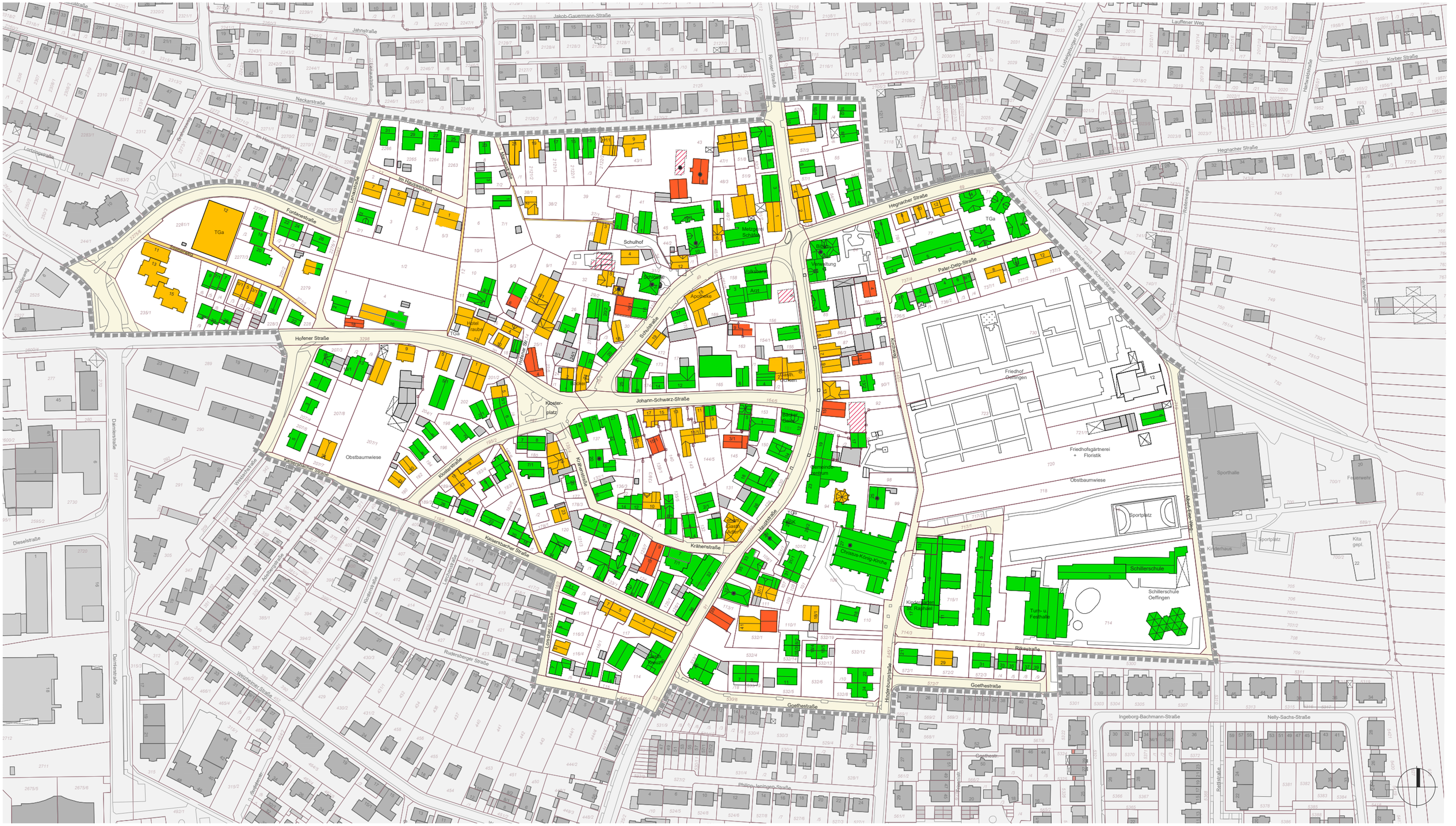

Legende: Bauzustand

Umgrenzung Plangebiet	guter Zustand	ca. 64 %	Denkmal
Ruine bzw. Gebäude Abbruch	geringer Sanierungsbedarf	ca. 30 %	
Nebengebäude	umfassender Sanierungsbedarf	ca. 6 %	

Stadtentwicklung Fellbach

Städtebaulicher Rahmenplan "Ortsmitte Oeffingen"

Bestandsanalyse
Bauzustand

Maßstab	Datum	Plannummer
M 1: 2.500	18.10.2023	1119

FPZ
ZEESE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin
Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0
fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL