

Aufstellung der Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277 Planungsstand 15.03.2024
für den Um- und Anbau des Feuerwehrgerätehauses Oeffingen 20240315-046-01-ARC-FL-00.01-NRF-DIN277
 Freiwillige Feuerwehr Fellbach - Abteilung Oeffingen
 Geschwister-Scholl-Straße 20, 70736 Fellbach-Oeffingen

Legende:	Feuerwehr Flächen im Bestand
	Feuerwehr interne Umnutzung Bestand
	Feuerwehr Flächen im Neubau / Anbau
	Umnutzung zur Vereinsnutzung früher Feuerwehr
	Wohnung
	Gemeinschaftliche Nutzung

UNTERGESCHOSS		NRF (R)	Zuordnung	Netto-Raumfläche (NRF)	Regelfall (R)
Raum-Nr.	Raumbezeichnung	DIN 277	DIN 14092	Raumbezeichnung	DIN 14092
UG1-001_	Vereinsraum	NUF 5		früher Schulungsraum	90,61 m ²
UG1-002_	Stuhllager	NUF 4			11,83 m ²
UG1-003_	Teeküche	NUF 3			16,31 m ²
UG1-004_	Ausgabe	NUF 4			4,16 m ²
UG1-005_	Lager	NUF 4			3,18 m ²
UG1-006_	Lager	NUF 4			3,92 m ²
UG1-007_	Abstellraum	NUF 4		früher Kleiderkammer	28,45 m ²
UG1-008_	Technik	TF	5.2	früher Heizungsraum	11,14 m ²
UG1-009_	Flur	VF			5,73 m ²
UG1-010_	WC Damen	NUF 7			6,77 m ²
UG1-011_	Behinderten WC	NUF 7		früher Garderobe	5,84 m ²
UG1-012_	WC Herren	NUF 7			10,58 m ²
UG1-013_	Flur/Garderobe	VF		früher Flur	19,48 m ²
UG1-014_	Treppenhaus	VF			15,68 m ²
UG1-016_	Grube	NUF 3			19,22 m ²
UG1	UNTERGESCHOSS	NRF (R)		GESAMT	252,90 m²

UG1 UNTERGESCHOSS		NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF)	Sonderfall (S)
Raum-Nr.		DIN 277		
UG1-015_	Hebelift	VF		2,78 m ²
UG1	UNTERGESCHOSS	NRF (S)	GESAMT	2,78 m²

EG0	ERDGESCHOSS	NRF (R)	<i>Zuordnung</i>	Netto-Raumfläche (NRF)	Regelfall (R)
<i>Raum-Nr.</i>		<i>DIN 277</i>	<i>DIN 14092</i>	<i>Raumbezeichnung</i>	<i>DIN 14092</i>
EG0-001_	Fahrzeughalle	NUF 7	1.1	Stellplatzgröße 1	220,76 m ²
EG0-002_	Atenschutz/Schlauchl. <i>früher Kommandoz.</i>	NUF 4	4.2	allgemeines Lager	15,46 m ²
EG0-003_	Flur <i>früher Umkleide</i>	VF	3.8	Sonstiges	9,24 m ²
EG0-004_	WC Frauen	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. weibl. Einsatzkräfte	2,43 m ²
EG0-005_	WC Männer	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. männl. Einsatzkräfte	4,60 m ²
EG0-006_	Abstellraum WHG	NUF 1			2,74 m ²
EG0-007_	Treppenhaus	VF	3.8	Sonstiges	15,71 m ²
EG0-008_	Flur	VF	3.8	Sonstiges	17,30 m ²
EG0-009_	Umkleide JFW weibl. <i>früher Teeküche</i>	NUF 7	2.1.1	Umkleideraum f. weibl. Einsatzkräfte	5,94 m ²
EG0-010_	Flur <i>früher JFW-Raum</i>	VF	3.8	Sonstiges	4,65 m ²
EG0-011_	Umkleide JFW männl. <i>früher JFW-Raum</i>	NUF 7	2.1.2	Umkleideraum f. männl. Einsatzkräfte	7,35 m ²
EG0-012_	Lager <i>früher JFW-Raum</i>	NUF 4	4.2	allgemeines Lager	30,23 m ²
EG0-013_	Lager <i>früher Umkleide</i>	NUF 4	4.2	allgemeines Lager	22,33 m ²
EG0-014_	Werkstatt <i>früher Umkleide</i>	NUF 3	4.1	allgemeine Werkstatt	17,08 m ²
EG0-015_	Treppenraum	VF	3.8	Sonstiges	14,32 m ²
EG0-016_	Putzraum	NUF 7	5.3	Putzmittelraum	6,44 m ²
EG0-017_	Flur	VF	3.8	Sonstiges	18,17 m ²
EG0-018_	Technik	TF	5.2	Heizungsraum	16,24 m ²
EG0-019_	Umkleide Männer	NUF 7	2.1.2	Umkleideraum f. männl. Einsatzkräfte	84,73 m ²
EG0-020_	WC Männer	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. männl. Einsatzkräfte	13,17 m ²
EG0-021_	Vorraum Männer	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. männl. Einsatzkräfte	2,86 m ²
EG0-022_	Dusche Männer	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. männl. Einsatzkräfte	5,22 m ²
EG0-023_	Schmutzschleuse M	NUF 7	3.8	Sonstiges	5,09 m ²
EG0-024_	Schleuse	NUF 7	3.8	Sonstiges	2,66 m ²

EG0-025_	Schmutzschleuse F	NUF 7	3.8	Sonstiges	2,56 m ²
EG0-026_	Umkleide Frauen	NUF 7	2.1.1	Umkleideraum f. weibl. Einsatzkräfte	14,01 m ²
EG0-027_	WC Frauen	NUF 7	2.2.1	Sanitärräume f. weibl. Einsatzkräfte	3,23 m ²
EG0-028_	Dusche Frauen	NUF 7	2.2.1	Sanitärräume f. weibl. Einsatzkräfte	3,45 m ²
EG0-029_	Besprechung	NUF 2	3.5	Lagebesprechung	18,67 m ²
EG0-030_	Funkraum	NUF 2	2.4	Funk-/Telekommunikationsraum	15,16 m ²
EG0	ERDGESCHOSS	NRF (R)		GESAMT	601,80 m²

EG0	ERDGESCHOSS	NRF (S)	<i>Zuordnung</i>	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)	
<i>Raum-Nr.</i>		<i>DIN 277</i>	<i>DIN 14092</i>	<i>Raumbezeichnung</i>	<i>DIN 14092</i>
EG0-031_	Notstrom	NUF 7	5.4	Notstromversorgung	7,01 m ²
EG0	ERDGESCHOSS	NRF (S)		GESAMT	7,01 m²

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (R)	<i>Zuordnung</i>	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	
<i>Raum-Nr.</i>		<i>DIN 277</i>	<i>DIN 14092</i>	<i>Raumbezeichnung</i>	<i>DIN 14092</i>
OG1-001_	Foyer	VF	3.8	Sonstiges	45,96 m ²
OG1-002_	Mehrzweckraum	NUF 5	3.1	Schulungsraum	99,83 m ²
OG1-003a	Bereitschaft	NUF 2	3.6	Bereitschaftsraum	34,52 m ²
OG1-003b	Teeküche	NUF 3	3.3	Teeküche	14,45 m ²
OG1-004_	Lager	NUF 4	4.2	allgemeines Lager	7,98 m ²
OG1-005_	Putzraum	NUF 7	5.3	Putzmittelraum	3,98 m ²
OG1-006_	WC Herren	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. männl. Einsatzkräfte	15,67 m ²
OG1-007_	WC Damen	NUF 7	2.2.2	Sanitärräume f. weibl. Einsatzkräfte	7,48 m ²
OG1-008_	Büro Kommandant	NUF 2	3.7	Verwaltung/Büroeinheit	15,27 m ²
OG1	OBERGESCHOSS	NRF (R)		GESAMT	245,14 m²

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (S)	Zuordnung		
Raum-Nr.		DIN 277	DIN 14092	Raumbezeichnung	DIN 14092

OG1-009_	Übungsbalkon	NUF 7	3,8	Sonstiges	12,51 m ²
----------	--------------	-------	-----	-----------	----------------------

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (S)		GESAMT	12,51 m²
------------	---------------------	----------------	--	---------------	----------------------------

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)
Raum-Nr.		DIN 277	Bestand/Wohnung

OG1-010_	Treppenhaus	VF	11,10 m ²
----------	-------------	----	----------------------

OG1-011_	Diele	NUF 1	5,69 m ²
----------	-------	-------	---------------------

OG1-012_	Kochen	NUF 1	10,56 m ²
----------	--------	-------	----------------------

OG1-013_	Wohnen/Essen	NUF 1	42,20 m ²
----------	--------------	-------	----------------------

OG1-014_	Schlafen	NUF 1	16,58 m ²
----------	----------	-------	----------------------

OG1-015_	Bad	NUF 1	6,80 m ²
----------	-----	-------	---------------------

OG1-016_	Kinder	NUF 1	22,36 m ²
----------	--------	-------	----------------------

OG1-017_	Abstellraum	NUF 1	4,69 m ²
----------	-------------	-------	---------------------

OG1-018_	Dusche/WC	NUF 1	2,74 m ²
----------	-----------	-------	---------------------

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (R)	GESAMT	122,72 m²
------------	---------------------	----------------	---------------	-----------------------------

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)
Raum-Nr.		DIN 277	Bestand/Wohnung

OG1-019_	Balkon	NUF 1	11,07 m ²
----------	--------	-------	----------------------

OG1-020_	Balkon	NUF 1	12,59 m ²
----------	--------	-------	----------------------

OG1	OBERGESCHOSS	NRF (S)	GESAMT	23,66 m²
------------	---------------------	----------------	---------------	----------------------------

Zusammenstellung der Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277 Planungsstand 15.03.2024
für den Um- und Anbau des Feuerwehrgerätehauses Oeffingen
 Freiwillige Feuerwehr Fellbach - Abteilung Oeffingen
 Geschwister-Scholl-Straße 20, 70736 Fellbach-Oeffingen

Legende: Feuerwehr Flächen im Bestand
 Feuerwehr interne Umnutzung Bestand
 Feuerwehr Flächen im Neubau / Anbau

FEUERWEHR

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Regelfall (R):
NUTZUNGSEINHEIT FEUERWEHR

UG01	Flächen im Bestand (ohne Stellplätze)	Feuerwehnutzung	19,22 m ²
EG0	Flächen im Bestand (ohne Stellplätze)	Feuerwehnutzung	24,33 m ²
EG0	Stellplätze im Bestand	Fahrzeughalle mit Stellplatzgrößen 1	220,76 m ²
EG0	Feuerwehr interne Umnutzung Bestand	Feuerwehnutzung	112,28 m ²
EG0	Flächen im Neubau/Anbau	Feuerwehnutzung	220,76 m ²
OG1	Flächen im Neubau/Anbau	Feuerwehnutzung	245,14 m ²
Gesamt	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	842,49 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Sonderfall (S):
NUTZUNGSEINHEIT FEUERWEHR

EG0	Flächen im Neubau/Anbau	Feuerwehnutzung	7,01 m ²
OG1	Flächen im Neubau/Anbau	Feuerwehnutzung	12,51 m ²
Gesamt	NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)	19,52 m²

**Zusammenstellung der Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277
für den Um- und Anbau des Feuerwehrgerätehauses Oeffingen**
Freiwillige Feuerwehr Fellbach - Abteilung Oeffingen
Geschwister-Scholl-Straße 20, 70736 Fellbach-Oeffingen

Planungsstand 15.03.2024

Legende: Umnutzung zur Vereinsnutzung früher Feuerwehr
Wohnung

VEREINE

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Regelfall (R):
NUTZUNGSEINHEIT VEREINE

UG1	Vereinsräume	Vereinsnutzung	206,86 m ²
-----	--------------	----------------	-----------------------

Gesamt	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	206,86 m²
---------------	----------------	---	-----------------------------

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Sonderfall (S):
NUTZUNGSEINHEIT VEREINE

UG1	Hebelift	Vereinsnutzung	2,78 m ²
-----	----------	----------------	---------------------

Gesamt	NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)	2,78 m²
---------------	----------------	--	---------------------------

WOHNUNG

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Regelfall (R):
NUTZUNGSEINHEIT WOHNUNG

EG0	Wohnung	Wohnnutzung	2,74 m ²
-----	---------	-------------	---------------------

OG1	Wohnung	Wohnnutzung	111,62 m ²
-----	---------	-------------	-----------------------

Gesamt	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	114,36 m²
---------------	----------------	---	-----------------------------

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Sonderfall (S):
NUTZUNGSEINHEIT WOHNUNG

OG1	Wohnung	Wohnnutzung	23,66 m ²
-----	---------	-------------	----------------------

Gesamt	NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)	23,66 m²
---------------	----------------	--	----------------------------

Zusammenstellung der Netto-Raumfläche (NRF) nach DIN 277
für den Um- und Anbau des Feuerwehrgerätehauses Oeffingen
Freiwillige Feuerwehr Fellbach - Abteilung Oeffingen
Geschwister-Scholl-Straße 20, 70736 Fellbach-Oeffingen

Planungsstand 15.03.2024

Legende: Gemeinschaftliche Nutzung

GEMEINSCHAFT

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Regelfall (R):
NUTZUNGSEINHEITEN GEMEINSCHAFT

UG1	Technik- und Verkehrsfläche	Gemeinschaft	26,82 m ²
EG0	Verkehrsfläche	Gemeinschaft	15,71 m ²
OG1	Verkehrsfläche	Gemeinschaft	11,10 m ²
Gesamt	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	53,63 m²

GESAMTFLÄCHEN

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Regelfall (R):

UG1	UNTERGESCHOSS		252,90 m ²
EG0	ERDGESCHOSS		601,80 m ²
OG1	OBERGESCHOSS	Anbau Feuerwehr	245,14 m ²
OG1	OBERGESCHOSS	Bestand Wohnung	122,72 m ²
Gesamt	NRF (R)	Netto-Raumfläche (NRF) Regelfall (R)	1222,56 m²

ZUSAMMENSTELLUNG DER NETTO-RAUMFLÄCHE (NRF) Sonderfall (S):

UG1	UNTERGESCHOSS		2,78 m ²
EG0	ERDGESCHOSS		7,01 m ²
OG1	OBERGESCHOSS	Anbau Feuerwehr	12,51 m ²
OG1	OBERGESCHOSS	Bestand Wohnung	23,66 m ²
Gesamt	NRF (S)	Netto-Raumfläche (NRF) Sonderfall (S)	45,96 m²

Hinweis:

Die Flächenermittlung erfolgte auf Grundlage der CAD-Pläne vom 13.03.2024.
Putzstärken und Wandbeläge sind bei den Flächen entsprechend berücksichtigt.

Aufgestellt, 15.03.2024