

Federführung	Dezernat II Kämmereiamt Meißner, Jeanett
--------------	------------------------------------------------

<b>AZ./Datum:</b>	623.304/20-21/04.12.2023		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	12.12.2023

**Feststellung der Jahresabschlüsse der Entwicklungsgesellschaft Fellbach mbH & Co. KG sowie der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH zum 31.12.2022**

**Bezug:** ---

**Beschlussantrag:**

Frau Oberbürgermeisterin Zull wird in den jeweiligen Gesellschafterversammlungen ermächtigt, als Vertreterin der Stadt Fellbach folgenden Beschlussanträgen zuzustimmen:

**1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG**

- 1.1.den Jahresabschluss zum 31.12.2022 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 1.2.den Jahresfehlbetrag 2022 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG in Höhe von 207.109,15 € als Verlustvortragskonto dem Kapitalkonto der Kommanditistin zu belasten,
- 1.3.als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 die Rödl & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, zu bestellen

**2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH**

- 2.1.Den Jahresabschluss zum 31.12.2022 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH wie vorgelegt und testiert festzustellen und zu genehmigen,
- 2.2.Den Jahresüberschuss 2022 der Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH in Höhe von 0,00 € formal auf neue Rechnung vorzutragen,
- 2.3.Als Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2023 die Rödl & Partner GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, zu bestellen

## **Sachverhalt/Antragsbegründung:**

### **1. Entwicklungsgesellschaft Fellbach GmbH & Co. KG**

Sämtliche Mietverträge konnten zu den vorgesehenen und geplanten Konditionen abgeschlossen werden.

Insgesamt konnten in 2022 Mieteinnahmen incl. Nebenkosten von rd. 554 T€ erzielt werden. Dabei entstand ein Jahresfehlbetrag in Höhe von rd. 207 T€, der auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Die mittelfristige Erfolgsplanung zeigt dennoch auf Dauer erhebliche Fehlbeträge. Auch der Cashflow reicht ab 2024 nicht aus, um den Kapitaleinsatz vollständig bedienen zu können. Vor diesem Hintergrund wurde vom Kommanditisten der Gesellschaft, der Stadt Fellbach, ein Gemeinderatsbeschluss herbeigeführt, wonach eine gesellschaftsrechtliche „Anwachsung“ bei der Kommanditistin geprüft werden soll.

### **2. Entwicklungsgesellschaft Fellbach Verwaltungs GmbH**

Der Geschäftsverlauf der Komplementär-GmbH wies gegenüber den Vorjahren keine nennenswerten Besonderheiten auf.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von \_\_\_\_\_ €  
einmalige Erträge von \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €  
lfd. jährliche Erträge von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.  
Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto \_\_\_\_\_ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Johannes Berner  
Erster Bürgermeister

gez.  
Gabriele Zull  
Oberbürgermeisterin

**Anlagen: --**