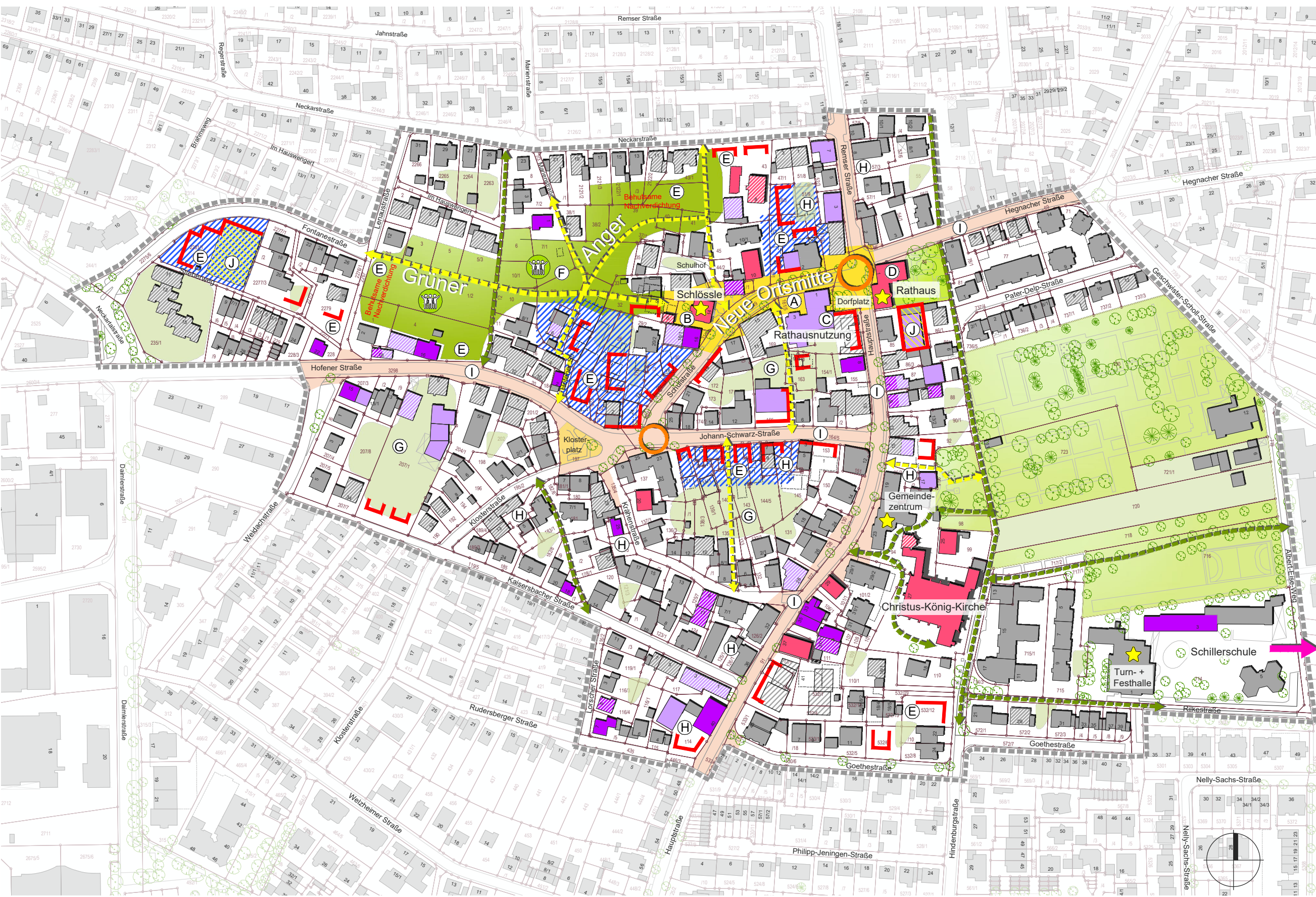




- A Stärkung der Ortsmitte durch Belebung der Nutzungen und der Platz-/ Aufenthaltsbereiche; Verkehrsberuhigung (Tempo 20 in der Schulstr.), Umgestaltung des öffentlichen Raums mit Neuordnung der Parkierung
- B Aufwertung Schlössle durch belebende öffentliche EG-Nutzung, z.B. Café + Gestaltung des öffentlichen Raums i.V. mit neuen Wegevernetzungen, insbes. zum Grünen Anger als Generationentreff mit Freizeit- / Erholungsnutzung
- C Neubau Rathausnutzung und attraktive Erdgeschossnutzung, insbe. Schulstraße 1+3 und Hauptstraße 6 i.V. mit der Umgestaltung des Vorplatzes + EG-Nutzung Neubau (z.B. Bäcker mit Café, Markthalle, etc.)
- D Modernisierung Stadtteilrathaus mit barrierefreier Erschließung, Aktivierung öffentlicher und privater Nutzungen, Erweiterung Bibliothek i.V. mit Anpassung der Freiflächengestaltung, neuer Impuls durch Umnutzung der Scheune Hauptstraße 3 (z.B. Parkscheune)
- E Punktuelle Neuordnung mit Neu- und Ergänzungsbauten, Einfügung + Berücksichtigung der Umgebungsbebauung und Sicherung von Freibereichen
- F Sicherung + Entwicklung eines grünen, öffentlich zugänglichen Angers zwischen Schul- und Neckarstraße als öffentlicher Freizeit-/ Naherholungs- und Spielbereich
- G Sicherung + Entwicklung von grünen Quartiersinnenbereichen (Bauverbotszonen) mit neuen Wegeverbindungen (kurze Wege in die Ortsmitte)
- H Entsiegelung der (rückwärtigen) Hof- und Parkierungsflächen
- I Verbesserung der Verkehrssicherheit, Tempo-30, Prüfung Kreisverkehr, Ausbau von barrierefreien Fußwegen, fahrradfreundliche Straßenraumgestaltung mit Neuordnung Parkierung und Ausbau der grünen Infrastruktur
- J Ordnung des ruhenden Verkehrs

Legende: Maßnahmen

Bestand/Analyse:

- Umgrenzung Plangebiet
- Bestandsgebäude
- ggf. Rückbau/ Neuordnung
- Denkmal
- ortsbildprägende Gebäude
- Aktivierung von vorhand. öffentlichen Nutzungen z.B. Vereine, Bibliothek

Bauliche Maßnahmen:

- Umnutzungspotentiale (Belebung von EGs, Leerstände, Scheune)
- Neuordnungspotentiale (Raumkanten bilden)
- Modernisierungsbedarf

Maßnahmen Grün- und Freiraum:

- Aktivierung von Flächen (Erschließung, Rückbau)
- Neubau Gebäude (externe Planung)
- Bündelung von Parkmöglichkeiten
- öffentl./privaten Grünraum sichern + aktivieren
- Freiflächengestaltung im öffentl. Raum/ Platzgestaltung
- Aufwertung des Verkehrsraums durch Sicherheits- und Gestaltungsmaßnahmen

- Inklusiver Aufenthaltsbereich für alle Generationen

Maßnahmen Verkehr:

- Herstellung von übersichtlichen, sicheren Kreuzungsbereichen
- bestehende Fuß-/ Radwegeverbindung
- neue Fuß-/ Radwegeverbindung
- Entwicklungspotenzial für Bildung und Sport

Stadtentwicklung Feilbach

Städtebaulicher Rahmenplan "Ortsmitte Oeffingen"

Entwicklungsperspektiven + Maßnahmenplan

Maßstab	Datum	Plannummer
M 1 : 2500	03.11.2023	1119-M

FPZ

ZEESE STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR
Dipl.-Ing. Petra Zeese • Freie Architektin und Stadtplanerin
Ostendstraße 106 • 70188 Stuttgart • Tel. 0711/459570-0
fpz@fpz-zeese.de • www.fpz-zeese.de • BDA • DASL • SRL