2023
BVKA am 16.03.2023	IV 055/2023
GR am 28.03.2023	IV 055/2023/1
VA am 18.04.2023	BV 096/2023
GR am 02.05.2023	BV 096/2023/1
BVKA am 15.06.2023	IV 117/2023
VA am 12.09.2023	BV 075/2023
GR am 26.09.2023	BV 075/2023

Sachverhalt

Schon zu Beginn des Stadtteilentwicklungsprozesses „Oeffingen aktiv“ wurde deutlich, dass dem zentralen Dorfplatz zwischen Rathaus und Schlössle eine besondere Bedeutung in der zukünftigen Entwicklung zukommt. Dies wurde auch durch die verschiedenen Beteiligungsformate zur Erstellung der städtebaulichen Rahmenplanung für die Ortsmitte von Oeffingen deutlich bestätigt. Parallel dazu trug auch die (perspektivische) Entwicklung der Nutzungen in den an den Platzraum angrenzenden Gebäuden (insbesondere in den Erdgeschossen) dazu bei, dass nicht nur die Bedeutung des Platzes als Identifikationsort und Treffpunkt weiter stieg, sondern auch dass sich die Umgestaltung des Platzes als eines der wichtigsten Starterprojekte im zuvor genannten Entwicklungsprozess manifestierte.

Daher startet nun die Verwaltung den mehrstufigen Arbeitsprozess zur Umgestaltung des Dorfplatzes zwischen Rathaus und Schlössle in Oeffingen.

1. Phase: Ideenfindung

Zur Findung und Diskussion von Nutzungs- und Gestaltungsideen konnte in Kooperation mit der Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität (RPTU) Kaiserslautern-Landau, Lehrstuhl Stadtumbau und Ortserneuerung, eine Masterstudentin gewonnen werden, die sich ab Oktober 2023 im Rahmen ihrer Abschlussarbeit dem Platz widmen wird. Wesentlicher Bestandteil der Bearbeitung ist auch die aktive Einbeziehung der Öffentlichkeit in den Ideenfindungsprozess, die insbesondere über zwei Workshops erfolgen soll:

- 09.11.2023, 19 Uhr: Bestandsanalyse und Entwicklungswünsche
- 07.12.2023, 19 Uhr: Diskussion von Entwicklungsideen

Gemäß der geltenden Prüfungsordnung muss die Abschlussarbeit innerhalb des vorgegebenen Bearbeitungszeitraums bis Ende 2023/Anfang 2024 bearbeitet und abgeschlossen werden. Im Februar 2024 soll das Arbeitsergebnis dann auch noch einmal in Oeffingen vor- und zur Diskussion gestellt werden.

2. Phase: Entwurfsplanung

Die Kooperation mit der RPTU ist davon gekennzeichnet, dass durch studentische Arbeiten keine Aufträge an Fachbüros kompensiert werden. Daher wird unter der Federführung des Stadtplanungsamts ab dem Frühjahr 2024 ein Architektur- und Planungsbüro die favorisierte Entwurfsidee zu einem vollständigen Entwurf ausarbeiten und voraussichtlich im Herbst 2024 dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorlegen.

3. Phase: Ausführungsplanung und Baumaßnahme

Nach Beschluss über den gestalterischen Entwurf und den Baubeschluss kann in der Folge die Ausführungsplanung und die Vergabe der Bauleistungen erfolgen. Diese ist einerseits mittels Bauzeitenplänen/Bauabschnitten auf das Geschäftsleben in Oeffingen abzustimmen und andererseits auch mit Blick auf die im Haushalt bereitzustellenden Investitionsmittel realistisch einzutakten. Je nach inhaltlicher Ausprägung des Gestaltungsentwurfs für den Dorfplatz kann sich auch die Chance auf die Einwerbung von Fördermitteln für die bauliche Umsetzung ergeben; hierbei wären dann die inhaltlichen und v.a. zeitlichen Vorgaben und Fristen des Fördermittelgebers besonders zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ keine
- ☐ einmalige Kosten von _____ €
einmalige Erträge von _____ €
- ☐ lfd. jährliche Kosten von _____ €
lfd. jährliche Erträge von _____ €
- ☐ bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil. Folgekostenberechnung
- ☐ Haushaltsmittel bei Produktsachkonto _____ vorhanden
- ☐ über-/außerplanmäßige Ausgabe von _____ € notwendig
- ☐ Sonstiges

gez.
Beatrice Soltys
Bürgermeisterin

gez.
Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Anlagen: ---