

Anlage 8

Qualitäten

KG 300 - Baukonstruktion

ROHBAU:

- das Tragwerk des Gebäudes wird in Massivbauweise (Ortbeton) errichtet
- Treppenläufe werden als Fertigteile eingesetzt
- Ausbauwände werden in Mauerwerk oder Trockenbau hergestellt

HÜLLE (FASSADE+DACH):

- die Fassade wird im Wesentlichen mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) bekleidet, Wärmedämmwerte nach Vorgabe GEG
- der Mehrzweckraum hebt sich als kubisches Element mit einer Plattenverkleidung in Akzentfarbe ab
- es werden energetisch hocheffiziente, nachhaltige Holz-Alu-Fenster eingebaut
- das Dach wird als Warmdach mit bituminöser Abdichtung ausgebildet

AUSBAU

- die Ausbauqualitäten orientieren sich an den Notwendigkeiten eines öffentlich genutzten Gebäudes mit der entsprechenden Robustheit und Langlebigkeit (z. B.: Bodenbeläge Fliesen bzw. Industrieparkett; Türen mit Röhrenspan- oder Vollspankern; Unterdecken als Trockenbausystemdecke, im Bereich der Umkleiden Entfall)
- die außenliegende notwendige Fluchttreppe vom Übungsbalkon wird als Stahlkonstruktion ausgeführt

KG 400 – Technische Anlagen

HEIZUNG

- Erneuerung der Heizungsanlage (Contracting mit SWF) und Umstellung auf Fernwärme
- Überarbeitung Heizungsinstallationen im Bestand soweit erforderlich

LÜFTUNG

- die Abgasabsauganlage in der Fahrzeughalle wird ausgetauscht
- im Erweiterungsbau werden notwendige Räume (Umkleiden, Mehrzweckraum, Besprechungsräume) über eine Lüftungsanlage versorgt

SANITÄR

- Im Bestand wird im UG eine barrierefreies WC eingebaut
- Überarbeitung Sanitärinstallationen im Bestand soweit erforderlich
- eine neue Stiefelwaschanlage wird auf der Südseite der Fahrzeughalle neben den neuen Umkleiden eingebaut

ELEKTRO

- auf dem Dach wird eine PV-Anlage installiert (Contracting)
- Austausch Beleuchtung Fahrzeughalle gegen LED
- Überarbeitung Elektroinstallationen im Bestand soweit erforderlich

FÖRDERANLAGEN

- am Bestand wird neben dem Treppenhaus ein Hebelift installiert für eine barrierefreie Erreichbarkeit des Untergeschosses mit der Vereinsnutzung

KG 500 - Außenanlagen

- im Zuge der Gesamtmaßnahme Freianlagen gehört zum Projekt Erweiterung ein abgegrenzter Bearbeitungsbereich rund um Bestands- und Neubau. Innerhalb dieses Bereiches werden die Ein- und Ausfahrtsbereiche vor der Fahrzeughalle (wieder-)hergestellt, Zuwegungen zu Treppenhaus und dem neuen Mülltonnenstandort, die Zuwegung vom Alarmparkplatz zum neuen Alarmeinangang, eine neue Fluchttreppe aus dem Vereinsraum im UG hergestellt sowie Pflanzung im Lichthof vor dem Vereinsraum und rund um das Gebäude aufgewertet

KG 600 – Ausstattung/loses Mobiliar

- Orientierung an den Standards der Stadt Fellbach bzw. den bereits bei der FW Schmiden umgesetzten Qualitäten
- die Teeküche wird als robustere handelsübliche Einbauküche ausgeführt