



Legende: Freiraum, Zugänge und Zufahrten

-  Umgrenzung Plangebiet
-  öffentlicher Grünraum
-  Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Zugang
-  Ruine bzw. Gebäudeabbruch
-  privater Freiraum
-  Informelle Stellplätze im öffentlichen Raum
-  Zufahrt
-  Nebengebäude
-  befestigte Flächen (Höfe, Zufahrten)
-  prägende, wichtige Bäume

**Stadtentwicklung Fellbach**  
Städtebaulicher Rahmenplan "Ortsmitte Oeffingen"

Bestandsanalyse  
Freiraum

Maßstab	Datum	Plannummer
M 1: 2.500	18.10.2023	1119

**FPZ**  
ZEESSE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR  
Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin  
Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/49570-0  
fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL

G:\Projekte\1119 Fellbach Oeffingen Rahmenplan Ortsmitte\CAD\02 Bestandsaufnahme+Analyse\2023-10116\_Bestandsaufnahme-Analyse\_BauD\1119\_02\_03\_2023