

Bauernhof-Kita in Fellbach-Schmidlen
Stadt Fellbach

Projekt Nr. 533
04.08.23 MÖ

KOSTENRAHMEN

Planungsstand: 04.08.2023

Netto-Raumfläche NRF(R)

NRF(R+S)

Brutto-Rauminhalt BRI (R)

BRI (R+S)

KG	Kostengruppe nach DIN 276	Menge	EP [€]	Summe inkl. 19% MwSt.	Summe inkl. 19% MwSt. (aufgerundet)
200	<u>Herrichten und Erschließen</u>				
	öffentliche Erschließung				
	Strom/Wasser	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
	Telekommunikation	1,00 psch	0,00 €	0,00 €	
	Entwässerung	1,00 lfm	0,00 €	0,00 €	
200	<u>Summe Herrichten und Erschließen</u>			<u>0,00 €</u>	<u>0,00 €</u>
300	<u>Bauwerk</u>				
	gemäß Angebot Finkota vom 17.07.2023				
	Mobiler Bauwagen für Kindergärten	1,00 psch	156.000,00 €	156.000,00 €	
	Unvorhergesehenes 10% aus KG 500	10% aus	156.000,00 €	15.600,00 €	
300	<u>Summe Bauwerk</u>			<u>171.600,00 €</u>	<u>172.000,00 €</u>
400	<u>Technische Anlagen</u>				
	PV-Anlage	1,00 psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
400	<u>Technische Anlagen</u>			<u>15.000,00 €</u>	<u>15.000,00 €</u>
500	<u>Außenanlagen</u>				
	gemäß Berechnung Winkler & Boje vom 21.05.2023				
	Erdbau	1,00	7.247,00 €	7.247,00 €	
	Oberbau, Deckschichten	1,00	40.201,00 €	40.201,00 €	
	Baukonstruktionen	1,00	20.789,00 €	20.789,00 €	
	Technische Anlagen	1,00	5.366,00 €	5.366,00 €	
	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	1,00	50.099,00 €	50.099,00 €	
	Vegetationsflächen	1,00	23.865,00 €	23.865,00 €	
	Sonstige Maßnahmen	1,00	10.008,00 €	10.008,00 €	
	Unvorhergesehenes 10% aus KG 500	10% aus	147.567,00 €	14.760,00 €	
500	<u>Summe Außenanlagen</u>			<u>172.335,00 €</u>	<u>173.000,00 €</u>
600	<u>Ausstattung</u>				
	Möblierung	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Ausstattung	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
600	<u>Summe Ausstattung</u>			<u>22.500,00 €</u>	<u>22.500,00 €</u>
700	<u>Baunebenkosten</u>				
	16% von KG 300-500	16% aus	360.000,00 €	57.600,00 €	
700	<u>Summe Baunebenkosten</u>			<u>57.600,00 €</u>	<u>58.000,00 €</u>
	<u>Summenzusammenstellung</u>				brutto
	KG 200 Herrichten und Erschließen				0,00 €
	KG 300 + 400 Bauwerk + Technische Anlagen				187.000,00 €
	KG 500 Außenanlagen				173.000,00 €
	KG 600 Ausstattung				22.500,00 €
	KG 700 Baunebenkosten				58.000,00 €
Gesamtsumme KG 200+300+400+500+700				inkl. 19% MwSt.	440.500,00 €