

**Beschlussvorlage**
**Nr. 171/2023/1**

Federführung	Dezernat III Stadtplanungsamt Plöhn, Christian
--------------	--

<b>AZ./Datum:</b>	III/61/AL//11.12.2023		
<b>Gremium</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Gemeinderat	zur Beschlussfassung	öffentlich	12.12.2023

**Bebauungsplanverfahren 06.03/3 "Kühegärten"  
hier: Neubenennung einer Straße**
**Bezug:**

BA	vom 16.02.2017	n. ö.	(Vorlage 013/2017)
GR	vom 07.03.2017	ö.	(Vorlage 013/2017)
BA	vom 12.10.2017	n. ö.	(Vorlage 110/2017)
GR	vom 24.10.2017	ö.	(Vorlage 110/2017)
VA	vom 17.09.2019	n. ö.	(Vorlage 092/2018/3)
BVKA	vom 17.09.2019	n. ö.	(Vorlage 092/2018/3)
GR	vom 01.10.2019	n. ö.	(Vorlage 092/2018/3)
VA	vom 17.09.2019	n. ö.	(Vorlage 145/2019)
BVKA	vom 17.09.2019	n. ö.	(Vorlage 145/2019)
GR	vom 01.10.2019	n. ö.	(Vorlage 145/2019)
BVKA	vom 14.11.2019	n. ö.	(Vorlage 172/2019)
GR	vom 26.11.2019	ö.	(Vorlage 172/2019)
BVKA	vom 17.09.2020	n. ö.	(Vorlage 116/2020)
GR	vom 29.09.2020	ö.	(Vorlage 116/2020)
BVKA	vom 10.12.2020	n. ö.	(Vorlage 187/2020)
		n. ö.	(Vorlage 191/2020)
GR	vom 15.12.2020	ö.	(Vorlage 187/2020)
		ö.	(Vorlage 101/2020)

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt, die in Anlage 1 dargestellte Planstraße wie folgt zu benennen: **Birnenweg**.

**Sachverhalt:**

*Die Änderungen im Vergleich zur Vorgängervorlage sind kursiv dargestellt.*

Im Rahmen der Planungen für die Neuentwicklung eines Wohngebietes im Bereich Kühegärten/Apfelweg wurden wie in Anlage 1 ersichtlich die Straßenzüge von Eugenstraße (im Norden des Plangebiets) und Kirschenweg (im Süden des Plangebiets) fortgeführt. Zwischen diesen beiden Straßen entsteht eine neue Verbindungsstraße (Planstraße), die den Kern des neu entwickelten Wohngebiets bildet und eine besondere Aufenthaltsfunktion für die künftigen Bewohner des Wohngebiets bieten soll. Daher trägt diese Straße maßgeblich zur Identifikation und Adressbildung der Bewohner bei, was sich nach Meinung der Stadtverwaltung auch in deren Namen widerspiegeln sollte.

Aufgrund der Vielzahl an eingegangenen Vorschlägen der Bürgerschaft für Straßennamen für das benachbarte Entwicklungsgebiet „Altes Freibad-Areal“ im Beteiligungsverfahren aus dem Jahr 2021 sowie einiger weiterer allgemeiner Vorschläge in der Zwischenzeit verzichtet die Stadtverwaltung diesmal auf eine Beteiligung der Öffentlichkeit, da aus ihrer Sicht genügend schlüssige Alternativen vorliegen, die für die Lage des Gebietes und die zukünftige Funktion der Planstraße gut passen.

*Birnenweg (oder alternativ Zwetschgenweg)*

*Diese Vorschläge wurden in der Öffentlichkeitsbeteiligung zu Straßennamen für das Alte Freibad-Areal vorgebracht und passen thematisch sehr gut (heimische Obstsorten) zu den Namen der bereits vorhandenen Erschließungsstraßen für das neue Wohngebiet (Apfelweg, Kirschenweg). Aus diesem Grund empfiehlt die Stadtverwaltung die Bezeichnung Birnenweg.*

Mögliche ebenfalls geeignete Alternativen:

*In den Kühegärten*

*Die Stadtverwaltung hegt ebenfalls große Sympathie für diesen Benennungsvorschlag, da er stark zur Adressbildung und Identifikation beiträgt. Es handelt sich um den im Gebiet vorhandenen Gewannnamen, der ebenfalls schon durch das städtebauliche Entwicklungsprojekt und das laufende Bebauungsplanverfahren bekannt ist. Gleichzeitig nimmt der Name Bezug auf die aktuell im südlichen Teil des Gebiets vorhandenen Gärten. Die Benennung würde einen Beitrag dazu leisten, dass historische Gewannnamen weiterhin für die Öffentlichkeit präsent bleiben.*

*In den Obstgärten*

Dieser eher allgemein gehaltene Vorschlag ermöglicht einerseits eine inhaltliche Verbindung zu den Namen der angrenzenden bestehenden Straßen (Kirschenweg, Apfelweg) und nimmt andererseits auf eine wesentliche bisherige Nutzung der Fläche Bezug, weshalb er sich ebenfalls gut eignen könnte.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine
- einmalige Kosten von \_\_\_\_\_ €  
einmalige Erträge von \_\_\_\_\_ €
- lfd. jährliche Kosten von \_\_\_\_\_ €  
lfd. jährliche Erträge von \_\_\_\_\_ €
- bei Bauinvestitionen ab 350.000 € siehe beil.  
Folgekostenberechnung
- Haushaltsmittel bei Produktsachkonto \_\_\_\_\_ vorhanden
- über-/außerplanmäßige Ausgabe von \_\_\_\_\_ € notwendig
- Sonstiges

gez.  
Beatrice Soltys  
Bürgermeisterin

gez.  
Gabriele Zull  
Oberbürgermeisterin

**Anlagen:**

- Planausschnitt mit Straßennamen des neuen Wohngebiets Kühegärten