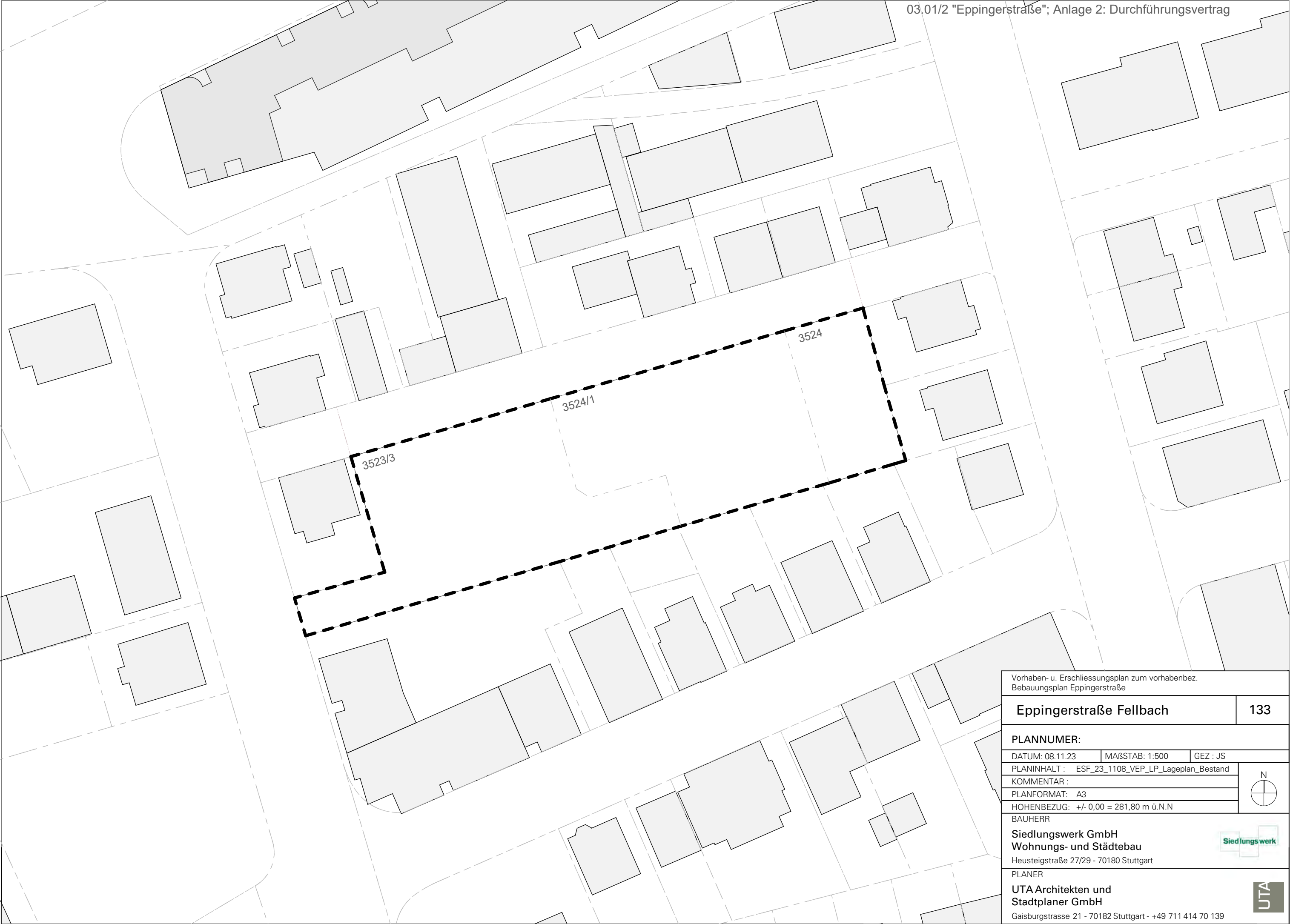
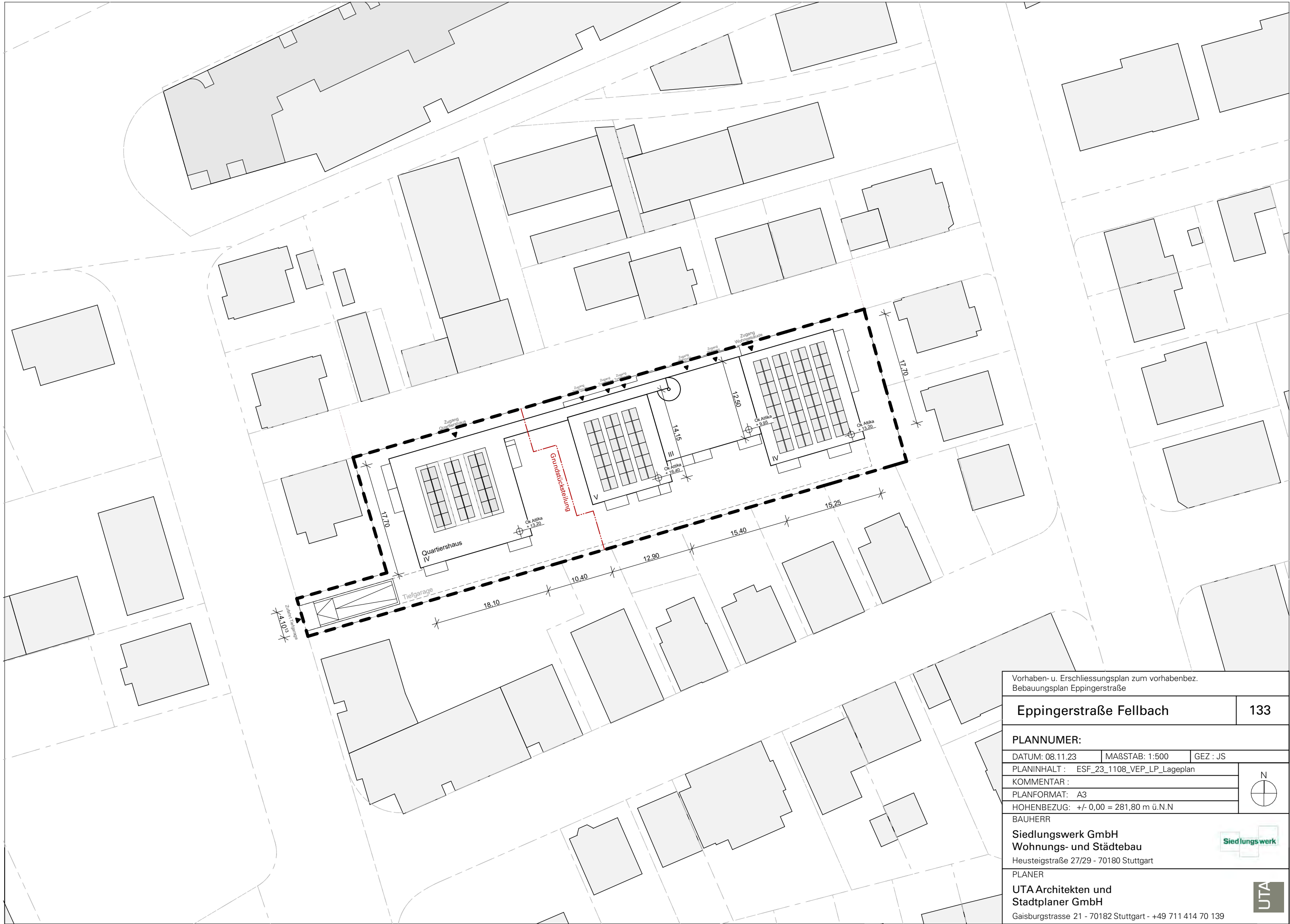




Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan Eppingerstraße		
Eppingerstraße Fellbach		133
PLANNUMMER:		
DATUM: 08.11.23	MAßSTAB: 1:500	GEZ : JS
PLANINHALT : ESF_23_1108_VEP_LP_Lageplan_Bestand		
KOMMENTAR :		
PLANFORMAT: A3		
HOHENBEZUG: +/- 0,00 = 281,80 m ü.N.N		
BAUHERR		
Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 - 70180 Stuttgart		
PLANER		
UTA Architekten und Stadtplaner GmbH		
Gaisburgstrasse 21 - 70182 Stuttgart - +49 711 414 70 139		



Vorhaben- u. Erschließungsplan zum vorhabenbez.
Bebauungsplan Eppingerstraße

Eppingerstraße Fellbach

133

PLANNUMMER:

DATUM: 08.11.23

MAßSTAB: 1:500

GEZ : JS

PLANINHALT : ESF_23_1108_VEP_LP_Lageplan

KOMMENTAR :

PLANFORMAT: A3

HOHENBEZUG: +/- 0,00 = 281,80 m ü.N.N

BAUHERR

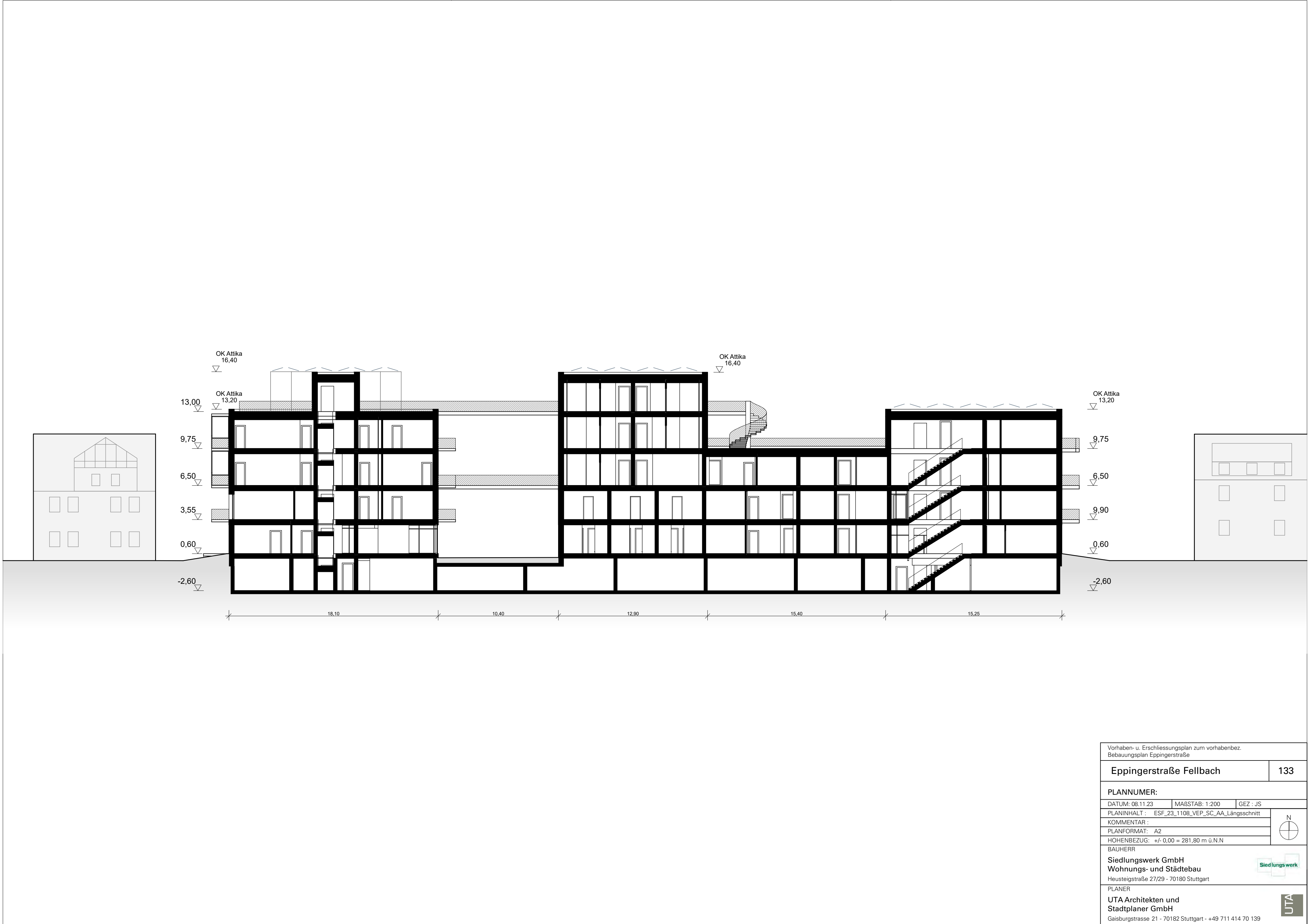
Siedlungswerk GmbH
Wohnungs- und Städtebau
Heusteigstraße 27/29 - 70180 Stuttgart

PLANER

UTA Architekten und
Stadtplaner GmbH
Gaisburgstrasse 21 - 70182 Stuttgart - +49 711 414 70 139



Vorhaben- u. Erschliessungsplan zum Vorhabenbez. Bebauungsplan Eppingerstraße		
Eppingerstraße Fellbach		133
PLANNUMMER:		
DATUM: 08.11.23	MAßSTAB: 1:200	GEZ : JS
PLANINHALT: ESF_23_1108_VEP_AN_S-N_Ansicht_Süd-Nörd		
KOMMENTAR:		
PLANFORMAT: A2		
HOHENBEZUG: +/- 0,00 = 281,80 m ü.N.N		
BAUHERR		
Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 - 70180 Stuttgart		
PLANER		
UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Gaisburgstrasse 21 - 70182 Stuttgart - +49 711 414 70 139		



Vorhaben- u. Erschliessungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan Eppingerstraße		
Eppingerstraße Fellbach		133
PLANNUMMER:		
DATUM: 08.11.23	MAßSTAB: 1:200	GEZ : JS
PLANINHALT : ESF_23_1108_VEP_SC_AA_Längsschnitt		
KOMMENTAR :		
PLANFORMAT: A2		
HOHENBEZUG: +/- 0,00 = 281,80 m ü.N.N		
BAUHERR		
Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 - 70180 Stuttgart		
PLANER		
UTA Architekten und Stadtplaner GmbH Gaisburgstrasse 21 - 70182 Stuttgart - +49 711 414 70 139		



- Holzbaum** (Baum 2. Ordnung oder 3. Ordnung) gemäß Pflanzliste zum B-Plan oder z.B. Juglans regia (Lärche), Kompositenwachsende Weiden (Lärche) oder Acer ginnala (Feuer-Ahorn)
- Nischenbaum** (Baum 3. Ordnung oder Großstrauch) gemäß Pflanzliste zum B-Plan, z.B. Pinus cerasatta (Wild-Pflaume)
- Randbaum** (Baum 3. Ordnung oder Großstrauch) gemäß Pflanzliste zum B-Plan, z.B. Meus sylvestris (Holz-Äpfel)
- Strauchpflanzung** gemäß Pflanzliste zum B-Plan, z.B. Ribes alpinum (Alpen-Johannisbeere), Amelanchier ovalis (Hainische Felsenbeere), Ribes uva-ursae (Stachelbeere), Cornus mas (Hartbeere), Viburnum opulus (Gewöhnlicher Schneeball), ...
- Grenze B-Plan / Grundstücksgrenze**
- Umgriff Tiefgarage**
- Zisterne**
- Dränpflaster**
- Kies (Taufstreifen)**
- Schotterrasen, Rasenpflaster oder wassergebundene Wegedecke**
- Terrassen - Holzdeck oder Plattenbelag**
- Retentionfläche (Weisse)**
- privates Grün - Rasen, Wiese, Stauden oder Nutzpflanzen**
- gemeinschaftliches Grün - Rasen, Wiese oder Staudenpflanzung gemäß Anteile B-Plan**
- Staudenpflanzung gemäß Pflanzliste zum B-Plan oder Gemüse- und Obstbau durch Bewohner**
- Formhecke gemäß Pflanzliste zum B-Plan vorrangig Carpinus betulus (Hainbuche)**
- Spalierobst (verschiedene Obstsorten) oder Formhecke**
- optionaler Kletterpflanz an Stützen gemäß Pflanzliste zum B-Plan oder Gemüse und Obstbau durch Bewohner**
- Permakulturwand >> Mischkultur aus vielfältigen selbsthaltenden, pflegeleichten und sich gegenseitig unterstützenden Pflanzenarten, insbesondere Obst- und Gemüsearten (z.B. Tomaten, Gurken, Kürbisse, Bohnen, Kiwi, Wein, Pfirsichen, Mais, Brombeeren, Bienen, Aprikosen, Kirschen, Quitten, Äpfel, Erdbeeren, Mangold, Lavendel, ...)**
- Kletterpflanze in Kubein gemäß Pflanzliste zum B-Plan oder Gemüse und Obstbau durch Bewohner (wenn möglich als großdimensioniertes Kubeinplantensystem für dauerhafte Lösungen mit Bewässerungssystem, Dämmung und Rankhilfen)**
- Leitidee** des Freiraumkonzepts ist die Schaffung eines gemeinschaftlichen „ag“ urbanen Wohnfeldes, ganz im Sinne des umgebenden BA-Punktes „Agriculture meets Manufacturing“.
- Adresse** Der auf Störche angeordnete und den Reihenhausanlagen vorgelagerte Gebäudesockel schafft einen kommunikativen Übergang von privaten Bereichen und dem öffentlichen Straßenraum. Der zentrale Gemeinschaftshof am Quaterraum öffnet sich einladend zur Eppingerstraße und wird zum festumklachten Herz des Erdgeschosses. Über den Gemeinschaftsplatz spannen sich begrünte Brückenstege, welche die Geschosse und die begehbaren Dachflächen der beiden Gebäudkörper miteinander verbinden.
- Gemeinschaft** Der Gemeinschaftshof ist Spielfläche (mit mobiler Tischtennisplatte) und zentraler Aufenthaltsbereich zugleich. Seitliche Spielböden stellen vielfältiges Spielzeug für Kinder und Erwachsene bereit. Ein multifunktionales Belagsband lädt wie ein roter Teppich auf den Hof ein, zum Kaffeetrinken, Fahren, Spielen etc. ein. Optionale Hochbeete für Gemüse und eine Permakulturwand mit kletternden Tomaten, Bohnen, Kürbissen etc. erzeugen eine angenehme gemischte und besonders grüne Atmosphäre. Abschluss des Gemeinschaftshofes ist ein großes Hochbeet als Sitzgelegenheit mit einem markanten Holzbau.
- Urban Farming** Hinter dem Holzbau erstrecken sich zwei lineare urbane Ackerstreifen entlang der Grundstücksgrenze. Gemeinschaftlich bewirtschaftet und unterstützt von lokalen Bauern können die Bewohner hier und auf vielen weiteren Vegetationsflächen und -Wänden Salat, Kürbisse, Möhren etc. nach den Prinzipien der Permakultur zur Selbstversorgung anbauen, während die Kinder im Hof herumtollen (oder mitgärtnern).
- Regenwasserkonzept** In drei Zisternen wird sowohl im Osten als auch im Westen das Dachwasser gesammelt und kann zur Gartenbewässerung wiederverwendet werden. Überschüssiges Dach- und Oberflächenwasser wird in der Retentionsecke und einer Rigole im Westen versickert. Überall verwendete Dränpflaster oder Schotterrasen unterstützen die Grundwasserneubildung.
- Dachkonzept** Das gärtnerische Grundmotiv wird auf die Dachflächen erweitert. Auf dem Dachgarten können weitere Gartenkulturen in Hochbeeten angebaut werden. Genauso kann hier oben etwas privater gemeinschaftlich genutzt werden oder ein Sonnenbad genommen werden, oder, oder, oder. Auf den nicht zugänglichen Dachflächen erzeugen Solar- und/oder PV-Module Wärme und/oder Energie. In Kombination mit einer Dachbegrünung aus artreichen Wiesenkräutern könnte gleichzeitig auch ein ökologischer Mehrwert entstehen. Das Highlight auf dem Dach ist die große Dachterrasse auf dem Punkthaus im Osten. Hier könnten ein kleines Gewächshaus, eine Pergola oder ein Sonnensiegel die multifunktionale Dachfläche bespielen. Mobile Kubeinplantensysteme begrünen die Dachfläche höchst flexibel. Mit Zitronen, Orangen, Wein und Oliven kann sogar mediterraner Flair aufkommen.



**Vorhaben- u. Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan 03.01/2
„Theodor-Heuss-Straße“
Eppingerstraße**

Siedlungswerk GmbH
Heustegstraße 27/29
70180 Stuttgart
+49 711 2381-0

Bauherr

Hannes Härr Landschaftsarchitektur
Quellenstraße 7a
70376 Stuttgart
hh@hanneshoerr.de
+49 175 7219635

Planer

0100

Plannummer

Freiflächen-gestaltungsplan

Plannamen

1:200

Maßstab

08.11.23

Datum





Bäume

Acer buergerianum	Dreizahn-Ahorn und Sorten
Acer cappadocicum	Kolchischer Ahorn und Sorten
Acer carpinifolium	Hainbuchen-Ahorn und Sorten
Acer monspessulanum	Französischer Ahorn und Sorten
Acer platanoides	Spitz-Ahorn und Sorten
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn und Sorten
Acer rubrum	Rot-Ahorn und Sorten
Acer triflorum	Dreiblütiger Ahorn und Sorten
Acer truncatum	Chinesischer Spitzahorn und Sorten
Acer x freemanii	Freemans-Ahorn und Sorten
Aesculus carnea	Rotblühende Edelkastanie und Sorten
Aesculus pavia	Rote Rosskastanie und Sorten
Alnus cordata	Herzblättrige Erle und Sorten
Betula pendula	Hänge-Birke und Sorten
Carpinus betulus	Hainbuche und Sorten
Celtis occidentalis	Amerikanischer Zürgelbaum und Sorten
Corylus columna	Baumhasel und Sorten
Fagus sylvatica	Rotbuche und Sorten
Fraxinus americana	Weiß-Esche und Sorten
Fraxinus ornus	Blumen-Esche und Sorten
Fraxinus pallisiae	Behaarte Esche und Sorten
Ginkgo biloba	Ginkgo
Gleditsia triacanthos	Amerikanische Gleditschie und Sorten
Juglans cinerea	Butter-Nuss und Sorten
Juglans nigra	Schwarznuß und Sorten
Koelreuteria paniculata	Blasen-esche und Sorten
Liquidambar orientalis	Orientalischer Amberbaum
Liquidambar styraciflua	Amerikanischer Amberbaum
Liriodendron tulipifera	Tulpenbaum und Sorten
Magnolia grandiflora	Immergrüne Magnolie und Sorten
Magnolia kobus	Kobushi-Magnolie und Sorten
Malus sylvestris	Holzapfel und Sorten
Malus toringo	Toringo Apfel und Sorten
Malus tschonoskii	Woll-Apfel und Sorten
Morus alba	Weißes Maulbeere und Sorten
Morus nigra	Schwarze Maulbeere und Sorten



Morus rubra	Roter Maulbeerbaum und Sorten
Nyssa sylvatica	Schwarzer Tupelobaum und Sorten
Ostrya carpinifolia	Hopfen-Buche und Sorten
Parrotia persica	Persischer Eisenholzbaum
Platanus acerifolia	Ahornblättrige Platane und Sorten
Platanus orientalis	Morgenländische Platane und Sorten
Prunus avium	Vogel-Kirsche-Sorten
Prunus cerasifera	Wildpflaume und Sorten
Prunus mahaleb	Steinweichsel und Sorten
Prunus sargentii	Bergkirsche und Sorten
Prunus x schmittii	Zierkirsche und Sorten
Pinus nigra ssp. Nigra	Österreichische Schwarzkiefer und Sorten
Pinus sylvestris	Waldkiefer, Gewöhnliche Kiefer und Sorten
Pyrus calleryana	Chinesische Wildbirne und Sorten
Pyrus caucasica	Kaukasische Wildbirne und Sorten
Pyrus communis	Kulturbirne und Sorten
Pyrus regelia	Fiederlaub Birne und Sorten
Quercus bicolor	Zweifarbige Eiche und Sorten
Quercus cerris	Zerr-Eiche und Sorten
Quercus coccinea	Scharlach Eiche und Sorten
Quercus macranthera	Persische Eiche und Sorten
Quercus macrocarpa	Bur-Eiche und Sorten
Quercus petraea	Trauben-Eiche und Sorten
Quercus robur	Stiel-Eiche und Sorten
Sophora japonica	Jap. Schnurbaum und Sorten
Sorbus aria	Echte Mehlbeere und Sorten
Sorbus alnifolia	Erlenblättrige Eberesche und Sorten
Sorbus aucuparia	Eberesche und Sorten
Sorbus badensis	Badische Mehlbeere und Sorten
Sorbus commixta	Jap. Eberesche und Sorten
Sorbus domestica	Speierling und Sorten
Sorbus intermedia	Schwed. Mehlbeere und Sorten
Sorbus latifolia	Breitblättrige Mehlbeere und Sorten
Sorbus thuringiaca	Thüringer Mehlbeere und Sorten
Sorbus torminalis	Elsbeere und Sorten
Tilia americana	Amerikanische Linde und Sorten
Tilia cordata	Winter-Linde und Sorten
Tilia mandshurica	Mandschurische Linde und Sorten
Tilia mongolica	Mongolische Linde und Sorten
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde und Sorten

Ulmus pumila
Zelkova serrata

Sibirische Ulme und Sorten
Japanische Zelkove und Sorten



Pfanzqualität: Hochstämme 3 x verpflanzt, Stammumfang mind. 20-25 cm; bei Ersatzpflanzungen STU mind. 35-40 cm

Kletterpflanzen

Actinidia deliciosa	Kiwi
Aristolochia macrophylla	Pfeifenwinde
Clematis Hybriden in Sorten	Waldrebe
Clematis viticella	italienische Waldrebe
Hedera helix	Efeu
Humulus lupulus	Hopfen
Hydrangea petiolata	Kletter-Hortensie
Lonicera brownii 'Dropmore Scarlet'	Rote Geißschlinge
Parthenocissus quinquefolia	Wilder Wein
Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'	Dreispiß-Jungfernrebe
Rosa (in Sorten)	Kletter-Rose
Vitis vinifera (in Sorten)	Wein
Wisteria sinensis	Blauregen

Pfanzqualität: Solitär, C 7,5, gestäbt, Höhe: 150 - 200 cm

Sträucher

Amelanchier ovalis	Echte Felsenbirne
Amelanchier lamarckii	Kupfer-Felsenbirne
Cornus mas	Kornellkirsche
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Gew. Hasel
Crataegus laevigata	Zweiggrifflicher Weißdorn
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus	Gew. Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	Gew. Liguster
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa	Schlehndorn
Ribes alpinum	Alpen-Johannisbeere

Bauherr: Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau
Planer: Hannes Hörr Landschaftsarchitektur
Datum: 8.11.2023

Ribes idaeus
Ribes uva-crispa
Rosa canina
Rosa rubignosa
Sambucus nigra
Sambucus racemosa
Viburnum opulus
Viburnum lantana

Gemeine Himbeere
Stachelbeere
Echte Hunds-Rose
Wein-Rose
Schwarzer Holunder
Trauben-Holunder
Gew. Schneeball
Wolliger Schneeball



Formhecken

Acer campestre
Buxus sempervirens
Carpinus betulus
Ligustrum vulgare
Quercus robur
Taxus baccata

Feld-Ahorn
Immergrüner Buchsbaum
Hainbuche
Gew. Liguster
Rot-Buche
Gew. Eibe

Stauden

Achillea in Sorten
Agastache in Sorten
Alchemilla in Sorten
Allium sphaerocephalon
Anaphalis in Sorten
Anemone japonica in Sorten
Aster in Sorten
Calamintha nepeta
Campanula in Sorten
Catanache caerulea
Ceratostigma plumbaginoides
Coreopsis in Sorten
Dianthus in Sorten
Echinaceae in Sorten
Echinops ritro
Gaura lindheimeri

Schaf-Garbe
Duftnessel
Frauenmantel
Kugelknopflauch
Perlkörbchen
Herbstanemone
Aster
Bergminze
Glockenblume
Rasselblume
Bleiwurz
Mädchenauge
Nelke
Sonnenhut
Kugeldistel
Prachtkerze



Geranium in Sorten
Helleborus niger
Hemerocallis in Sorten
Heuchera in Sorten
Kanutia macedonia
Nepeta in Sorten
Oenothera tetragona
Phlomis tuberosa
Rudbeckia fulgida in Sorten
Salvia in Sorten
Sedum in Sorten
Sempervivum in Sorten
Stachys in Sorten
Verbena bonariensis

Storachschnabel
Christrose
Taglilien
Purpurglöckchen
Witwenblume
Katzenminze
Nachtkerze
Brandkraut
Sonnenhut
Salbei
Fettblatt
Hauswurz
Ziest
Eisenkraut

Gräser

Calamagrostis x acutiflora
Helictotrichon in Sorten
Stipa in Sorten
Reitgras
Blaustrahlhafer
Federgras

Geopyten

Crocus pulchellus/ sativus/speciosus
Crocus tommasinianus/flavus/chrysanthus
Galanthus nivalis
Muscari azureum
Scilla bifolia
Tulipa kaufmanniana/paestans
Herbst-Krokus
Frühlings-Krokus
Schneeglöckchen
Arzurperhyazinthe
Zweiblättriger Blaustern
Wildtulpe