

Anlage 3 - Vergleich Kostenschätzung/Kostenberechnung detailliert

Kos- ten- gruppe (KG)	Zu- stän- dig- keit	StandKos- tenschät- zung 2023: BPI 161,6 (I/2023)	Stand Kostenbe- rechnung 2024: BPI 163,6 (IV/2023) +1,66* = 165,27	Delta Mehr- /Minder- kosten	Erläuterung Kostenentwicklung	Zusammensetzung Delta		
						Anteil Baupreis- entwicklung**	Anteil Un- vorherge- sehenes	Rest aus allge- meinen Pla- nungs- präzisie- rungen
KG 200	nkplan	32.770	0	-32.770	Teil entfällt, Teil zu Kleinab- bruch im Bestand i. H.v. 23.772 € umgeschichtet in KG 300 (korrekte Veror- tung)	0	-/-	-32.770
KG 200	Amt 65	52.356	58.709	+6.353	Kostengr. mit neuen Er- kenntnissen aktualisiert	+1.353	+5.000	0
Summe KG 200		85.125	58.709	-26.416	effektive Einsparung in die- ser KG, davon allerdings Großteil Verschiebung	+1.353	+5.000	-32.770
KG 300	nkplan	1.016.210	1.248.437	+242.227	Unvorherges. aus Brand- schutzauflagen, Anforderun- gen TGA etc., Planungsprä- zisierung	+48.781 ***	+51.177	+142.269 (ohne Um- schichtung aus KG 200 eff. 118.497 €)
KG 400	PGP	911.713	1.033.001	+121.288	Unvorherges.: Auflagen BS, Stiefelwaschanl. aus Grün- den Betriebsablaufes neu verortet; Planungspräzis.	+20.705	+18.950	+81.634
KG 400	nkplan	30.000	20.825	-9.175	Hebelift Vereine plant nkplan; Angebot verifiziert	+1.440 ***	-/-	-10.615
Summe KG 400		941.713	1.053.826	+112.113	-/-	+22.145	+18.950	+71.019
KG 500	W&B	370.070	384.075	+14.005	Planungspräzisierung hat trotz zus. Treppe zu Minder- kosten geführt	+8.431	+6.397	-823
KG 500	nkplan	10.000	0	-10.000	entfällt	0	-/-	-10.000
KG 500	PGP	20.800	18.900	-1.900	Planungspräzisierung	+472	-/-	-2.372
Summe KG 500		400.870	402.975	+2.105		+8.903	+6.397	-13.195
KG 600	Amt 65	150.000	153.880	+3.880	angesetzte Pauschale indi- ziert	+3.880	-/-	-/-
KG 700	Amt 65	754.401	808.707	+54.306	siehe Verweis	+17.133 ****	+19.000	+18.173 ****
Zwis- chens.		3.348.320	3.736.535	+388.215		+102.195	+100.524	185.496
Unvor- herges.	Amt 65	334.832	261.557	-73.275	Faktor wurde aufgrund des Planungsfortschritts von 10 auf 7% reduziert (mit 73T € weniger Reduzierung als die tats. angefallenen 100 T €)			
Prog- nose	Amt 65	411.525	96.767	-314.758	prognost. Preisteigerung konnte mit neuen Preisindi- zes optimiert werden – vor- behaltlich zukünftiger Markterschütterungen!			
HH-Erh. 2022		-/-	-/-	-/-	-/-			
Summe		4.094.678	4.094.869	+182	effektive Differenz zur Kos- tenschätzung			

Hinweise zu vorstehender Tabelle:

- Alle Werte € brutto gerundet
- Kosten betreffen Umbau UG und Erweiterungsbau, aber **keine** anstehenden Unterhaltsmaßnahmen (Hallendachsanieuerung etc.)!
- * Korrektur Baupreisindex für Nachlauf statistische Erhebung (1 Quartal) und Ergänzung aktuelles Q I/2024, für das noch kein aktueller Wert vorliegt; über durchschnittliche Preisentwicklung seit Kostenschätzung von 0,833 Punkte/Quartal x 2 Quartale = 1,66 Punkte
- ** berechnet auf Basis Kostenschätzung
- *** in KG 300 Preisentwicklung ab IV/2022 (157,7 Punkte) angesetzt, da Kostenschätzung des Architekten aus Nov. 2022 war, alle anderen Fachplaner von Feb. 2023
- **** Honorarkosten steigen anteilig mit höheren Anrechenbaren Kosten, unabh. ob durch zus. Leistungen oder Preissteigerungen ausgelöst