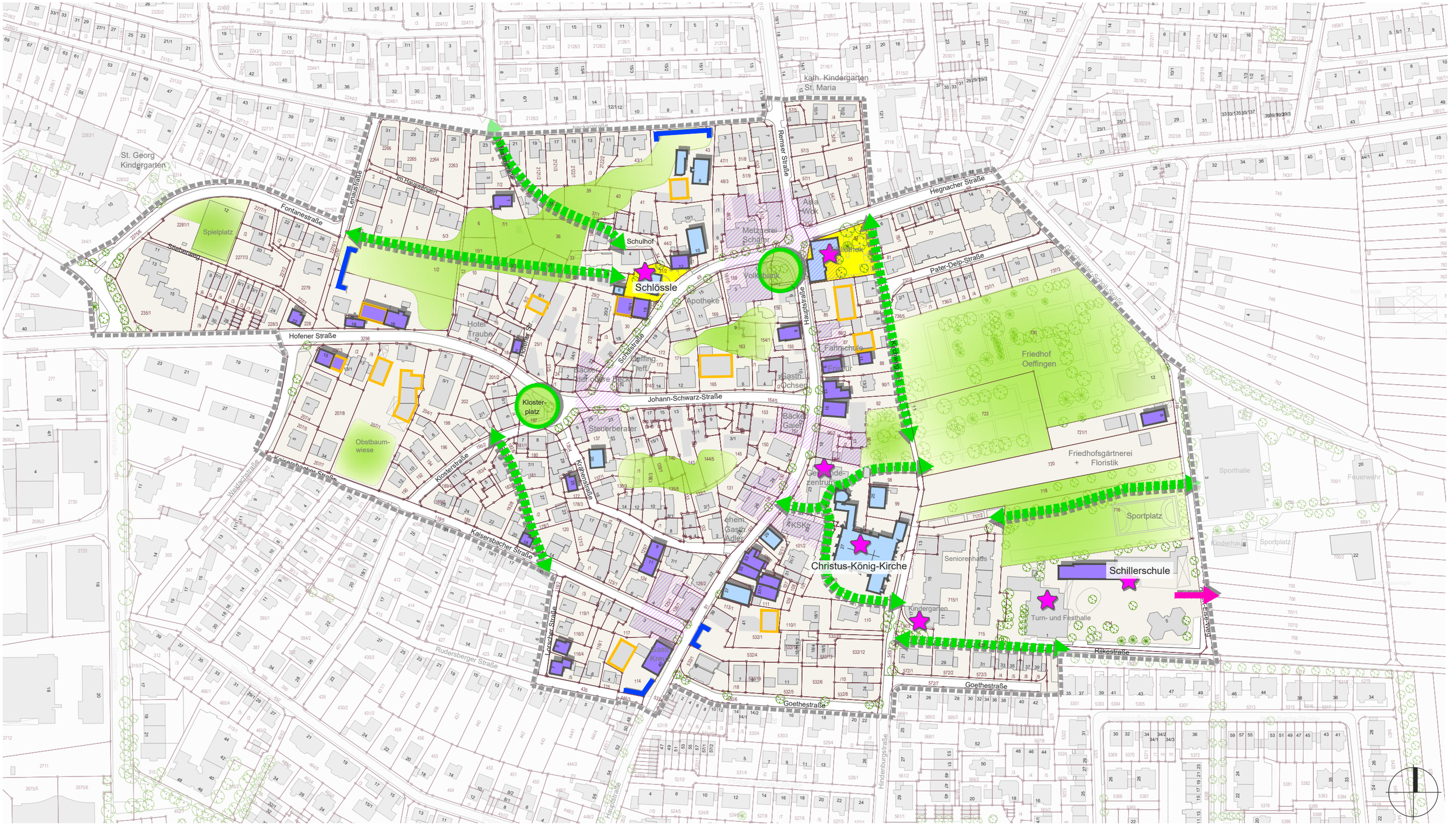

Legende: Potentialanalyse

- Umgrenzung Plangebiet
- Bestandsgebäude
- Baufelder
- Denkmäler
- erhaltenswerte Gebäude
- städtisches Eigentum
- erhaltenswerter Grünraum
- öffentlicher Platz
- wichtige Verbindung
- Nachverdichtung - Raumkante schließen
- Nachverdichtungspotential Scheune
- Konzentration Einzelhandel/ Dienstleistung
- Soziale Einrichtungen
- Entwicklungspotenzial für Bildung und Sport

Stadtentwicklung Fellbach

Städtebaulicher Rahmenplan "Ortsmitte Oeffingen"

Potentialanalyse

Maßstab	Datum	Plannummer
M 1:2.500	18.10.2023	1119

FPZ
ZEESE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin
Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0
fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL

IN A3