Fellbach

Beteiligungsbericht 2022

fellbach.de

Inhaltsverzeichnis

Seite

Allgemein

Inhaltsverzeichnis 2
Vorwort 3
Übersicht der Beteiligungen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2022 6
Erläuterung der Kennzahlen 7

Ausführungen zu den einzelnen Beteiligungen

1 Städtische Holding Fellbach GmbH 9
2 Stadtwerke Fellbach GmbH 15
3 Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH 22
4 F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH 28
5 Fellbach Event & Location GmbH 33
6 Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG 39
7 Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH 44

Vorwort

Die Stadt Fellbach legt mit dem Beteiligungsbericht für das Jahr 2022 eine komprimierte Darstellung über ihre Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform auf. Es wird den gesetzlichen Bestimmungen Rechnung getragen und die Beteiligungen an Unternehmen in Privatrechtsform aufgeführt. Die übrigen vielfältigen Aktivitäten der Stadt Fellbach in Eigenbetrieben, Zweckverbänden, Vereinen, Stiftungen usw. sind nicht dargestellt.

1. Rechtsgrundlagen für den Beteiligungsbericht

Gem. § 105 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist die Stadt Fellbach verpflichtet, zur Information des Gemeinderats und ihrer Einwohner einen jährlichen Bericht über die Beteiligung an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts, an denen sie **unmittelbar oder mit mehr als 50 % mittelbar** beteiligt ist, zu erstellen.

In diesem Beteiligungsbericht sind für jedes Unternehmen mindestens darzustellen:

1. der Gegenstand des Unternehmens,
2. die Beteiligungsverhältnisse,
3. die Besetzung der Organe,
4. die Beteiligungen des Unternehmens,
5. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
6. für das jeweilige letzte Geschäftsjahr
   - 6.1. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs,
   - 6.2. die Lage des Unternehmens,
   - 6.3. die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und
   - 6.4. im Vergleich mit den Werten des vorangegangenen Geschäftsjahres
     - 6.4.1. die durchschnittliche Zahl der beschäftigten Arbeitnehmer:innen getrennt nach Gruppen,
     - 6.4.2. die wichtigsten Kennzahlen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens
       sowie
     - 6.4.3. die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe (§ 286 Abs. 4 des Handelsgesetzbuches -HGB- gilt entsprechend).
       Anmerkung: Auf den Ausweis der gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung (nicht: Aufsichtsrat) wird einheitlich für alle Unternehmen gem. § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Ist die Kommune an einem Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts **unmittelbar mit weniger als 25 % beteiligt**, kann sich die Darstellung auf den Gegenstand des Unternehmens (Ziff. 1), die Beteiligungsverhältnisse (Ziff. 2) und den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens (Ziff. 5) beschränken.

2. Beteiligungen der Stadt Fellbach

Im vorliegenden Beteiligungsbericht werden nachstehende Unternehmensbeteiligungen dargestellt (das Beteiligungsverhältnis der Stadt Fellbach / Städtische Holding Fellbach GmbH bzw. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG ist jeweils in Klammern genannt):

In ausführlicher Fassung:

- **Städtische Holding Fellbach GmbH** (100 %)
- **Stadtwerke Fellbach GmbH** (87,99 %)
- **Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH** (100%)
- **F.3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH** (100%)
- **Fellbach Event & Location GmbH** (90 %)
- **Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG** (100%)
- **Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH** (100%)

Die Stadt Fellbach ist außerdem derzeit noch mit folgenden kleineren Beteiligungen an Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts beteiligt:

- **Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG (FEWOG)** mit hundert Genossenschaftsanteilen im Wert von 16.000 €
- **Kunststiftung Baden-Württemberg GmbH** mit einer Einlage von 511,29 €
- **Volksbank am Württemberg eG** mit 8 Genossenschaftsanteilen im Wert von insgesamt 1.200 € (vormals Fellbacher Bank eG)
- **Volksbank Stuttgart eG** mit 5 Genossenschaftsanteilen im Wert von insgesamt 250 €

Auf eine ausführliche Darstellung dieser fünf Beteiligungen wird wegen Geringfügigkeit verzichtet.

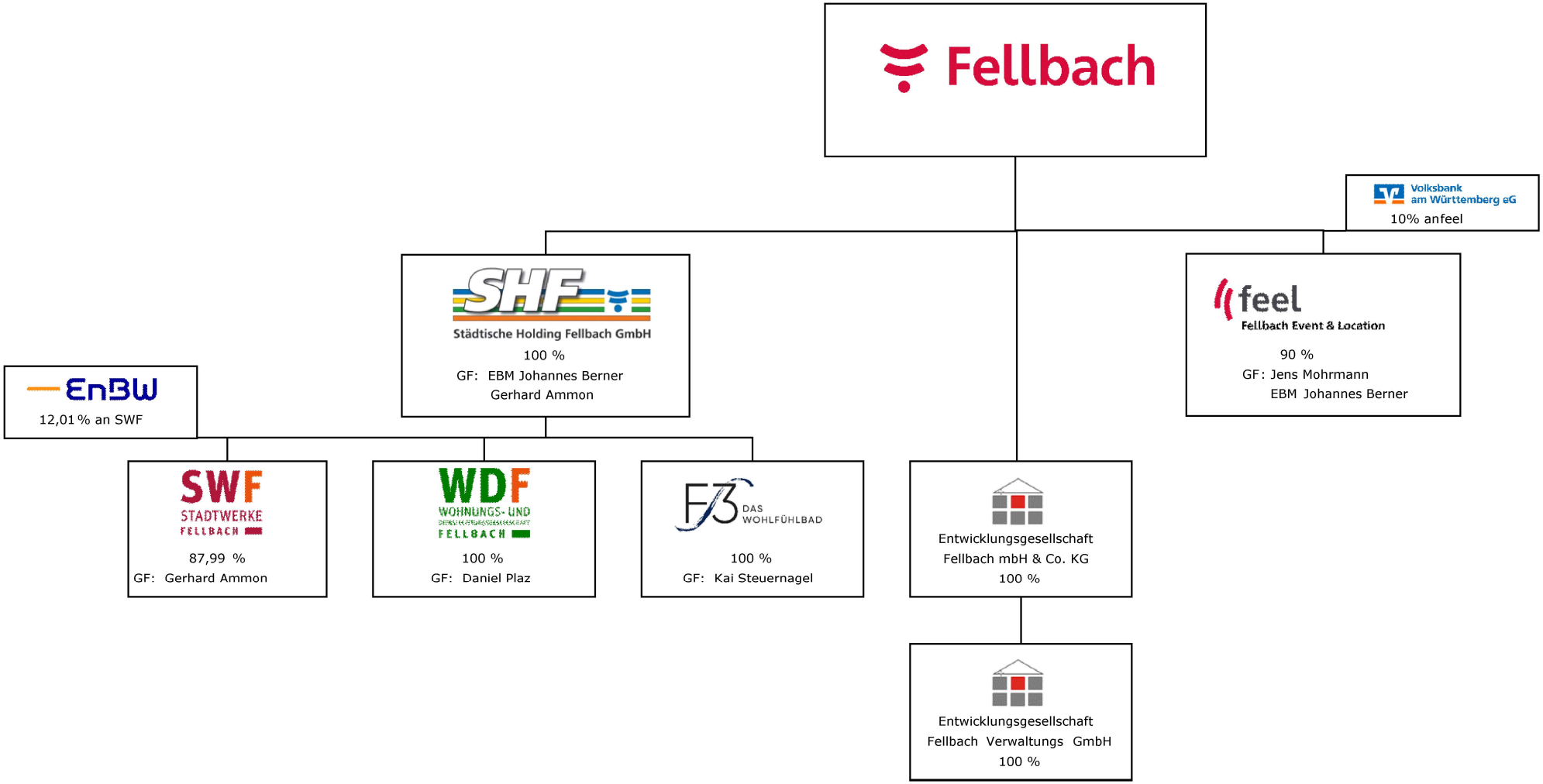
3. Öffentliche Bekanntmachung und Auslegung des Beteiligungsberichts

Voraussichtlich am 13.12.2023 wird im Stadtanzeiger der Stadt Fellbach öffentlich bekannt gemacht, dass der Beteiligungsbericht 2022 erstellt wurde. Gleichzeitig mit dieser Bekanntgabe erfolgt die öffentliche Auslegung des Beteiligungsberichts vom 13.12.2023 bis einschließlich 21.12.2023.

Fellbach, den 17.11.2023

Sabrina Arnold

Übersicht der Beteiligungen der Stadt Fellbach



Kurzübersicht über die wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2022

Beteiligung	Städtische Holding Fellbach GmbH	Stadtwerke Fellbach GmbH	Wohnungs- u. Dienstleistungs-gesellschaft Fellbach mbH	F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH	Fellbach Event & Location GmbH	Entwicklungs-gesellschaft Fellbach mbH & Co. KG	Entwicklungs-gesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH
Stammkapital	4.625.000,00 €	5.477.000,00 €	25.000,00 €	100.000,00 €	26.000,00 €		25.000,00 €
Anteil der Stadt Fellbach/ Städtische Holding Fellbach GmbH/ Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG in €	4.625.000,00 €	4.819.212,30 €	25.000,00 €	100.000,00 €	23.400,00 €	300.000,00 €	25.000,00 €
Anteil der Stadt Fellbach/ Städtische Holding Fellbach GmbH/ Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG in €	100%	87,99%	100%	100%	90%	100%	100%
Bilanzsumme	119.346.983,60 €	94.104.688,97 €	80.908.707,46 €	6.870.101,21 €	1.181.665,73 €	18.839.445,40 €	27.340,00 €
Eigenkapital	84.116.588,12 €	27.584.381,87 €	58.509.117,85 €	0,00 €	26.000,00 €	1.476.231,00 €	25.000,00 €
Eigenkapitalquote in %	70%	29%	72%		2%	8%	91%
Kapitalrücklage	75.268.173,49 €	21.182.881,87 €	58.726.109,35 €	500.000,00 €	-	-	-
Fremdkapital (inkl. Gesellschafter-Darlehen)	35.230.395,48 €	66.520.307,10 €	22.399.589,61 €	6.870.101,21 €	1.155.665,73 €	17.363.214,40 €	2.340,00 €
Verbindlichkeiten	35.053.622,78 €	54.346.692,93 €	21.967.275,76 €	6.767.249,39 €	836.942,03 €	17.351.107,80 €	0,00 €
Umsatzerlöse	352.194,26 €	90.254.642,86 €	6.092.245,64 €	4.580.845,29 €	1.949.051,63 €	554.011,13 €	0,00 €
aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrags abgeführter Gewinn (+) / Verlust (-)		4.647.352,89 €	0,00 €	-1.616.004,19 €	-1.599.325,05 €		
Jahresergebnis (Jahresüberschuss (+) /-fehlbetrag (-))	722.653,92 €	0,00 €	-241.991,50 €	0,00 €	0,00 €	-207.109,15 €	0,00 €

Erläuterung der Kennzahlen

Kennzahl **Berechnung**

1. Vermögenslage

- **Anlagenintensität =** Anlagevermögen x 100 / Gesamtvermögen

Der Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen (Bilanzsumme) ermöglicht Aussagen zum Vermögensaufbau, wobei eine hohe Anlagenintensität ein Merkmal für einen kostenintensiven Betrieb des Unternehmens darstellt, da ein hoher Anteil Anlagevermögen hohe Fixkosten einschließt.

2. Finanzlage

- **Eigenkapitalquote =** Eigenkapital x 100 / Bilanzsumme

Der Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme gilt als Indikator für die Bonität eines Unternehmens, wobei eine hohe Eigenkapitalquote eine hohe finanzielle Sicherheit und Unabhängigkeit des Unternehmens anzeigt.

- **Anlagendeckung =** Eigenkapital x 100 / Anlagevermögen

Der Anteil des Eigenkapitals am Anlagevermögen dient der Beurteilung der langfristigen Liquidität eines Unternehmens. Langfristig gebundene Vermögenswerte (Anlagevermögen) sollen durch langfristiges Kapital (Eigenkapital) finanziert sein.

3. Ertragslage

- **Eigenkapitalrentabilität =** Jahresergebnis x 100 / Eigenkapital

Der Anteil des Jahresergebnisses am Eigenkapital zeigt an, in welcher Höhe sich das eingesetzte Eigenkapital im Geschäftsjahr verzinst hat.

- **Umsatzrentabilität =** Jahresergebnis x 100 / Umsatzerlöse

Der Anteil des Jahresergebnisses an den Umsatzerlösen misst den Betriebserfolg an der Umsatztätigkeit und ist somit eine Kennzahl für die Ertragskraft eines Unternehmens.

- **Gesamtkapitalrentabilität =**(Jahresergebnis+Fremdzinsen) x 100 /Gesamtkapital

Der Anteil des Jahresergebnisses zzgl. Fremdzinsen am Gesamtkapital weist aus, in welcher Höhe sich das eingesetzte (Gesamt-)Kapital im Geschäftsjahr verzinst hat. Mit der Berücksichtigung des Zinsaufwands wird die unterschiedliche Ausstattung der Unternehmen mit Eigen- und Fremdkapital bzw. die daraus resultierende unterschiedliche Zinsbelastung neutralisiert.

- **Kostendeckungsgrad =** Umsatzerlöse x 100 / Aufwendungen

Der Anteil der Umsatzerlöse am Gesamtaufwand eines Unternehmens hat gem. § 103 Abs. 1 Nr. 1 GemO nachhaltig **mindestens 25 vom Hundert** zu betragen, damit eine Gemeinde ein solches Unternehmen errichten, übernehmen, wesentlich erweitern oder sich daran beteiligen darf.

- **Cash-Flow =** Jahresergebnis + Abschreibung +/- langfristige Rückstellungen

Der Cash-Flow beschreibt den Mittelzufluss (Einzahlungen) des Geschäftsjahres, dem kein unmittelbarer Mittelabfluss (Auszahlungen) gegenübersteht. Er zeigt somit, in welchem Umfang Finanzmittel für Investitionen, Tilgungszahlungen und Gewinnausschüttungen zur Verfügung stehen.

1 Städtische Holding Fellbach GmbH

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-214
Telefax 0711/5851-486

Die Städtische Holding Fellbach GmbH (SHF) wurde am 22.08.2006 gegründet und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 721335 eingetragen.
Die letzte Änderung des Gesellschaftsvertrags erfolgte durch Beschluss vom 19.10.2016.

1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist

a.) die Verpachtung und Verwaltung des Freizeit- und Familienbades F.3 sowie der Parkierungseinrichtungen;
b.) das Halten von Anteilen an Unternehmen nach Buchstabe a.) sowie an Unternehmen der kommunalen Daseinsvorsorge.

Die Gesellschaft kann sich auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte betreiben, die mit dem Unternehmensgegenstand in Zusammenhang stehen. Sie kann sich im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung auch an anderen Unternehmen mit dem gleichen oder einem ähnlichen Gegenstand beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaftsverträge abschließen. Ferner kann sie sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen.

1.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**4.625.000,0**	
Anteil Stadt Fellbach	**4.625.000,0**	**= 100,0 %**

Die Gesellschafterversammlung hat am 19.12.2006 beschlossen, das Stammkapital von 25.000 Euro auf 4.625.000 Euro zu erhöhen. Die Gesellschafterin hat die weitere Stammeinlage teilweise als Sacheinlage in Form der von ihr gehaltenen Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH im Wert von 4.589.961,40 Euro geleistet. Die restliche Stammeinlage von 10.038,60 Euro wurde als Bareinlage erbracht. Grundlage ist ein entsprechender Einbringungsvertrag mit der Stadt Fellbach, der am 19.12.2006 mit Wirkung zum 1.1.2007 geschlossen wurde.

1.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Johannes Berner, Erster Bürgermeister
Herr Gerhard Ammon, Diplom-Ingenieur
(jeweils einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer)

Aufsichtsrat:

Vorsitzende:	Gabriele Zull Oberbürgermeisterin
Stellvertreter:	Franz Plappert Geschäftsführer i.R.
Weitere Mitglieder:	Sebastian Bürkle Polizeikommissar
	Karin Ebinger Dipl.-Kommunikationswissenschaftlerin
	Nadine Gothe Fachwirtin für Güterverkehr & Logistik
	Uli Kuhnle Fahrlehrer
	Ulrich Lenk Oberstudiendirektor i.R.
	Andreas Möhlmann Freier Architekt
	Martin Oettinger Selbständiger Hotelier
	Anja Off Ausbildungsleiterin
	Peter Treiber Landwirt

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betrugen im Berichtsjahr 21 T€ (Vorjahr: 27 T€).

1.4 Beteiligungen des Unternehmens

Mit Wirkung vom 19.12.2006 wurde die damalige Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (SDF) gegründet. Das Stammkapital von 25.000 € wurde in voller Höhe übernommen. Alleingesellschafterin ist die Städtische Holding Fellbach GmbH. Der Eintrag im Handelsregister B 722096 erfolgte am 06.02.2007. Die SDF wurde am 19.12.2017 in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF) umbenannt. Die Beteiligung an der WDF beträgt im Berichtsjahr insgesamt (einschließlich Kapitalrücklage) 58.751 T€.

Mit Wirkung zum 1.1.2007 hat die Stadt Fellbach ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH in die Städtische Holding Fellbach GmbH eingebracht. Die Städtische Holding Fellbach GmbH ist nun mit einem Geschäftsanteil in Höhe von 4.589.961,40 € (87,99 %) an der Stadtwerke Fellbach GmbH beteiligt. Die Beteiligung an der SWF beträgt im Berichtsjahr insgesamt (einschließlich Kapitalrücklage) 15.405 T€.

Des Weiteren besteht eine Beteiligung an der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH in Höhe von 600 T€, davon wurden 500 T€ im Jahr 2020 als Eigenkapitalerhöhung zugeführt. An dieser Gesellschaft werden 100 % der Anteile gehalten.

1.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Städtischen Holding Fellbach GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Verpachtung und Verwaltung der städtischen Liegenschaften, das Halten von Anteilen und die Beteiligung an Unternehmen, sowie der Energie- und Produkteinkauf der Stadt Fellbach.

Die Städtische Holding Fellbach GmbH fungiert dabei sowohl als Besitzgesellschaft für städtische Immobilien (siehe Gegenstand des Unternehmens), wie auch als Muttergesellschaft für das Halten anderer städtischer Beteiligungen.

Die Städtische Holding Fellbach GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Entsendung aller Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

1.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

1.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**104.459.170,02**	**105.071.894,97**	**-612.724,95**	**-1%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.292,00	10.641,33	-349,33	-3%
Sachanlagen	29.692.752,27	31.185.027,89	-1.492.275,62	-5%
Finanzanlagen	74.756.125,75	73.876.225,75	879.900,00	1%
Umlaufvermögen	**14.781.091,60**	**10.988.602,94**	**3.792.488,66**	**35%**
davon:				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:	13.719.029,54	9.792.406,74	3.926.622,80	40%
aus Lieferungen u. Leistungen	4.816,37	0,00		
gegen verbundene Unternehmen	10.715.215,11	8.919.853,45	1.795.361,66	20%
gegen Gesellschafter	0,00	0,00		
sonstige Vermögensgegenstände	2.998.998,06	872.553,29	2.126.444,77	244%
Bankguthaben	1.062.062,06	1.196.196,20	-134.134,14	-11%
Rechnungsabgrenzungsposten	**106.721,98**	**126.567,00**	-19.845,02	-16%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**119.346.983,60**	**116.187.064,91**	**3.159.918,69**	**3%**

P a s s i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**84.116.588,12**	**80.744.910,73**	3.371.677,39	4%
davon:				
Stammkapital	4.625.000,00	4.625.000,00	0,00	0%
Zur Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	0,00	0,00		
Kapitalrücklage	75.268.173,49	72.619.150,02	2.649.023,47	4%
Gewinnrücklage	4.391.567,56	4.391.567,56	0,00	0%
Verlustvortrag (i. V. Gewinnvortrag)	-890.806,85	349.551,94	-1.240.358,79	-355%
Jahresüberschuss (i. V. Jahresfehlbetrag)	722.653,92	-1.240.358,79	1.963.012,71	-158%
Empfangene Ertragszuschüsse	**21.883,75**	**25.475,61**	**-3.591,86**	**-14%**
Rückstellungen	**154.888,95**	**151.091,67**	**3.797,28**	**3%**
Verbindlichkeiten	**35.053.622,78**	**35.265.586,90**	**-211.964,12**	**-1%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**4.750.000,00**	**4.850.000,00**		
aus Lieferungen und Leistungen	**14.790,92**	**43.035,21**	**-28.244,29**	**-66%**
gegenüber verbundenen Unternehmen	**2.555.791,81**	**1.358.629,81**	**1.197.162,00**	**88%**
gegenüber Gesellschafter	**27.733.040,05**	**28.810.202,31**	**-1.077.162,26**	**-4%**
sonstige Verbindlichkeiten	**0,00**	**203.719,57**		
Bilanzsumme	**119.346.983,60**	**116.187.064,91**	**3.159.918,69**	**3%**

1.6.3 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	352.194,26	77.194,28	274.999,98	356%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	313.518,60	380.915,78	-67.397,18	-18%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 665.712,86**	**+ 458.110,06**	207.602,80	45%
5. Materialaufwand	-387.001,83	-543.028,25	156.026,42	-29%
6. Personalaufwand	-13.501,30	-15.269,48	1.768,18	-12%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-1.775.902,49	-1.849.991,57	74.089,08	-4%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-327.191,87	-511.575,25	184.383,38	-36%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 2.503.597,49**	**- 2.919.864,55**	**416.267,06**	**-14%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**- 1.837.884,63**	**- 2.461.754,49**	**623.869,86**	**-25%**
11. Erträge aus Gewinnabführungsvertrag	4.647.352,89	3.643.409,19	1.003.943,70	**28%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.502,59	450,67	11.051,92	**2452%**
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-905.936,06	-979.594,77	73.658,71	**-8%**
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**1.915.034,79**	**202.510,60**	**1.712.524,19**	**846%**
15. Sonstige Steuern				
16. Steuern vom Einkommen und Ertrag	517.000,00	228,99	**516.771,01**	**225674%**
17. Sonstige Steuern	-93.376,68	-93.376,68		
18. Steuern	**+ 423.623,32**	**- 93.147,69**	**516.771,01**	-555%
19. Verlustvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0,00		
20. Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00		
21. Vorabausschüttung	0,00	0,00		
22. Aufwendungen aus Verlustübernahme	-1.616.004,19	-1.349.721,70	-266.282,49	20%
23. Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	722.653,92	-1.240.358,79	**1.963.012,71**	-158%

1.6.4 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Städtischen Holding Fellbach GmbH

		2022	2021	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	87,53	90,43	-2,90 %-Pkt.	-3%
Eigenkapitalquote	%	70,48	69,50	0,98 %-Pkt.	1%
Anlagendeckung	%	80,53	76,85	3,68 %-Pkt.	5%
Eigenkapitalrentabilität	%	0,86	-1,54	2,40 %-Pkt.	156%

1.6.5 Wesentliche Verträge

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Stadtwerke Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 19.12.2006 (zuletzt geändert am 26.07.2021) ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007.

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH, deren Firmierung bis 2017 Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (Organgesellschaft), besteht seit dem 21.09.2007 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007. Der Ergebnisabführungsvertrag wurde mit Wirkung zum 31.12.2021 aufgehoben.

Der Vertrag über Planungsunterstützung, Pacht und Betrieb mit der g1 Beratungs- und Einkaufsgesellschaft für Bäder GmbH, Schwabach vom 1. April 2010 wurde am 27. Februar 2013 auf die F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH übertragen. Er betrifft die Verpachtung durch die Städtische Holding Fellbach GmbH an die Betriebsgesellschaft, die das F.3-Bad seit der Eröffnung des Hallenbads im September 2013 bis 31.07.2020 betrieben hat. Zum 01.08.2020 hat die Städtischen Holding Fellbach GmbH die Betriebsgesellschaft übernommen. In diesem Zusammenhang wurde der Pachtvertrag mit Wirkung zum 2. Februar 2022 angepasst.

Das Baudezernat der Stadt Fellbach wurde mit Vertrag vom 14.09.2015 / 20.05.2016 die Planung, Ausschreibung, Abwicklung und Überwachung aller Arbeiten zum Betrieb und Unterhalt des F3 Bades sowie zur Attraktivierung, soweit diese Arbeiten im Einwirkungsbereich der SHF sind, beauftragt.

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 29.07.2022 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2022.

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH und der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH besteht seit 29.07.2022 ein langfristiger Darlehensrahmvertrag mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 4.900 TEUR in Verbindung mit einem Rangrücktritt zwischen der SHF und der F3 Betriebsgesellschaft. Das Darlehen soll die Überschuldung der F3 Betriebsgesellschaft im Rechtssinne vermeiden und die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft sicherstellen.

Mit Nachtrag vom 20.04.2021 wurde mit der Städtischen Holding Fellbach GmbH am 06.08.2020 ein Darlehensvertrag über 2,0 Mio. EUR geschlossen.

1.7 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Der Jahresüberschuss der Städtische Holding Fellbach GmbH beträgt für das Geschäftsjahr 2022 722.653,92 € (Jahresfehlbetrag Vorjahr: 1.240 T€). Es wird vorgeschlagen, diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

1.8 Anzahl der Beschäftigten

Das Unternehmen beschäftigte im Geschäftsjahr zwei Geschäftsführer.

1.9 Abschlussprüfer

Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

2 Stadtwerke Fellbach GmbH

Ringstraße 5
70736 Fellbach

Postfach 2163
70711 Fellbach

Telefon 0711/57543-0
Telefax 0711/57543-88

http://www.stadtwerke-fellbach.de
e-mail: info@stadtwerke-fellbach.de

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist 1999 aus dem Eigenbetrieb Stadtwerke Fellbach ausgegründet und ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter HRB 264004 eingetragen.

2.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die sichere, wirtschaftliche und umweltschonende Versorgung der Bevölkerung und der Wirtschaft mit Energie und Trinkwasser. Gegenstand des Unternehmens sind ferner alle Dienstleistungen, die diesen Zielen dienen oder diese Ziele fördern und unterstützen.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen befugt, durch die der Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und verpachten. Ferner kann sie Unternehmens-, Zusammenarbeits- und Interessengemeinschaftsverträge abschließen und Zweigniederlassungen errichten. Insbesondere ist die Gesellschaft zur Geschäftsführung von Eigenbetrieben oder Betrieben gewerblicher Art (BgA) der Stadt Fellbach berechtigt.

Die Gesellschaft soll einen Ertrag für die Gesellschafter abwerfen. Außerdem ist die höchstmögliche Konzessionsabgabe zu erwirtschaften.

Gründungsdatum des Unternehmens ist der 01.01.1999. Bis zu diesem Zeitpunkt erfolgte die Versorgung mit Gas, Wasser und Wärme durch den Eigenbetrieb Stadtwerke Fellbach und die Versorgung mit Strom durch die Neckarwerke Esslingen bzw. Stuttgart. Es gilt der Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 04.08.1999, letztmalig geändert durch Gesellschafterbeschluss vom 19.10.2016.

2.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**5.477.000 €**	
Anteil Städtische Holding Fellbach GmbH	**4.819.200 €**	**= 87,99**
Anteil EnBW Kommunale Beteiligungen	657.800 €	= 12,01

Die Stadt Fellbach hat ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH mit Wirkung zum 1. Januar 2007 in die Städtische Holding Fellbach GmbH eingebracht.
Im Jahr 2007 hat die EnBW Regional AG ihre Geschäftsanteile an der Stadtwerke Fellbach GmbH der Konzernschwestergesellschaft EnBW Kommunale Beteiligungen GmbH übertragen.
Das Stammkapital wurde im Jahr 2013 um 2.000.000 € erhöht. Davon entfallen 1.759.800 € auf die Städtische Holding Fellbach GmbH.

2.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Gerhard Ammon, Diplom-Ingenieur

Aufsichtsrat:

Vorsitzende:	Gabriele Zull Oberbürgermeisterin
Stellvertreter:	Ulrich Lenk Oberstudiendirektor i. R.
Weitere Mitglieder:	Andreas Möhlmann Freier Architekt
	Hans-Ulrich Spieth Konrektor i. R.
	Erich Theile Goldschmiedemeister
	Aileen Hocker Stadtplanerin
	Ulli Kuhnle Fahrlehrer
	Martin Oettinger Selbständiger Hotelier
	Beate Wörner Journalistin
	Rupert Kirchner Dipl. Kaufmann (Vertreter der EnBW)

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betrugen 2022 20 T€ (Vorjahr: 21 T€).

2.4 Beteiligungen des Unternehmens

Zum 01.09.2004 beteiligte sich die Stadtwerke Fellbach GmbH an der **Südwestdeutschen Stromhandels GmbH (SüdWestStrom)**. Der Beteiligungsbuchwert liegt momentan bei 205 T€ und der aktuelle Kapitalanteil der Stadtwerke Fellbach GmbH am Gesamtkapital der Gesellschafter hat eine Höhe von 3,22 %. Der Jahresüberschuss lt. Jahresabschluss 2021 beträgt 1.246 T€.

Der Gemeinderat der Stadt Fellbach hat am 23.06.2009 der Gründung der **Energiedienstleistungen Remstal GmbH** zugestimmt. Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist mit einem Geschäftsanteil von 50 % beteiligt. Der Jahresüberschuss 2022 beträgt 38 T€ (Jahresfehlbetrag Vorjahr: 34 T€).

Die Stadtwerke Fellbach GmbH hat im Jahr 2010 Kommanditanteile an der **Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG** in Höhe von 2,08 % erworben. Im Jahr 2011 wurde gemäß Gesellschaftsvertrag eine weitere Einlage in Höhe von 746.008,57 € geleistet (Stand: 31.12.2011: 946.008,57 €).

Durch diverse Gewinnausschüttungen in den vergangenen Jahren, die zum Teil aus der Kapitalrücklage der Kommanditisten vorgenommen wurden, hat sich der Beteiligungswert an der Baltic Windpark Beteiligungen GmbH & Co. KG laufend vermindert. Der Stand zum 31.12.2022 beträgt 572 T€ (Vorjahr: 589 T€). Der Jahresüberschuss 2022 vor Ausschüttung an die Gesellschafter betrug 1.983 T€.

Im Jahr 2011 wurde gemeinsam mit fünf weiteren Energieversorgern die **Energiedienstleistungen espot GmbH** gegründet. Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist mit 5 % an der espot GmbH beteiligt. Der Jahresfehlbetrag lt. Jahresabschluss 2021 beträgt 29 €.

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist einer von sieben Kommanditisten der **Remstalwerk GmbH & Co. KG.** Ihre Einlage in das Kommanditkapital und in die Kapitalrücklage von insgesamt 11.076 T€ beträgt 1.357 T€, so dass die Beteiligungsquote nach wie vor 12,25 % beträgt. Der Jahresüberschuss 2022 beträgt 1.816 T€.

Die Bezugsrechte beim Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung betragen 55 I/s.

Die Bezugsrechte beim Zweckverband Landeswasserversorgung betragen 127,5 I/s.

Die Stadtwerke Fellbach GmbH sind seit der Gründung im Oktober 2019 an der ‚**Walter hilft GmbH**' mit dem Sitz in Troisdorf mit einem Gesellschaftsanteil i. H. v. 10% beteiligt. Durch das Produkt der energiebezogenen Betriebskostenabrechnung „Walter" der Stadtwerke-Kooperation müssen sich Verwalter nicht mehr um die Koordination von Vor-Ort-Ablesungen und Zwischenablesungen kümmern, da fernauslesbare Zähler verbaut werden. Die Fernauslesbarkeit bietet zudem weitere Verbesserungen und Chancen bei der exakten und stichtagsbezogenen Ermittlung von Messwerten und Kosten und bei der Früherkennung defekter Zähler. Der Jahresfehlbetrag lt. Jahresabschluss 2021 beträgt 52 T€.

2.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der **öffentliche Zweck** der Stadtwerke Fellbach GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Sicherung der Strom-, Gas-, Wasser- und Wärmeversorgung für die Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt Fellbach. Die Stadtwerke Fellbach GmbH erbringen darüber hinaus durch die verschiedensten Aktivitäten und Projekte einen wichtigen Beitrag zum schonenden Umgang mit den Ressourcen, zur Optimierung deren Wirkungsgrade und zur Reduzierung der Umweltbelastungen.

Die Stadtwerke Fellbach GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Neun der insgesamt zehn Sitze im Aufsichtsrat des Unternehmens stehen – entsprechend dem Beteiligungsverhältnis – der Stadt Fellbach zu. Die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach ist gem. Gesellschaftsvertrag Vorsitzende des Aufsichtsrats.
Die Stadt Fellbach besitzt ferner Anspruch auf die steuerlich möglichen Konzessionsabgaben für die Sparten Strom, Gas und Wasser.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

2.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

2.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

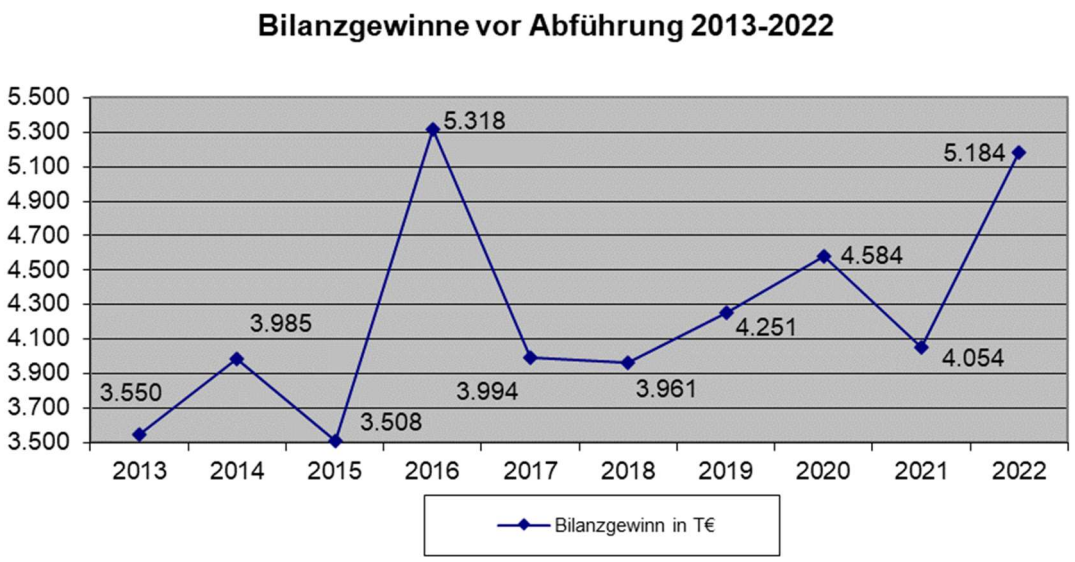
Aktiva	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Anlagevermögen	**66.777.833,18**	**65.986.213,45**	**791.619,73**	**1%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	246.732,34	269.644,44	-22.912,10	-9%
Sachanlagen	63.537.284,79	62.705.952,95	831.331,84	1%
Finanzanlagen	2.993.816,05	3.010.616,06	-16.800,01	-1%
Umlaufvermögen	**27.326.855,79**	**21.672.653,28**	**5.654.202,51**	**26%**
davon:				
Vorräte	2.065.497,77	2.373.319,12	-307.821,35	-13%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.225.501,78	7.522.234,85	-5.296.733,07	-70%
Forderungen gegen Gesellschafter	775.684,77	7.331,35	768.353,42	10480%
Forderungen gegen verb. Unternehmen	211.272,94	292.067,48	-80.794,54	-28%
Forderung gegen Unternehmen, mit denen ein Beteilig.verhältnis besteht	810.593,60	812.510,53	-1.916,93	0%
Sonstige Vermögensgegenstände	3.167.350,56	3.072.477,23	94.873,33	3%
Bankguthaben	18.070.954,37	7.592.712,72	10.478.241,65	138%
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**112,00**		
Bilanzsumme	**94.104.688,97**	**87.658.978,73**	**6.445.710,24**	**7%**

Passiva	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Eigenkapital	**27.584.381,87**	**26.584.381,87**	**1.000.000,00**	**4%**
davon:				
Stammkapital	5.477.000,00	5.477.000,00	0,00	0%
Kapitalrücklage	21.182.881,87	20.182.881,87	1.000.000,00	5%
Gewinnrücklagen	924.500,00	924.500,00	0,00	0%
Empfangene Ertragszuschüsse	**5.799.072,56**	**5.582.821,76**	**216.250,80**	**4%**
Rückstellungen	**6.372.905,25**	**8.907.045,59**	**-2.534.140,34**	**-29%**
Verbindlichkeiten	**54.346.692,93**	**46.580.911,33**	**7.765.781,60**	**17%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**40.816.632,38**	**30.301.618,48**	**10.515.013,90**	**35%**
aus Lieferungen und Leistungen	**5.319.966,36**	**9.072.491,72**	**-3.752.525,36**	**-41%**
gegenüber Gesellschafter	**5.154.511,33**	**4.282.299,87**	**872.211,46**	**20%**
gegenüber verbundenen Unternehmen	**38.080,83**	**0,00**		
gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	**0,00**	**3.284,40**		
sonstige Verbindlichkeiten	**3.017.502,03**	**2.921.216,86**	**96.285,17**	**3%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**1.636,36**	**3.818,18**	**-2.181,82**	**-57%**
Bilanzsumme	**94.104.688,97**	**87.658.978,73**	**6.445.710,24**	**7%**

2.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

		2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
		€	€	€	in %
1.	Umsatzerlöse	90.254.642,86	74.986.765,67	15.267.877,19	20%
2.	Andere aktivierte Eigenleistungen	626.102,79	594.699,35	31.403,44	5%
3.	Sonstige betriebliche Erträge	1.785.754,06	3.858.707,14	-2.072.953,08	-54%
4.	**Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung**	**+ 92.666.499,71**	**+ 79.440.172,16**	**13.226.327,55**	**17%**
5.	Materialaufwand	-72.763.235,48	-58.744.109,00	-14.019.126,48	24%
6.	Personalaufwand	-6.788.127,96	-6.306.283,80	-481.844,16	8%
7.	Abschreibung auf Sachanlagen	-5.046.480,32	-4.928.560,60	-117.919,72	2%
8.	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.272.190,30	-4.816.913,21	2.544.722,91	-53%
9.	**Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand**	**- 86.870.034,06**	**- 74.795.866,61**	**-12.074.167,45**	**16%**
10.	**Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis**	**+ 5.796.465,65**	**+ 4.644.305,55**	**1.152.160,10**	**25%**
11.	Erträge aus Beteiligungen	95.756,28	98.328,65	-2.572,37	-3%
12.	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	13.213,92	12.758,92	455,00	4%
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-540.637,78	-519.756,60	-20.881,18	4%
14.	**Summe 12 bis 13 = Zinsen**	**- 527.423,86**	**- 506.997,68**	**-20.426,18**	**4%**
15.	**Summe 10 bis 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit**	**5.364.798,07**	**4.235.636,52**	**1.129.161,55**	**27%**
16.	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00		
17.	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00		
18.	**Außerordentliches Ergebnis**	**0,00**	**0,00**		
19.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	-99.816,95	-76.455,68	-23.361,27	31%
20.	Sonstige Steuern	-81.344,23	-105.160,65	23.816,42	-23%
21.	**Steuern**	**-181.161,18**	**-181.616,33**	**455,15**	**0%**
22.	Jahresergebnis nach Steuern	5.183.636,89	4.054.020,19	(1.129.616,70)	28%
23.	Ausgleichszahlung an außenstehende Gesellschafter	-536.284,00	-410.611,00	**-125.673,00**	**31%**
24.	Einstellung in Rücklagen	0,00	0,00		
25.	Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	-4.647.352,89	-3.643.409,19	(-1.003.943,70)	28%
26.	**Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)**	**+ 0,00**	**+ 0,00**		

2.8 Entwicklung Jahresüberschuss



2.8.1 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Stadtwerke Fellbach GmbH

		2022	2021	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	70,96	75,28	-4,32 %-Pkt.	-6%
Eigenkapitalquote	%	29,31	30,33	-1,02 %-Pkt.	-3%
Anlagendeckung	%	41,31	40,29	1,02 %-Pkt.	3%
Eigenkapitalrentabilität	%	18,79	15,25	3,54 %-Pkt.	23%
Umsatzrentabilität	%	7,76	5,41	2,35 %-Pkt.	43%
Gesamtkapitalrentabilität	%	6,08	5,22	0,86 %-Pkt.	17%
Kostendeckungsgrad	%	103,90	100,26	3,64 %-Pkt.	4%

2.8.2 Wesentliche Verträge

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der Stadtwerke Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 19.12.2006 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007.

Der außenstehende Anteilseigner erhält als Ausgleichszahlung den auf seinen Geschäftsanteil entfallenden anteiligen Bilanzgewinn, mindestens jedoch 3,75 Euro je 50,00 Euro seines Geschäftsanteils. Der Ergebnisabführungsvertrag wurde im Jahr 2021 aus steuerlichen Gründen angepasst. Er bleibt in den finanziellen Auswirkungen aber unverändert. Der Vertrag läuft bis zum 31.12.2024 und verlängert sich um zwei Jahre, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der EnBW Regional AG, Stuttgart besteht seit dem 13.09.1998 ein Betriebsführungsvertrag über die technische Betriebsführung der Stromversorgung in der Stadt Fellbach. Der Vertrag wird in regelmäßigen Abständen neu verhandelt und neu abgeschlossen.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der EnBW Regional AG, Stuttgart besteht seit dem 13.05.1998 ein Vertrag über die Vermietung von 10-kV-Schaltfeldern in den Umspannwerken Fellbach West, Rommelshausen und Aldingen.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadt Fellbach bestehen seit dem 16.12.1998 Konzessionsverträge für die Strom-, Gas- und Wasserversorgung. Die Verträge haben jeweils eine Laufzeit bis zum 31.12.2027.

Zwischen der Stadtwerke Fellbach GmbH und der Stadt Fellbach besteht seit dem 02.07.2003 ein Geschäftsbesorgungsvertrag. Der Vertrag trat zum 01.08.2003 bzw. in Bezug auf die Kassengeschäfte zum 01.10.2003 in Kraft. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde mit dem eigenbetrieb Stadtentwässerung Fellbach ein Geschäftsbesorgungsvertrag über die Abrechnung und Entgegennahme der Schmutzwassergebühr abgeschlossen.

Hinsichtlich der Körperschaft- und Gewerbesteuerpflicht des Unternehmens besteht eine Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH. Seit dem 01.01.2018 besteht zusätzlich eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach.

2.8.3 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Die vertraglichen Gewinnabführungen belaufen sich für das Geschäftsjahr 2022 auf insgesamt 5.183.636.89 € (Vorjahr: 4.054.020,19 €). **Von der Stadtwerke Fellbach GmbH werden aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages 4.647.352,89 € an die Städtische Holding Fellbach GmbH abgeführt.**

Für das Jahr 2022 beträgt die Ausgleichszahlung an den Anteilseigner 536.284,00 €.

2.9 Anzahl der Beschäftigten

Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:	92	Arbeitnehmer:innen
	1	Geschäftsführer
	7	Auszubildende

2.10 Abschlussprüfer

Ebner Stolz GmbH & Co KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

3 Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH

Ringstraße 5
70734 Fellbach

Telefon 0711/57 543-0
Telefax 0711/57 543-88

Die Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH wurde am 19.12.2006 gegründet und ist am 06.02.2007 im Handelsregister Abt. B -HRB 722096 des Amtsgerichts Stuttgart eingetragen worden.

Die Gesellschaft wurde am 19.12.2017 in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH umbenannt und der Gesellschaftsvertrag entsprechend geändert. Die Eintragung in das Handelsregister ist am 05.01.2018 erfolgt.

3.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung, insbesondere im Bereich des sozialen Wohnungsbaus. Die Gesellschaft besitzt, erwirbt, errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, Parkierungseinrichtungen, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Für die Gesellschaft war im Jahr 2017 ursprünglich die Verschmelzung mit der Muttergesellschaft, der Städtische Holding Fellbach GmbH, geplant. Entsprechende Gremienbeschlüsse aus dem Jahr 2016 lagen vor. Sie wurden nicht umgesetzt, weil der Gemeinderat der Stadt Fellbach im März 2017 den Prüfauftrag erteilte, ob die wohnungswirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Fellbach in die ehemalige Städtische Dienstleistungsgesellschaft übergehen können. Die Bearbeitung des Prüfauftrags einschließlich der Einholung einer verbindlichen Auskunft beim Finanzamt Waiblingen erfolgte in der Muttergesellschaft.

Am 12.12.2017 hat der Gemeinderat der Stadt Fellbach beschlossen, die städtischen Wohnungen zu verkaufen, die Städtische Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH (WDF) umzubenennen und die gesamten wohnungswirtschaftlichen Aktivitäten der Stadt Fellbach in diese neue Gesellschaft zu übertragen. Die entsprechenden Aufsichtsratsbeschlüsse in der Gesellschaft wurden am 13.12.2017 gefasst, die notwendige Gesellschafterversammlung fand am 19.12.2017 statt. Dort wurde unter notarieller Aufsicht der Name der Gesellschaft in Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH geändert und ein neuer Gesellschaftsvertrag beschlossen.

Damit spiegelt sich in dieser Ausgestaltung die Umsetzung der beschlossenen Wohnbauoffensive nieder. Durch regelmäßige Berichterstattung und den engen Verbund aus Stadt, Stadtwerke Fellbach GmbH und der WDF werden große Chancen gesehen, die bestehenden wohnungswirtschaftlichen Herausforderungen im Interesse der Fellbacher Bevölkerung aktiv und positiv zu gestalten. Der operative Geschäftsbetrieb der Gesellschaft wurde zum 01.05.2018 aufgenommen.

3.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**25.000,00 €**	
Städtische Holding Fellbach GmbH	**25.000,00 €**	**= 100,0 %**

3.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Daniel Plaz M.Sc. Real Estate Management

Aufsichtsrat:

Vorsitzende:	Gabriele Zull Oberbürgermeisterin
Stellvertreter:	Ruth Lemaire Pensionärin
Weitere Mitglieder:	Aileen Hocker Stadtplanerin
	Peter Treiber Landwirt
	Ralf Holzwarth Dipl. Informatiker (FH)
	Richard Kaufmann Landwirt
	Franz Plappert Geschäftsführer i.R.
	Agata Ilmurzynska Aikidolehrerin
	Beate Wörner Journalistin
	Gökay Sofuoglu Keine Angabe
	Jörg Schiller Landschaftsgärtnermeister

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betrugen 2022 18 T€ (Vorjahr: 0 €).

3.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts bestehen nicht.

3.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Erbringung von Dienstleistungen im Rahmen der örtlichen Daseinsvorsorge, insbesondere die Pachtung und der Betrieb von Parkierungseinrichtungen aller Art, ferner der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen an gleichartigen Unternehmen, sowie die energetische Verwertung von Biostoffen.

Die Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Entsendung aller Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

3.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

3.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

Aktiva	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Anlagevermögen	**73.221.946,06**	**65.104.944,18**	**8.117.001,88**	**13%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	40.627,39	57.088,92	-16.461,53	-29%
Sachanlagen	73.181.318,67	65.047.855,26	8.133.463,41	13%
Finanzanlagen	0,00	0,00		
Umlaufvermögen	**7.686.333,00**	**9.577.570,29**	**-1.891.237,29**	**-20%**
davon:				
Unfertige Leistungen:	798.121,62	1.142.533,78	-344.412,16	-30%
Ford. u. sonst. Vermögensgegenstände:	4.599.260,89	6.155.302,82	-1.556.041,93	-25%
aus Lieferungen und Leistungen				
aus Vermietung	1.093.948,88	1.040.697,21	53.251,67	5%
aus Betreuungstätigkeit	2.994.865,22	3.299.377,45	-304.512,23	-9%
gegen Gesellschafter	0,00	1.383.412,14		
gegen verbundene Unternehmen	263.707,32	62.910,76	200.796,56	319%
sonstige Vermögensgegenstände	246.739,47	368.905,26	-122.165,79	-33%
Guthaben	2.288.950,49	2.279.733,69	9.216,80	0%
Rechnungsabgrenzungsposten	**428,40**	**588,67**	-160,27	-27%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**80.908.707,46**	**74.683.103,14**	**6.225.604,32**	**8%**

Passiva	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Eigenkapital	**58.509.117,85**	**58.751.109,35**	-241.991,50	0%
davon:				
Stammkapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
Kapitalrücklage	58.726.109,35	58.726.109,35	0,00	
Verlustvortrag	-241.991,50	0,00		
Empfangene Ertragszuschüsse	**0,00**	**0,00**		
Rückstellungen	**432.313,85**	**368.270,00**	**64.043,85**	**17%**
Verbindlichkeiten	**21.967.275,76**	**15.563.723,79**	**6.403.551,97**	**41%**
davon:				
gegenüber Kreditistituten	**16.841.393,18**	**9.938.043,90**	**6.903.349,28**	**70%**
Erhaltene Anzahlungen	**886.094,47**	**765.147,12**	**120.947,35**	**16%**
aus Lieferungen und Leistungen	**3.302.818,10**	**4.137.747,83**	**-834.929,73**	**-20%**
gegenüber Gesellschaftern	**22.203,97**	**11.284,08**	**10.919,89**	**97%**
gegenüber verbundenen Unternehmen	**0,00**	**0,00**		
sonstige Verbindlichkeiten	**914.766,04**	**711.500,86**	**203.265,18**	**29%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**80.908.707,46**	**74.683.103,14**	**6.225.604,32**	**8%**

3.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	6.092.245,64	5.431.088,93	661.156,71	12%
2. Bestandsveränderung unfertige Leistungen	-344.412,16	203.917,99	-548.330,15	-269%
3. Sonstige betriebliche Erträge	280.822,23	51.721,98	229.100,25	443%
4. Andere aktivierte Eigenleistungen	33.057,22	0,00		
5. Summe 1 bis 4 = Betriebsleistung	**+ 6.061.712,93**	**+ 5.686.728,90**	**374.984,03**	**7%**
6. Materialaufwand	-3.222.883,44	-4.450.777,92	1.227.894,48	-28%
7. Personalaufwand	-1.195.114,73	-909.948,35	-285.166,38	31%
8. Abschreibung auf Sachanlagen	-1.193.729,70	-1.079.680,94	-114.048,76	11%
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-524.667,44	-508.394,55	-16.272,89	3%
10. Summe 6 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 6.136.395,31**	**- 6.948.801,76**	**812.406,45**	**-12%**
11. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**- 74.682,38**	**- 1.262.072,86**	**1.187.390,48**	**-94%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-166.835,12	-86.892,84	-79.942,28	92%
14. Summe 11 und 12	**- 166.835,12**	**- 86.892,84**	**-79.942,28**	**92%**
15. Summe 10 abzügl. 13 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-241.517,50**	**-1.348.965,70**	**1.107.448,20**	-82%
16. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00		
17. Sonstige Steuern	-474,00	-756,00	**282,00**	-37%
18. Steuern	**-474,00**	**-756,00**	**282,00**	**-37%**
19. Summe 14 abz. 17 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 241.991,50**	**- 1.349.721,70**	**1.107.730,20**	**-82%**
20. Erträge aus Verlustübernahme	+ 0,00	+ 0,00		
21. Gewinnabführung / Verlustausgleich aufgrundeines Ergebnisabführungsvertrags	+ 0,00	+ 1.349.721,70		
22. Summe 18 abz. 19 = Jahresüberschuss (+)/ -fehlbetrag (-)	**- 241.991,50**	**+ 0,00**		

3.6.3 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH

		2022	2021	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Eigenkapitalquote	%	72,31	78,67	-6,36 %-Pkt.	-8%
Eigenkapitalrentabilität	%	-0,41	-2,30	1,89 %-Pkt.	82%
Gesamtkapitalrentabilität	%	-0,09	-1,69	1,60 %-Pkt.	95%

3.6.4 Wesentliche Verträge

Hinsichtlich der Körperschaft- und Gewerbesteuerpflicht des Unternehmens besteht eine Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft (WDF) ihren gesamten Gewinn an den Organträger (SHF) abzuführen und der Organträger (SHF) verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2007. Dieser Vertrag endet zum 31.12.2021.

Seit dem 01.01.2018 besteht zusätzlich eine umsatzsteuerliche Organschaft mit der Städtische Holding Fellbach GmbH und der Stadtwerke Fellbach GmbH. Aufgrund der neuen Geschäftsführungskonstellation und der damit in Zusammenhand stehenden fehlenden organisatorischen Eingliederung erlischt die umsatzsteuerliche Organschaft mit der SHF zum 01.09.2021.

3.6.5 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Der Jahresfehlbetrag der Wohnungs- und Dienstleistungsgesellschaft Fellbach mbH beträgt für das Geschäftsjahr 2022 241.991,50 € (Vorjahr Jahresfehlbetrag 0 T€). Es wird vorgeschlagen, diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

3.7 Anzahl der Beschäftigten

Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:	24	Arbeitnehmer:innen
	1	Geschäftsführer
	1	Auszubildende

3.8 Abschlussprüfer

Bavaria Revisions- und Treuhand Aktiengesellschaft, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft München

4 F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH

Esslinger Straße 102
70734 Fellbach

Telefon 0711/79485-114 http://www.f3-fellbach.de
Telefax 0711/57561-11 e-mail: verwaltung@f3-fellbach.de

Die F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH wurde am 25.06.2012 gegründet und ist am 7.10.2013 im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 746478 eingetragen worden. Die letzte Änderung des Gesellschaftsvertrags erfolgte am 01.08.2020.

4.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung der Betrieb des Familien- und Freizeitbads Fellbach (F3) der Städtische Holding Fellbach GmbH.
Die Gesellschaft kann sich auf verwandten Gebieten betätigen und alle Geschäfte betreiben, die mit dem Unternehmensgegenstand im Zusammenhang stehen. Sie kann sich im Rahmen der kommunalen Aufgabenstellung auch an anderen Unternehmen mit dem gleichen oder einem ähnlichen Gegenstand beteiligen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder verpachten, ferner Unternehmens-, Zusammenarbeits-, und Interessengemeinschaftsverträge abschließen. Ferner kann sie sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen.

4.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**100.000,00**	
Städtische Holding Fellbach GmbH	**100.000,00**	**= 100,0 %**

Zum 01. August 2020 übernahm die Städtische Holding Fellbach GmbH die gesamten Geschäftsanteile der Gesellschaft.

4.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Kai Steuernagel

Aufsichtsrat:

Der für die städtische Holding Fellbach GmbH gebildete Aufsichtsrat nimmt auch die Aufgaben für die F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH war.

4.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts bestehen nicht.

4.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH ist analog den Regelungen im Gesellschaftsvertrag der Betrieb des Familien- und Freizeitbades Fellbach (F3) der Städtische Holding Fellbach GmbH.

Die F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Entsendung aller Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

4.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

4.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

Aktiva	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Anlagevermögen	**588.823,83**	**736.099,26**	**-147.275,43**	**-20%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	150.629,00	161.671,00	-11.042,00	-7%
Sachanlagen	438.194,83	574.428,26	-136.233,43	-24%
Finanzanlagen	0,00	0,00		
Umlaufvermögen	**2.547.343,10**	**1.382.659,28**	**1.164.683,82**	**84%**
davon:				
Vorräte	**150.842,45**	**102.847,40**		
Forderungen und sonstige				
Vermögensgegenstände:	**2.099.060,74**	**338.383,70**	1.760.677,04	520%
aus Lieferungen u. Leistungen	206.026,52	22.936,74	183.089,78	798%
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Gesellschafter	1.616.004,19			
sonstige Vermögensgegenstände	277.030,03	315.446,96	-38.416,93	-12%
Bankguthaben	297.439,91	941.428,18	-643.988,27	-68%
Rechnungsabgrenzungsposten	**2.109,43**	**4.660,02**	-2.550,59	-55%
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**3.731.824,85**	**3.731.824,85**	0,00	0%
Bilanzsumme	**6.870.101,21**	**5.855.243,41**	**1.014.857,80**	**17%**

Passiva	2022	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	Veränderung zum Vorjahr in %
Eigenkapital				
davon:				
Stammkapital	100.000,00	100.000,00	0,00	0%
Zur Kapitalerhöhung geleistete Einlagen				
Kapitalrücklage	500.000,00	500.000,00	0,00	0%
Gewinnrücklage				
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	-4.331.824,85	-2.755.136,55	-1.576.688,30	57%
Jahresergebnis / Jahresfehlbetrag	0,00	-1.576.688,20		
nicht gedeckter Fehlbetrag	3.731.824,85	3.731.824,85	0,00	0%
Empfangene Ertragszuschüsse				
Rückstellungen	**102.851,82**	**71.735,90**	**31.115,92**	**43%**
Verbindlichkeiten	**6.767.249,39**	**5.758.047,51**	**1.009.201,88**	**18%**
davon:				
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	**245.544,53**	**234.657,53**		
gegenüber Kreditinstituten				
aus Lieferungen und Leistungen	**331.359,73**	**500.685,70**	**-169.325,97**	**-34%**
gegenüber Gesellschafter	**5.900.000,00**	**4.900.000,00**	**1.000.000,00**	**20%**
sonstige Verbindlichkeiten	**290.348,13**	**122.704,28**	**167.643,85**	**137%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**25.460,00**		
Bilanzsumme	**6.870.101,21**	**5.855.243,41**	**1.014.857,80**	**17%**

4.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	4.580.845,29	1.968.734,17	2.612.111,12	133%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen				
3. Sonstige betriebliche Erträge	69.759,52	24.666,06	45.093,46	183%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 4.650.604,81**	**+ 1.993.400,23**	2.657.204,58	133%
5. Materialaufwand	-1.839.297,26	-861.839,50	-977.457,76	113%
6. Personalaufwand	-2.810.237,01	-1.606.208,95	-1.204.028,06	75%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-164.007,35	-122.961,48	-41.045,87	33%
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.446.451,01	-978.639,57	-467.811,44	48%
9. Summe 5 bis 8 = Betriebsaufwand	**- 6.259.992,63**	**- 3.569.649,50**	**-2.690.343,13**	**75%**
10. Summe 4 abzügl. 9 = Betriebsergebnis	**- 1.609.387,82**	**- 1.576.249,27**	**-33.138,55**	**2%**
11. Erträge aus Gewinnabführungsvetrag				
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,10	0,74	0,36	**49%**
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	**- 6.539,59**	**- 241,67**	**-6.297,92**	**2606%**
14. **Summe 10 abzügl. 13 =**				
15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-1.615.926,31**	**-1.576.490,20**	-39.436,11	3%
17. Sonstige Steuern				
Steuern vom Einkommen und Ertrag	**0,12**			
18. Sonstige Steuern	**-78,00**	**-198,00**		
19. Steuern	**- 77,88**	**- 198,00**	**120,12**	-61%
20. Verlustvortrag aus dem Vorjahr				
21. Entnahme aus der Kapitalrücklage				
22. Vorabausschüttung				
23. Aufwendungen aus Verlustübernahme				
Erträge aus Verlustübernahme	1.616.004,19			
24. Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	0,00	-1.576.688,20		

4.6.3 Wesentliche Verträge

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH (Organträger) und der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH (Organgesellschaft) besteht seit dem 29.07.2022 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung gilt erstmals für das Geschäftsjahr 2022.

Zwischen der Städtischen Holding Fellbach GmbH und der F3 Betriebsgesellschaft Kombibad Fellbach GmbH besteht seit 14.06.2021 ein langfristiger Darlehensrahmvertrag mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 4.900 TEUR in Verbindung mit einem Rangrücktritt zwischen der SHF und der F3 Betriebsgesellschaft. Das Darlehen soll die Überschuldung der F3 Betriebsgesellschaft im Rechtssinne vermeiden und die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft sicherstellen. Abgerufen wird nur der tatsächlich benötigte Darlehensbetrag, der für die Sicherstellung der Liquidität der F3-Betriebsgesellschaft benötigt wird.

Mit Nachtrag vom 20.04.2021 wurde mit der Städtischen Holding Fellbach GmbH am 06.08.2020 ein Darlehensvertrag über 2,0 Mio. EUR geschlossen.

Mit der Städtische Holding Fellbach wurde ein Vertrag über die Pacht und Betrieb des Familien- und Freizeitbades F3 am 28. Februar 2022 geschlossen. Der Vertrag kann mit einer Frist von 24 Monaten auf das Jahresende gekündigt werden. Der fixe Pachtzins beträgt EUR 300.000,00 p.a. Eine Kündigung des Vertrages ist im Berichtsjahr nicht erfolgt

4.6.4 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Für das Geschäftsjahr 2022 wird der Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.616.004,19 € erstmalig aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages durch die Städtische Holding Fellbach GmbH ausgeglichen (Jahresfehlbetrag Vorjahr: 1.576.688,20 € wurde auf neue Rechnung vorgetragen).

4.7 Anzahl der Beschäftigten

Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:	85	Arbeitnehmer:innen
	1	Geschäftsführer

4.8 Abschlussprüfer

Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart

5 Fellbach Event & Location GmbH

Guntram-Palm-Platz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/57561-0 http://www.feel.de
Telefax 0711/57561-11 e-mail: info@feel.de

Die Schwabenlandhalle Fellbach Betriebsgesellschaft mbH wurde anlässlich des Baus der Schwabenlandhalle am 01.07.1974 gegründet und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 260572 eingetragen. In der außerordentlichen Gesellschafterversammlung vom 4. November 2021 wurde die Änderung der Firmierung der Gesellschaft in „Fellbach Event & Location GmbH" beschlossen. Die entsprechende Eintragung in das Handelsregister ist am 6. Dezember 2021 erfolgt.

5.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von städtischen Hallen in Fellbach, insbesondere der Schwabenlandhalle und der Alten Kelter sowie der damit zusammenhängenden Einrichtungen und der hierzu erforderlichen Organisation und Durchführung von Veranstaltungen kultureller, sportlicher und kommerzieller Art und sonstiger Veranstaltungen, die der Zweckbestimmung dieser Einrichtung entsprechen und die Wahrnehmung von Tourismusaufgaben.

5.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital insgesamt	**26.000,00 €**	
Anteil Stadt Fellbach	**23.400,00 €**	**= 90,0 %**
Anteil Volksbank am Württemberg eG	2.600,00 €	= 10,0 %

Der Anteil der Stadt Fellbach wurde in 2004 von 50 % auf 90 % erhöht, der Anteil der Volksbank am Württemberg eG von 1 % auf 10 %. Zuvor hielten die Stuttgarter Brauereien die restlichen 49 %.

5.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Herr Jens Mohrmann, Diplom Verwaltungswirt (FH), MBA
Herr Erster Bürgermeister Johannes Berner

Aufsichtsrat:

Vorsitzende:	Gabriele Zull Oberbürgermeisterin
Stellvertreter:	Karl Würz Altenpfleger

Weitere Mitglieder: Hans-Peter Krause
Kriminalbeamter i.R.
Ulrich Lenk
Oberstudiendirektor i.R.
Thomas Seibold
Winzermeister
Simone Lebherz
Fachbereichsleiterin
Frank Ellinger
selbständiger Gastronom
Steffen Ellinger
Betriebsberater im Handwerk
Peter Schwarzkopf
selbst. Gartenbautechniker
Volker Mengeringhausen
Mitglied des Vorstands (Vertreter der Volksbank am Württemberg eG)

Im Jahr 2022 betrugen die Aufwendungen für den Aufsichtsrat 12 TEUR (Vorjahr 12 TEUR).

5.4 Beteiligungen des Unternehmens

Im Rahmen der Abrundung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft erledigt die Fellbach Event & Location GmbH (vormals: Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH) auch die Tourismusarbeit für die Stadt Fellbach und ist daher auch an der Remstal Gartenschau 2019 GmbH beteiligt.
Im Jahr 2015 wurden die 1.500 Geschäftsanteile (Nennwert von 1,00 € je Anteil) der Remstal Gartenschau 2019 GmbH von der Stadt Fellbach auf die Fellbach Event & Location GmbH übertragen. Die Remstal Gartenschau 2019 GmbH befindet sich in Liquidation.

5.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Öffentlicher Zweck des Unternehmens ist der wirtschaftliche Betrieb insbesondere der Schwabenlandhalle mit ihren verschiedenen Veranstaltungsräumen, um damit das bürgerschaftliche und kulturelle Leben in der Stadt nach Kräften zu fördern. Das Unternehmen hat die Hallen als öffentliche Einrichtungen der Stadt Fellbach den Bürgerinnen und Bürgern, den Firmen, Vereinen und sonstigen Institutionen zu angemessenen Bedingungen zur Verfügung zu stellen und in einem leistungsfähigen Zustand zu halten. Internationale und überregionale Veranstaltungen (Kongresse, Messen, Tagungen usw.) tragen zur Stärkung der Wirtschaftskraft und zur Erhöhung des Bekanntheitsgrades der Stadt Fellbach wesentlich bei.

Die Fellbach Event & Location GmbH (vormals: Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH) ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt ist durch die Sitze im Aufsichtsrat sowie die Geschäftsführerfunktion des Ersten Bürgermeisters gegeben.

5.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

5.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**10.760,00**	**11.144,00**	**-384,00**	**-3%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.603,00	7.603,00	0,00	**0%**
Sachanlagen	1.507,00	1.891,00	-384,00	**-20%**
Finanzanlagen	1.650,00	1.650,00	0,00	**0%**
Umlaufvermögen	**1.164.739,73**	**1.304.724,98**	**-139.985,25**	**-11%**
davon:				
Vorräte	0,00	0,00		
Forderungen	603.698,71	770.917,52	-167.218,81	-22%
Guthaben	561.041,02	533.807,46	27.233,56	5%
Rechnungsabgrenzungsposten	**6.166,00**	**3.168,00**	2.998,00	**95%**
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
Bilanzsumme	**1.181.665,73**	**1.319.036,98**	**-137.371,25**	**-10%**
P a s s i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**26.000,00**	**26.000,00**	**0,00**	**0%**
davon:				
Stammkapital	26.000,00	26.000,00	0,00	0%
Rückstellungen	**318.723,70**	**160.370,80**	**158.352,90**	**99%**
Verbindlichkeiten	**836.942,03**	**1.132.666,18**	**-295.724,15**	**-26%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**1.181.665,73**	**1.319.036,98**	**-137.371,25**	**-10%**

5.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	1.949.051,63	1.706.783,92	242.267,71	14%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen				
3. Sonstige betriebliche Erträge	580.582,84	227.682,93	352.899,91	>100%
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 2.529.634,47**	**+ 1.934.466,85**	**595.167,62**	**31%**
5. Materialaufwand mit Fremdleistungen	-847.935,10	-553.587,81	-294.347,29	53%
6. Personalaufwand	-2.310.967,14	-2.007.439,86	-303.527,28	15%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-384,00	-712,00	328,00	-46%
8. Forderungsverluste				
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-965.786,86	-808.897,23	-156.889,63	19%
10. Summe 5 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 4.125.073,10**	**- 3.370.636,90**	**-754.436,20**	**22%**
11. Summe 4 abzügl. 10 = Betriebsergebnis	**- 1.595.438,63**	**- 1.436.170,05**	**-159.268,58**	**11%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,31	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00		
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**+ 3,31**	**+ 0,00**		
15. Summe 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-1.595.435,32**	**-1.436.170,05**	**-159.265,27**	**11%**
16. a.o. Erträge	0,00	10.004,42		
17. a.o. Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Steuern vom Einkommen vom Ertrag	-3.665,73	0,00		
19. Summe 16 bis 18	**-3.665,73**	**10.004,42**	**-13.670,15**	
20. Summe 15 abz. 19 = Ergebnis nach Steuern	**- 1.599.101,05**	**- 1.426.165,63**	**-172.935,42**	**12%**
21. Erträge aus Verlustübernahme	1.599.325,05	1.426.165,63	173.159,42	12%
22. Sonstige Steuern	-224,00			
Su. 20 abz. 21 u. 22 = Jahresergebnis	**+ 0,00**	**+ 0,00**		

5.6.3 Kennzahlen zur Bilanz und GuV der Fellbach Event & Location GmbH

		2022	2021	Differenz zum Vorjahr	
				absolut	in %
Anlagenintensität	%	0,91	0,84	0,07 %-Pkt.	8%
Eigenkapitalquote	%	2,20	1,97	0,23 %-Pkt.	12%
Umsatzrentabilität	%	-82,05	-83,56	1,51 %-Pkt.	2%
Gesamtkapitalrentabilität	%	-135,33	-108,12	-27,21 %-Pkt.	-25%
Kostendeckungsgrad	%	47,25	50,64	-3,39 %-Pkt.	-7%
Cash-flow	T€	-1.599	-1.427	-172 T€	-12%

Das Unternehmen ist von Anfang an mit keinem nennenswerten Anlagevermögen und nur mit dem gezeichneten Eigenkapital von 26.000 € ausgestattet worden, da es sich nur um eine Betriebs GmbH handelt, die die Anlagegüter von der Stadt Fellbach gepachtet hat.

5.6.4 Wesentliche Verträge

Zwischen der Stadt Fellbach (Organträger) und der Fellbach Event & Location GmbH (vormals: Schwabenlandhalle Fellbach Betriebs GmbH) (Organgesellschaft) besteht seit dem 29.11.2004 ein Ergebnisabführungsvertrag. Demnach verpflichtet sich die Organgesellschaft ihren gesamten Gewinn an den Organträger abzuführen und der Organträger verpflichtet sich, die Verluste der Organgesellschaft abzudecken. Die Gewinnabführungs- und Verlustausgleichsverpflichtung entstand erstmals im Geschäftsjahr 2005. Der Ergebnisabführungsvertrag wurde bis zum 31.12.2009 abgeschlossen und verlängert sich um zwei Jahre, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.

Es besteht eine umsatzsteuerrechtliche Organschaft mit der Stadt Fellbach.

Die Fellbach Event & Location GmbH hat mit der Stadt Fellbach seit dem 25.02.1993 einen Pachtvertrag; zuletzt geändert mit Datum vom 15.01.2015.

Die Fellbach Event & Location GmbH hat mit der R & M Gastronomie GmbH & Co KG am 06. Mai 2009 mit Wirkung ab 01. Dezember 2009 einen Pachtvertrag über die im Gebäude befindlichen Gaststättenräume des Restaurants, derzeit „Goldberg", die „Weinstube Justinus K." und die Kegelbahnen geschlossen. Der Betrieb der „Weinstube Justinus K." und der Kegelbahnen wurde im Einvernehmen mit dem Pächter eingestellt. Im Nachtrag zum Pachtvertrag vom 26.01.2015 wurde festgelegt, dass die Räumlichkeiten der „Weinstube Justinus K." und der Kegelbahnen an den Verpächter übertragen werden. Der Pächterin wurde ein ordentliches Kündigungsrecht zum 31.12.2019 mit einjähriger Kündigungsfrist eingeräumt, welches sie nicht genutzt hat. Damit läuft der Vertrag bis zum 31. Dezember 2024.

Mit Vertrag vom 14.11.2013 hat die Gesellschaft die „Alte Kelter" von der Stadt Fellbach für die Zeit vom 01.01.2014 bis 31.12.2018 gepachtet. Die Gesellschaft hat die Vinothek in der Alten Kelter an Frau Hanne Petzold für die Zeit vom 15.04.2014 bis 15.04.2017 unterverpachtet.

Der Pachtvertrag mit der Stadt Fellbach vom 20.01.2017 über die Festhalle Schmiden hat eine Laufzeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2021. Danach verlängern sich die vorgenannten Pachtverhältnisse um jeweils ein Jahr, sofern nicht sechs Monate vor dem jeweiligen Ablauf gekündigt wird.

Mit Wirkung zum 01.01.2018 wurde der Gesellschaft durch Geschäftsbesorgungsvertrag die Wahrnehmung von Steuerungsaufgaben für das städtische Veranstaltungsmanagement auf unbestimmte Zeit übertragen.

5.6.5 Kapitalzuführungen und -entnahmen

Der Jahresfehlbetrag 2022 i.H.v. 1.599.325,05 € (Vorjahr: 1.426.165,53 €) wurde gemäß Ergebnisabführungsvertrag von der Stadt Fellbach gedeckt.

5.7 Anzahl der Beschäftigten

Durchschnittliche Gesamtzahl der Beschäftigten:	92	Arbeitnehmer:innen
	2	Geschäftsführer
	32	Arbeitnehmer:innen

Darüber hinaus waren im Durchschnitt 59 geringfügig Beschäftigte als Aushilfskräfte stundenweise beschäftigt.

5.8 Abschlussprüfer

Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Stuttgart.

6 Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-255
Telefax 0711/5851-488

Die Gesellschaft führt die Firma Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG und hat ihren Sitz in Fellbach. Rechtsform ist die Kommanditgesellschaft als Personengesellschaft. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter der HRA 732376 eingetragen. Der Gesellschaftsvertrag trägt das Datum vom 12.07.2016. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr. Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG wurde anlässlich der Realisierung des Sanierungsgebiets „Ortszentrum Schmiden" gegründet. Komplementärin ist die durch notarielle Urkunde vom 28.06.2016 gegründete Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH. Das Geschäftsjahr im Gründungsjahr 2016 belief sich auf den Zeitraum vom 12.07 2016 bis 31.12.2016.

6.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Bebauung, die Vermietung, der Verkauf und die Verwaltung von Grundstücken, die auf der Gemarkung Fellbach-Schmiden, Fellbacher Straße und Butterstraße, liegen.

6.2 Beteiligungsverhältnisse

Hafteinlage	300.000 €	
Anteil der Stadt Fellbach	**= 100,00%**	Kommanditistin

Kommanditistin ist die Stadt Fellbach mit einer Hafteinlage von 300.000 €.

6.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Geschäftsführende Komplementärin ist die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Frau Beatrice Soltys, Bürgermeisterin Stadt Fellbach und Herr Johannes Berner, Erster Bürgermeister Stadt Fellbach

Aufsichtsrat:

Vorsitzende: Gabriele Zull
Oberbürgermeisterin

Stellvertreter:

Weitere Mitglieder:	Jörg Schiller Landschaftsgärtnermeister Martin Oettinger Selbständiger Hotelier Peter Treiber Landwirt Nadine Gothe Fachwirtin Güterverkehr und Logistik Tine Hämmerle Inhaberin eines Blumengeschäftes Agata Ilmurzynska Keine Angabe Richard Kauffmann Landwirt Ruth Lemaire Keine Angabe

Im Jahr 2022 betrugen die Bezüge für den Aufsichtsrat 183,00 € (Vorjahr: 1.016,46 €).

6.4 Beteiligungen des Unternehmens

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH als geschäftsführende Komplementärin wurde durch notarielle Urkunde vom 28.06.2016 gegründet. Das Stammkapital von 25.000 € wurde in voller Höhe von der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG übernommen, die damit alleinige Gesellschafterin ist.

6.5 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG ist analog der Regelungen im Gesellschaftsvertrag der Erwerb, die Bebauung, die Vermietung, der Verkauf und die Verwaltung von Grundstücken, die auf der Gemarkung Fellbach Schmiden, Fellbacher Straße und Butterstraße, liegen. Durch Einbringungsvertrag vom 12.07.2016 und 01.02.2017 hat die Stadt Fellbach diverse Grundstücke in der Gemarkung Fellbach-Schmiden im Rahmen einer Kapitalrücklage in die Gesellschaft eingelegt. Die Grundstücke sollen teilweise einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden, der überwiegende Flächenanteil soll Wohnzwecken dienen.

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt Fellbach ist durch die Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

6.6 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

6.6.1 Bilanz zum 31.12.2022 in Euro (mit Vergleich Vorjahreswerten)

A k t i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**17.952.127,00**	**18.628.774,00**	**-676.647,00**	**-4%**
davon:				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00		
Sachanlagen	17.927.077,00	18.603.724,00	-676.647,00	-4%
Finanzanlagen	25.050,00	25.050,00	0,00	0%
Umlaufvermögen	**351.636,48**	**593.861,34**	**-242.224,86**	**-41%**
davon:				
Forderungen und sonstige				
Vermögensgegenstände:	120.855,56	146.536,85	-25.681,29	-18%
aus Lieferungen und Leistungen	72.968,79	70.971,56	1.997,23	3%
gegen Kommanditisten	41.400,00	42.000,00	-600,00	-1%
sonstige Vermögensgegenstände	6.486,77	33.565,29	-27.078,52	-81%
Guthaben	230.780,92	447.324,49	-216.543,57	-48%
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	**535.681,92**	**369.972,77**	165.709,15	45%
Bilanzsumme	**18.839.445,40**	**19.592.608,11**	**-753.162,71**	**-4%**
P a s s i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**1.476.231,00**	**1.476.231,00**	0,00	0%
davon:				
Kapitalanteile Kommanditistin	0,00	0,00		
Rücklagen	1.476.231,00	1.476.231,00	0,00	0%
Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile	**0,00**	**0,00**		
Rückstellungen	**5.183,00**	**15.675,76**	**-10.492,76**	**-67%**
Verbindlichkeiten	**17.351.107,80**	**18.091.506,43**	**-740.398,63**	**-4%**
davon:				
gegenüber Kreditinstituten	**14.278.369,64**	**14.527.836,11**		
aus Lieferungen und Leistungen	**31.386,47**	**278.712,95**	**-247.326,48**	**-89%**
gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern	**261,24**	**1.984,94**	**-1.723,70**	**-87%**
gegenüber Kommanditisten	**2.952.106,48**	**3.200.000,00**	**-247.893,52**	**-8%**
sonstige Verbindlichkeiten	**88.983,97**	**82.972,43**	**6.011,54**	**7%**
Rechnungsabgrenzungsposten	**6.923,60**	**9.194,92**	-2.271,32	-25%
Bilanzsumme	**18.839.445,40**	**19.592.608,11**	**-753.162,71**	**-4%**

6.6.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022	2021	Veränderung zum Vorjahr	
	€	€	€	in %
1. Umsatzerlöse	554.011,13	495.376,95	58.634,18	12%
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	249,23		
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 554.011,13**	**+ 495.626,18**	**58.384,95**	**12%**
5. Materialaufwand mit Fremdleistungen	-122.525,45	-153.775,96	31.250,51	-20%
6. Personalaufwand	-4.777,45	-9.012,08	4.234,63	-47%
7. Abschreibung auf Sachanlagen	-343.302,89	-350.116,78	6.813,89	-2%
8. Forderungsverluste				
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-116.015,44	-111.180,44	-4.835,00	4%
10. Summe 5 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 586.621,23**	**- 624.085,26**	**37.464,03**	**-6%**
11. Summe 4 abzügl. 10 = Betriebsergebnis	**- 32.610,10**	**- 128.459,08**	**95.848,98**	**-75%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.343,56	5.456,00	-3.112,44	-57%
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-158.671,00	-150.965,04	-7.705,96	5%
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**- 156.327,44**	**- 145.509,04**	**-10.818,40**	**7%**
15. Summe 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-188.937,54**	**-273.968,12**	**85.030,58**	**-31%**
16. a.o. Erträge	0,00	0,00		
17. a.o. Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Steuern vom Einkommen vom Ertrag	-18.171,61	-1.391,35	-16.780,26	**1206%**
19. Summe 16 bis 18	**-18.171,61**	**-1.391,35**	**-16.780,26**	
20. Summe 15 abz. 19 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 207.109,15**	**- 275.359,47**	**68.250,32**	**-25%**
21. Erträge aus Verlustübernahme	0,00	0,00		
Su. 20 abz. 21 = Bilanzgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 207.109,15**	**- 275.359,47**	**68.250,32**	**-25%**

6.6.3 Sonstige Angaben

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von 25.000 €, in der Bilanz ausgewiesen als Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile.
Die im Anlagenvermögen ausgewiesenen und eingebrachten Grundstücke der Stadt Fellbach sind laut dem Einbringungsvertrag vom 12.07.2016 und vom 01.02.2017 in der Bilanz unter den Rücklagen dargestellt.
Der Gemeinderat der Stadt Fellbach hat eine Einlageverpflichtung der Stadt Fellbach von max. 450.000 € beschlossen, die in jährlichen Teilbeträgen abzurufen sind. Die Einlage beträgt für das Geschäftsjahr 2022 41.400 €.

6.6.4 Kapitalzuführungen und –entnahmen

Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres 2022 in Höhe von 207.109,15 € (Vorjahr: 275.359,47 €) wird auf einem gesonderten Verlustvortragskonto geführt, dem auch die künftigen Jahresüberschüsse gutgeschrieben werden.

6.7 Anzahl der Beschäftigten

Während des Geschäftsjahres 2022 waren neben den 2 Geschäftsführern durchschnittlich 3 Aushilfen beschäftigt.

6.8 Abschlussprüfer

B & S Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach.

7 Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH

Marktplatz 1
70734 Fellbach

Telefon 0711/5851-255
Telefax 0711/5851-488

Die Gesellschaft führt die Firma Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH und hat ihren Sitz in Fellbach. Die gewählte Rechtsform ist die GmbH als Kapitalgesellschaft. Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart unter der HRB 757428 eingetragen. Der Gesellschaftsvertrag ist gültig in der Fassung vom 28.06.2016. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

7.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG (Komplementärin). Die Übernahme der Komplementärstellung stellt keine Beteiligung am allgemeinen wirtschaftlichen Verkehr dar.

7.2 Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital	25.000 €	
Anteil Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG	**= 100,00%**	Gesellschafterin

7.3 Besetzung der Organe

(Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung)

Geschäftsführung: Frau Beatrice Soltys, Bürgermeisterin Stadt Fellbach
Herr Johannes Berner, Erster Bürgermeister

Aufsichtsrat: Der für die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG gebildete Aufsichtsrat nimmt auch die Aufgaben für die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH wahr.

7.4 Beteiligungen des Unternehmens

Beteiligungen des Unternehmens an anderen Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts bestehen nicht.

6.1.1 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens, Unternehmenssteuerung

Der öffentliche Zweck der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH ist analog der Regelungen im Gesellschaftsvertrag die Beteiligung als persönlich haftende Gesellschafterin an der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG.

Die Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH ist in vollem Umfang im Rahmen des im Gesellschaftsvertrag fixierten öffentlichen Zwecks tätig und hat diesen im Berichtsjahr erfüllt.

Der Einfluss der Stadt Fellbach ist durch die Entsendung der Aufsichtsratsmitglieder gegeben. Vorsitzende des Aufsichtsrats ist kraft Amtes die Oberbürgermeisterin der Stadt Fellbach.

Die Stadt Fellbach ist mit dieser Einflussnahme ihrer Verpflichtung zur Steuerung des Unternehmens nachgekommen.

7.5 Grundzüge des Geschäftsverlaufs und Lage des Unternehmens, Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Stadt Fellbach 2022

7.5.1 Bilanz zum 31.12.2022

A k t i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**		
Umlaufvermögen	**27.340,00**	**28.898,90**	**-1.558,90**	**-5%**
davon:				
Forderungen und sonstige				
Vermögensgegenstände:	1.987,85	3.475,95	-1.488,10	-43%
aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00		
gegen Gesellschafter	261,24	1.984,94	-1.723,70	-87%
sonstige Vermögensgegenstände	1.726,61	1.491,01	235,60	16%
Guthaben	25.352,15	25.422,95	-70,80	0%
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**27.340,00**	**28.898,90**	**-1.558,90**	**-5%**
P a s s i v a	**2022**	**2021**	Veränderung zum Vorjahr	
	€	**€**	€	in %
Eigenkapital	**25.000,00**	**25.000,00**	0,00	0%
davon:				
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	0,00	0%
Jahresüberschuss	0,00	0,00		
Rückstellungen	**2.340,00**	**2.340,00**	**0,00**	**0%**
Verbindlichkeiten	**0,00**	**1.558,90**		
davon:				
aus Lieferungen und Leistungen	**0,00**	**1.558,90**		
gegenüber persönlich haftenden Gesellschaftern				
sonstige Verbindlichkeiten				
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0,00**		
Bilanzsumme	**27.340,00**	**28.898,90**	**-1.558,90**	**-5%**

7.5.2 Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2022

	2022 €	2021 €	Veränderung zum Vorjahr €	in %
1. Umsatzerlöse	0,00	0,00		
2. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00		
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00		
4. Summe 1 bis 3 = Betriebsleistung	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
5. Materialaufwand mit Fremdleistungen	0,00	0,00		
6. Personalaufwand	0,00	0,00		
7. Abschreibung auf Sachanlagen	0,00	0,00		
8. Forderungsverluste	0,00	0,00		
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.505,80	-3.527,31	2.021,51	-57%
10. Summe 5 bis 9 = Betriebsaufwand	**- 1.505,80**	**- 3.527,31**	**2.021,51**	**-57%**
11. Summe 4 abzügl. 10 = Betriebsergebnis	**- 1.505,80**	**- 3.527,31**	**2.021,51**	**-57%**
12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00		
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00		
14. Summe 12 bis 13 = Zinsen	**+ 0,00**	**+ 0,00**		
15. Summe 11 abzügl. 14 = Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	**-1.505,80**	**-3.527,31**	**2.021,51**	**-57%**
16. a.o. Erträge	0,00	0,00		
17. a.o. Aufwendungen	0,00	0,00		
18. Steuern vom Einkommen vom Ertrag	0,00	0,00		
19. Summe 16 bis 18	**0,00**	**0,00**		
20. Summe 15 abz. 19 = Jahresgewinn (+)/ -verlust (-)	**- 1.505,80**	**- 3.527,31**	**2.021,51**	**-57%**
21. Erträge von verbundenen Unternehmen	1.505,80	3.527,31	-2.021,51	-57%
Su. 20 abz. 21 = Bilanzgewinn (+)/ -verlust (-)	**+ 0,00**	**+ 0,00**		

7.5.3 Sonstige Angaben

Die Gesellschaft hat keine Einlagen in die Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG geleistet. Für die Übernahme der Komplementärstellung erhält die GmbH eine Haftungsvergütung sowie den Ersatz sämtlicher Aufwendungen.

7.5.4 Kapitalzuführungen und –entnahmen

Die Geschäftsführung schlägt vor, das Jahresergebnis des Geschäftsjahres 2022 in Höhe von 0,00 € auf neue Rechnung vorzutragen.

7.6 Anzahl der Beschäftigten

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres 2022 waren keine Mitarbeitenden beschäftigt.

7.7 Abschlussprüfer

B & S Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Fellbach.