

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES**

**am Dienstag, dem 28. November 2023, 17:00 Uhr**

**im Rathaus Fellbach, Großer Saal,  
Marktplatz 1**

### **TAGESORDNUNG**

1. Bekanntgaben und Vergaben
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 einschließlich Finanzplanung bis 2027 der Stadt Fellbach, Wirtschaftsplan 2024 einschließlich Finanzplanung bis 2027 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung  
hier: Stellungnahme der Fraktionen und Gruppierung
3. Fortschreibung der Bedarfsplanung für die Betreuungsangebote in Kindertagesstätten und Schulen (Kindergarten- / Schuljahr 2023/2024)
4. Änderung der Geschäftsordnung des Jugendgemeinderats Fellbach und Neuentwurf einer Wahlordnung
5. Qualifizierter Mietspiegel  
hier: Inkrafttreten ab 01.11.2023 und erste Erkenntnisse im Rahmen der Erstellung des qualifizierten Mietspiegels Fellbach
6. Fellbach-Haus in Suharekë/Kosovo  
Erhöhung der Pauschale zur Finanzierung der Gehälter
7. Städtebauliche Rahmenplanung Ortsmitte Oeffingen  
hier: Entwurf und Beschluss
8. Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften 08.05/1 „Rohrland“ (ehemaliges Freibadareal) in den Planbereichen 08.05 „Rohrland“, 08.08 „Rotenbergstraße“, 06.03 „Kühegärten“ und 11, Stadtteil Fellbach  
hier: Zustimmung zum Vorentwurf mit Satzung über örtliche Bauvorschriften und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
9. Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften 01.01 „Auf der Höhe“ (Schaflandstraße 58) im Planbereich 01.01 „Auf der Höhe“, Stadtteil Fellbach

10. Aufstellung des Bebauungsplans 06.04/2 "Mittlerer Weg" im Planbereich 06.04, Gemarkung Fellbach  
hier: Entwurfsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
11. Grünstrategie Fellbach  
hier: Fassadenbegrünungsprogramm an städtischen Gebäuden
12. Verschiedenes

**Hinweis:**

**Die rechtsverbindliche ortsübliche Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt durch Bereitstellung im Internet unter [www.fellbach.de](http://www.fellbach.de) unter der Rubrik „Amtliche Bekanntmachungen“.**

**Als Tag der Bekanntgabe gilt der Tag der Bereitstellung im Internet.**

**Die Tagesordnung kann mit allen Beschlussvorlagen unter <https://gemeinderat-online.fellbach.de/info.asp> abgerufen werden.**