

Ermittlung Kostengruppen 1.Ebene DIN 276 - Stand 03/2024

20.03.2024/US/Ro

KG	Bezeichnung	Einheit	Menge	€/Einheit incl. MwSt.	Kostenkennwert incl. MwSt.
100	Grundstück				
200	Herrichten+Erschliessen	m2 FBG	2.625,00	35,00 €	91.875,00 €
	Abbruch	pausch.	1,00	63.000,00 €	63.000,00 €
	Zulage Abbruchmat. > DKII	pausch.	1,00	50.000,00 €	50.000,00 €
	Sonst. Vorber. Maßnahmen	pausch.	1,00	25.000,00 €	25.000,00 €
	Bauzaun zu Bestands-Kiga	pausch.	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €
	Summe				239.875,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
	KiTa UG	m2 BGF	230,00	1.700,00 €	391.000,00 €
	KiTa EG+OG	m2 BGF	1.155,00	2.400,00 €	2.772.000,00 €
	Bewegungsraum EG	m2 BGF	400,00	2.400,00 €	960.000,00 €
	Tiefergründung	pausch.	1,00	100.000,00 €	100.000,00 €
	Summe				4.223.000,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen				
	KiTa UG	m2 BGF	230,00	300,00 €	69.000,00 €
	KiTa EG+OG (Wärmepumpe!)	m2 BGF	1.155,00	600,00 €	693.000,00 €
	Bewegungsraum EG	m2 BGF	400,00	600,00 €	240.000,00 €
	Summe				1.002.000,00 €
Bauwerk KGR 300+400					5.225.000,00 €
500	Aussenanlagen	m2 AUF	1.715,00	250,00 €	428.750,00 €
	Ausstattung Spielgeräte	pausch.	1,00	100.000,00 €	100.000,00 €
	Summe				528.750,00 €
600	Ausstattung KiTa+Küche	m2 GBF	1.155,00	175,00 €	202.125,00 €
	Ausstattung Bewegungsraum	m2 BGF	400,00	65,00 €	26.000,00 €
	Ausstattung Büros + Teeküche 2x + Musikanlagen, PC's etc.)				100.000,00 €
	Summe				328.125,00 €
700	Baunebenkosten KGR 200-500		ca. 20%	aus gerundet 6.000.000,00 Euro	
	KiTa UG-EG	m2 BGF	1.385,00		940.000,00 €
	Bewegungsraum EG	m2 BGF	400,00		260.000,00 €
	Baunebenkosten aus KG 600		ca. 5%	aus 328.125,00 Euro	
	Summe				1.216.000,00 €
Gesamtkosten KGR 200-700					7.537.750,00 €
					incl. 19% MwSt.
davon anteilig Bewegungsraum					1.486.000,00 €
davon anteilig KiTa					6.051.750,00 €